

Årsredovisning

för

Fastighet Nässjö Kuttern 1 AB

559379-1386

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Skoglund, Styrelseledamot

2025-06-23

Styrelsen för Fastighet Nässjö Kuttern 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar andelar i dotterföretag och fastigheter. Företaget ägs till 90,1 % av Mekhub Fastigheter AB, 559382-7651, som har säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	409	354	0
Resultat efter finansiella poster	40	58	0
Soliditet (%)	0,7	0,4	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-30 896	34 528	28 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 528	-34 528	0
Årets resultat			20 458	20 458
Belopp vid årets utgång	25 000	3 632	20 458	49 090

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 632
årets vinst	20 458
	24 090
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 090
	24 090

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		408 816	354 000
		408 816	354 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-34 599	-24 052
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 549	-96 548
		-131 148	-120 600
Rörelseresultat		277 668	233 400
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-237 432	-175 429
		-237 419	-175 429
Resultat efter finansiella poster		40 249	57 971
Resultat före skatt		40 249	57 971
Skatt på årets resultat	3	-19 791	-23 443
Årets resultat		20 458	34 528

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 806 903	6 903 452
		6 806 903	6 903 452
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		6 806 903	6 903 452
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 070	50 070
Övriga fordringar		1	2 490
		50 071	52 560
Summa omsättningstillgångar		50 071	52 560
SUMMA TILLGÅNGAR		6 856 974	6 956 012

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 632	-30 896
Årets resultat		20 458	34 528
		24 090	3 632
Summa eget kapital		49 090	28 632
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	311 589	315 424
Summa avsättningar		311 589	315 424
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		6 174 103	6 341 336
Summa långfristiga skulder		6 174 103	6 341 336
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 875	4 525
Skulder till koncernföretag		200 000	200 000
Aktuella skatteskulder		63 244	33 448
Övriga skulder		57 073	32 647
Summa kortfristiga skulder		322 192	270 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 856 974	6 956 012

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader (genomsnitt) 2%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

Företagets helägda dotterföretag Høre Industri Fastighet1 AB, 559353-6146, har fusionerats genom en uppströmsfusion. Fusionsplanen registrerades 2023-03-15 och avslutades genom registrering av Bolagsverket 2023-05-22.

Resultaträkning

Från det överlåtande dotterbolaget mottogs inga intäkter eller kostnader, summerat mottaget resultat om 0 kr.

Balansräkning

Byggnader och mark mottogs med 7 000 000 kr. Bankmedel mottogs med 25 035 kr. Uppskjuten skatteskuld mottogs med 319 259 kr. Skulder till övriga koncernföretag mottogs med 768 155 kr. Övriga skulder mottogs med 32 647 kr. Kvarstående fusionsdifferens uppgick till -30 931 kr, efter eliminering av aktier i dotterföretag om 5 935 905 kr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-237 432	-175 429
	-237 432	-175 429

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-23 626	-27 278
Uppskjuten skatt	3 835	3 835
Skatt på årets resultat	-19 791	-23 443

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 802	0
Byggnad, via fusion	0	552 255
Mark, via fusion	0	248 547
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 802	800 802
Ingående avskrivningar	-22 090	0
Årets avskrivningar	-22 091	-22 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 181	-22 090
Ingående uppskrivningar	6 124 740	0
Årets uppskrivningar, byggnad, via fusion	0	4 275 136
Årets uppskrivningar, mark, via fusion	0	1 924 062
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-74 458	-74 458
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 050 282	6 124 740
Utgående redovisat värde	6 806 903	6 903 452

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 935 905
Omklassificering, via fusion	0	-5 935 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	315 424	0
Årets avsättningar, via fusion	0	319 259
Under året återförda belopp	-3 835	-3 835
Belopp vid årets utgång	311 589	315 424

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 374 103	5 541 336
	5 374 103	5 541 336

Göteborg 2025-06-23

Mattias Skoglund
Mattias Skoglund