

**Årsredovisning för**  
**Sjödoffs Fastighetservice och Trosspassning**  
**AB**

556738-0042

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rickard Sjödoff  
Verkställande direktör

2025-12-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sjödoffs Fastighetsservice och Trosspassning AB, 556738-0042, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Köping registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsskötsel, trosshantering på ankommande och avgående fartyg samt reparationer och underhåll av fartyg och förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	26 807	21 837	16 776	16 062
Resultat efter finansiella poster	22	625	984	1 835
Soliditet %	34,7	48,4	51,6	50

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 299 367	528 231
Balanseras i ny räkning		528 231	-528 231
Vinstutdelning		-300 000	
Årets resultat			12 140
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 527 598</b>	<b>12 140</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 527 598
Årets resultat	12 140
<b>Summa</b>	<b>2 539 738</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 539 738
<b>Summa</b>	<b>2 539 738</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		26 806 984	21 837 043
Övriga rörelseintäkter		863 528	500 397
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>27 670 512</b>	<b>22 337 440</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-9 948 634	-7 759 092
Övriga externa kostnader		-4 450 259	-4 072 381
Personalkostnader	2	-12 803 049	-9 517 267
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-438 517	-328 715
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 640 459</b>	<b>-21 677 455</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 053</b>	<b>659 985</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 081	3 129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 581	-38 293
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 500</b>	<b>-35 164</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 553</b>	<b>624 821</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		602 400	160 000
Förändring av överavskrivningar		-594 186	-93 148
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 214</b>	<b>66 852</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 767</b>	<b>691 673</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 627	-163 442
<b>Årets resultat</b>		<b>12 140</b>	<b>528 231</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 931 456	759 049
Inventarier, verktyg och installationer	4	612 554	626 008
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 544 010</b>	<b>1 385 057</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	380 000	430 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>405 000</b>	<b>455 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 949 010</b>	<b>1 840 057</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	13 940
Förskott till leverantörer		0	5 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>18 940</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 244 234	5 336 434
Övriga fordringar		273 332	154 874
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		627 467	282 374
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 145 033</b>	<b>5 773 682</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 845 896	1 536 470
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 845 896</b>	<b>1 536 470</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 990 929</b>	<b>7 329 092</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 939 939</b>	<b>9 169 149</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 527 598	2 299 367
Årets resultat		12 140	528 231
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 539 738</b>	<b>2 827 598</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 639 738</b>	<b>2 927 598</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		728 000	1 330 400
Ackumulerade överavskrivningar		1 170 000	575 814
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 898 000</b>	<b>1 906 214</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	1 080 388	66 111
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 080 388</b>	<b>66 111</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	206 592	113 333
Leverantörsskulder		2 418 632	1 035 948
Övriga skulder		1 434 603	1 262 727
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 261 986	1 857 218
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 321 813</b>	<b>4 269 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 939 939</b>	<b>9 169 149</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	22	17

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 150 909	3 150 909
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 433 001	0
Försäljningar/utrangeringar	-560 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 023 910</b>	<b>3 150 909</b>
Ingående avskrivningar	-2 391 860	-2 192 121
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	560 000	0
Årets avskrivningar	-260 594	-199 739
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 092 454</b>	<b>-2 391 860</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 931 456</b>	<b>759 049</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 853 651	1 520 651
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	174 100	497 820
Försäljningar/utrangeringar	-87 000	-164 820
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 940 751</b>	<b>1 853 651</b>
Ingående avskrivningar	-1 227 643	-1 151 018
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	77 369	52 351
Årets avskrivningar	-177 923	-128 976
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 328 197</b>	<b>-1 227 643</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>612 554</b>	<b>626 008</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Lupago AB	559192-8618	Köping	50
<i>Företagets namn</i>		<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Lupago AB		50	25 000

#### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	430 000	430 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-50 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>380 000</b>	<b>430 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>380 000</b>	<b>430 000</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	480 687	0

## Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckningar	530 000	530 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 325 208	310 291
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 855 208</b>	<b>840 291</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-22

Köping

*Rickard Sjödoff* 2025-12-22  
Rickard Sjödoff Datum  
Verkställande direktör

*Christina Lundström* 2025-12-22  
Christina Lundström Datum  
Styrelseledamot

*Robin Sjödoff* 2025-12-22  
Robin Sjödoff Datum  
Styrelseledamot

*Anton Sjödoff* 2025-12-22  
Anton Sjödoff Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

*Jonas Hovlund*  
Jonas Hovlund  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjödooffs Fastighetservice och Trosspassning AB, org.nr 556738-0042

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjödooffs Fastighetservice och Trosspassning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjödooffs Fastighetservice och Trosspassning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjödooffs Fastighetservice och Trosspassning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sjödooffs Fastighetsservice och Trosspassning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sjödooffs Fastighetsservice och Trosspassning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala  
2025-12-22

*Jonas Hovlund*  
Jonas Hovlund  
Auktoriserad revisor FAR