

# ÅRSREDOVISNING

för

## JWH Kindbogården 1:127 AB

Org.nr. 559313-1591


Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JWH Kindbogården 1:127 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-06-12

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mölnlycke 2024-12/6 *Mölnlycke*

  
Peter Lager

# ÅRSREDOVISNING

för

## JWH Kindbogården 1:127 AB

Org.nr. 559313-1591

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# JWH Kindbogården 1:127 AB

Org.nr. 559313-1591

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Härryda

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	370 426	344 984	106 734
Resultat efter finansiella poster	100 024	-92 308	53 249
Soliditet (%)	4,10	3,17	2,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	42 282	22 692	89 974
Balanseras i ny räkning		22 692	-22 692	0
Årets resultat			22 524	22 524
Belopp vid årets utgång	25 000	64 974	22 524	112 498

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	64 974
Årets resultat	22 524
	<hr/>
	87 498

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	87 498
	<hr/>
	87 498

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**JWH Kindbogården 1:127 AB**

Org.nr. 559313-1591

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		370 426	344 984
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>370 426</u>	<u>344 984</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 720	-350 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 841	-22 841
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-147 561</u>	<u>-373 622</u>
<b>Rörelseresultat</b>		222 865	-28 638
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 850	-63 670
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-122 841</u>	<u>-63 670</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		100 024	-92 308
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	115 000
Lämnade koncernbidrag		-77 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-77 500</u>	<u>115 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		22 524	22 692
<b>Årets resultat</b>		<u>22 524</u>	<u>22 692</u>

2024061413705

**JWH Kindbogården 1:127 AB**

Org.nr. 559313-1591

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

1 784 716

1 807 557

1 784 716

1 807 557

Summa anläggningstillgångar

1 784 716

1 807 557

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

29 750

7 326

Fordringar hos koncernföretag

880 080

957 580

Övriga fordringar

789

1 023

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 697

0

Summa kortfristiga fordringar

920 316

965 929

**Kassa och bank**

Kassa och bank

36 598

59 498

Summa kassa och bank

36 598

59 498

Summa omsättningstillgångar

956 914

1 025 427

**SUMMA TILLGÅNGAR****2 741 630****2 832 984**

2024061413706

**JWH Kindbogården 1:127 AB**

Org.nr. 559313-1591

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

64 974

42 282

Årets resultat

22 524

22 692

Summa fritt eget kapital

87 498

64 974

Summa eget kapital

112 498

89 974

**Långfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 248 000

2 447 500

Summa långfristiga skulder

2 248 000

2 447 500

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

126 000

42 000

Leverantörsskulder

3 786

3 786

Skatteskulder

18 740

20 337

Övriga skulder

22 545

7 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210 061

221 843

Summa kortfristiga skulder

381 132

295 510

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 741 630****2 832 984**

20240614 13707

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 838 158

1 838 158

Utgående anskaffningsvärden

1 838 158

1 838 158

Ingående avskrivningar

-30 601

-7 760

Årets avskrivningar

-22 841

-22 841

Utgående avskrivningar

-53 442

-30 601

Redovisat värde

1 784 716

1 807 557

**Not 3 Långfristiga skulder****2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

1 744 000

2 279 500

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

3 000 000

3 000 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till PNL Holding AB, Org. nr 559321-0734, säte HARRYDA.

**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnlycke

2024-06-12

Peter Lager

Erik Lennartsson

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/6 2024.

Mikael Thorsson

Auktoriserad revisor

# R3

5701  
401  
95701

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JWH Kindbogården 1:127 AB

Org.nr. 559313-1591

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JWH Kindbogården 1:127 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JWH Kindbogården 1:127 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JWH Kindbogården 1:127 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# R3

695701

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JWH Kindbogården 1:127 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JWH Kindbogården 1:127 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mölnlycke den 17/6 2024

Mikael Thorsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Mikael Thorsson