

**Årsredovisning för**  
**OPS Objekt Produktion Sverige AB**

556928-0117

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Svante Steen  
Styrelseledamot

2023-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OPS Objekt Produktion Sverige AB , 556928-0117, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har ej haft anställd personal.

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Bolaget har under året påbörjat ett projekt i Vemdalen där man bygger 43 lägenheter i en bostadsrättsförening. Projektet förväntas färdigställas under 2025 beroende på marknadsläget.

#### Egna aktier

Bolaget är ett helägt dotterföretag till 7672 AB, 559241-8619, med säte i Stockholm.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	14 909 978	481 667	0
Rörelseresultat	-384 692	-51 975	189 474
Resultat efter finansiella poster	-160 244	16 039	-200 045
Balansomslutning	16 173 568	12 782 594	14 888 100
Soliditet %	59,4	99,9	95,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	12 700 606	16 039
Balanseras i ny räkning		16 039	-16 039
Utdelning		-3 000 000	
Årets resultat			-160 244
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>9 716 645</b>	<b>-160 244</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 716 645
Årets resultat	-160 244
<b>Medel att disponera</b>	<b>9 556 401</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 556 401
<b>Summa</b>	<b>9 556 401</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 909 978	481 667
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 909 978</b>	<b>481 667</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 353 289	-459 178
Övriga externa kostnader		-941 381	-74 464
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-15 294 670</b>	<b>-533 642</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-384 692</b>	<b>-51 975</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	224 432	68 014
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>224 448</b>	<b>68 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-160 244</b>	<b>16 039</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-160 244</b>	<b>16 039</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-160 244</b>	<b>16 039</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	8 300 000
Andra långfristiga fordringar	4	8 800 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 800 000</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 800 000</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 607	0
Fordringar hos koncernföretag		0	1 102 085
Övriga fordringar		16	47 198
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 684 326	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 746 949</b>	<b>1 149 283</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 626 619	3 333 311
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 626 619</b>	<b>3 333 311</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 373 568</b>	<b>4 482 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 173 568</b>	<b>12 782 594</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 716 645	12 700 606
Årets resultat		-160 244	16 039
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 556 401</b>	<b>12 716 645</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 606 401</b>	<b>12 766 645</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		767 584	1 416
Övriga skulder		2 006 244	4 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 793 339	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 567 167</b>	<b>15 949</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 173 568</b>	<b>12 782 594</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpningar av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkten då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annat framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära betydande risk för väsentligt justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Ränteintäkter</b>		
Övriga företag	224 432	68 014
<b>Summa</b>	<b>224 432</b>	<b>68 014</b>
<b>Summa</b>	<b>224 432</b>	<b>68 014</b>

### Not 3 Andelar i bostadsrättsförening

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 350 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-6 350 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 300 000	4 500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	500 000	3 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 800 000</b>	<b>8 300 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 800 000</b>	<b>8 300 000</b>

## Underskrifter

Saltsjöbaden

Svante Steen 2023-06-28  
Svante Steen Datum  
Styrelseordförande

Jakob Steen 2023-06-28  
Jakob Steen Datum  
Styrelseledamot