

2024100900660

Årsredovisning för

Richard & Anna Fastigheter AB

559250-8328

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Richard & Anna Fastigheter AB, 559250-8328, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södermanlands län, Trosa kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Richard & Anna Holding AB, org.nr 556848-4047 med säte i Södermanlands län, Trosa kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 168 133	743 999	658 002	784 000
Resultat efter finansiella poster	312 752	-150 586	-48 542	364 259
Soliditet %	1,9	1	2	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	194 724	-174 334
Balanseras i ny räkning		-174 334	174 334
Årets resultat			169 809
Belopp vid årets utgång	25 000	20 390	169 809

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	20 390
Årets resultat	169 809
Summa	190 199



h

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning

190 199

Summa

190 199



2024100900662

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-07-01-
2024-06-30

2022-07-01-
2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 168 133

743 999

Övriga rörelseintäkter

47 485

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 215 618

743 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-266 931

-258 889

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-411 799

-411 798

Summa rörelsekostnader

-678 730

-670 687

Rörelseresultat

536 888

73 312

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 934

151

Räntekostnader och liknande resultatposter

-230 070

-224 049

Summa finansiella poster

-224 136

-223 898

Resultat efter finansiella poster

312 752

-150 586

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-43 600

0

Summa bokslutsdispositioner

-43 600

0

Resultat före skatt

269 152

-150 586

Skatter

Skatt på årets resultat

-99 343

-23 748

Årets resultat

169 809

-174 334

2024100900663

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 100 128

9 444 701

Inventarier, verktyg och installationer

4

336 304

403 530

Summa materiella anläggningstillgångar

9 436 432

9 848 231

Summa anläggningstillgångar

9 436 432

9 848 231

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

146 549

62 454

Summa kortfristiga fordringar

146 549

62 454

Kassa och bank

Kassa och bank

1 686 308

170 597

Summa kassa och bank

1 686 308

170 597

Summa omsättningstillgångar

1 832 857

233 051

SUMMA TILLGÅNGAR

11 269 289

10 081 282

2024100900664

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 390

194 724

Årets resultat

169 809

-174 334

Summa fritt eget kapital

190 199

20 390

Summa eget kapital

215 199

45 390

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 918 750

5 350 000

Skulder till koncernföretag

8 882 700

4 580 000

Summa långfristiga skulder

10 801 450

9 930 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

43 600

0

Skatteskulder

23 867

0

Övriga skulder

65 173

25 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 000

80 000

Summa kortfristiga skulder

252 640

105 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 269 289

10 081 282

2024100900665

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Procent
Byggnader	4
Inventarier, verktyg och installationer	10-30

Not 2 Medelantalet anställda

2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
---------------------------	---------------------------

Företaget har e haft några anställda under verksamhetsåret eller fg år. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 133 847	10 133 847
Utgående anskaffningsvärden	10 133 847	10 133 847
Ingående avskrivningar	-689 146	-344 573
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-344 573	-344 573
Utgående avskrivningar	-1 033 719	-689 146
Redovisat värde	9 100 128	9 444 701

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	470 755	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		470 755
Utgående anskaffningsvärden	470 755	470 755
Ingående avskrivningar	-67 225	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-67 226	-67 225
Utgående avskrivningar	-134 451	-67 225
Redovisat värde	336 304	403 530

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	5 350 000

2024100900666

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
Summa ställda säkerheter	6 500 000	6 500 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Richard & Anna Holding AB	556848-4047	Södermanlands län, Trosa kommun

Ingen handel har skett med moderbolaget under räkenskapsåret.

Underskrifter

Stockholm



2024-10-02

Richard Alm
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-02




Jan Lilja
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Richard Alm
Styrelseledamot
2024-10-02

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Richard & Anna Fastigheter AB
Org.nr. 559250-8328

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Richard & Anna Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Richard & Anna Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Richard & Anna Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Richard & Anna Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Richard & Anna Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

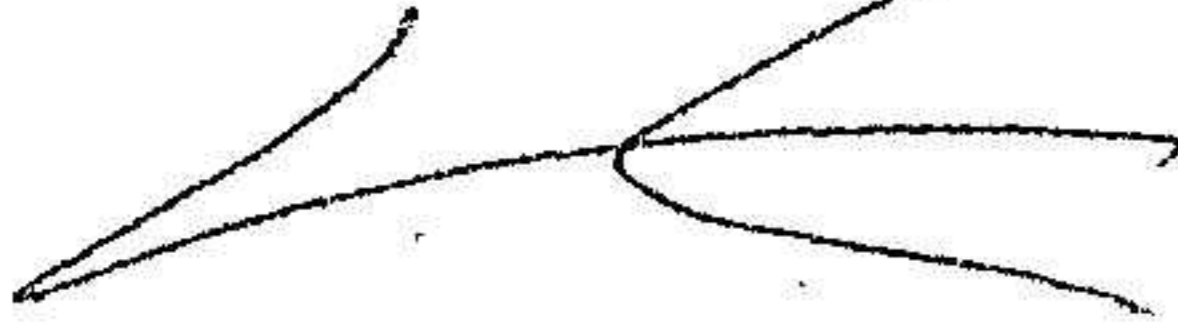
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2024100900672

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

?

Stockholm den 2 oktober 2024



Jan Lilja
Auktoriserad revisor

?

?