

# Årsredovisning

för

## Centrumfastigheter i Hindås AB

556920-8613

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Persson, Styrelsesuppleant

2024-04-17

Styrelsen för Centrumfastigheter i Hindås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Betonova Fastigheter AB, 556690-3935.

Företaget har sitt säte i Härryda kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 789	2 612	2 579	2 633
Resultat efter finansiella poster	921	434	1 430	1 543
Soliditet (%)	49	48	32	27
Balansomslutning	13 582	12 432	17 548	16 732

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 555 003	343 340	<b>4 948 343</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		343 340	-343 340	<b>0</b>
Årets resultat			726 020	<b>726 020</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 898 343</b>	<b>726 020</b>	<b>5 674 363</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 898 343
årets vinst	726 020
	<b>5 624 363</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 624 363
	<b>5 624 363</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		2 789 429	2 611 530
Övriga rörelseintäkter		40 788	3 436
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 830 217</b>	<b>2 614 966</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-797 505	-1 552 738
Övriga externa kostnader		-429 570	-26 878
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-382 865	-382 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 609 940</b>	<b>-1 962 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 220 277</b>	<b>652 485</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 520	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 233	-218 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-299 713</b>	<b>-218 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>920 564</b>	<b>434 216</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>920 564</b>	<b>434 216</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-194 544	-90 876
<b>Årets resultat</b>		<b>726 020</b>	<b>343 340</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 553 677

11 936 542

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 553 677**

**11 936 542**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 553 677**

**11 936 542**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

58 424

169 752

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 145

123 051

**Summa kortfristiga fordringar**

**150 569**

**292 803**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 877 494

202 871

**Summa kassa och bank**

**1 877 494**

**202 871**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 028 063**

**495 674**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 581 740**

**12 432 216**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 898 343	4 555 003
Årets resultat		726 020	343 340
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 624 363</b>	<b>4 898 343</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 674 363</b>	<b>4 948 343</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 307 000	1 307 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 307 000</b>	<b>1 307 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 000 000	6 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		52 829	42 300
Övriga skulder		305 077	11 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 471	123 423
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>600 377</b>	<b>176 873</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 581 740</b>	<b>12 432 216</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 293 956	15 293 956
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 293 956</b>	<b>15 293 956</b>
Ingående avskrivningar	-3 357 414	-2 974 549
Årets avskrivningar	-382 865	-382 865
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 740 279</b>	<b>-3 357 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 553 677</b>	<b>11 936 542</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	12 645 000
	<b>0</b>	<b>12 645 000</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Müllerström, Ekonomiansvarig AB.

Hindås 2024-04-10

*Jörgen Lorenzson*  
Jörgen Lorenzson

*Per Persson*  
Per Persson