

Styrelsen och verkställande direktören för

## Jones Lang LaSalle Holding AB

Org nr 556360-3355

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

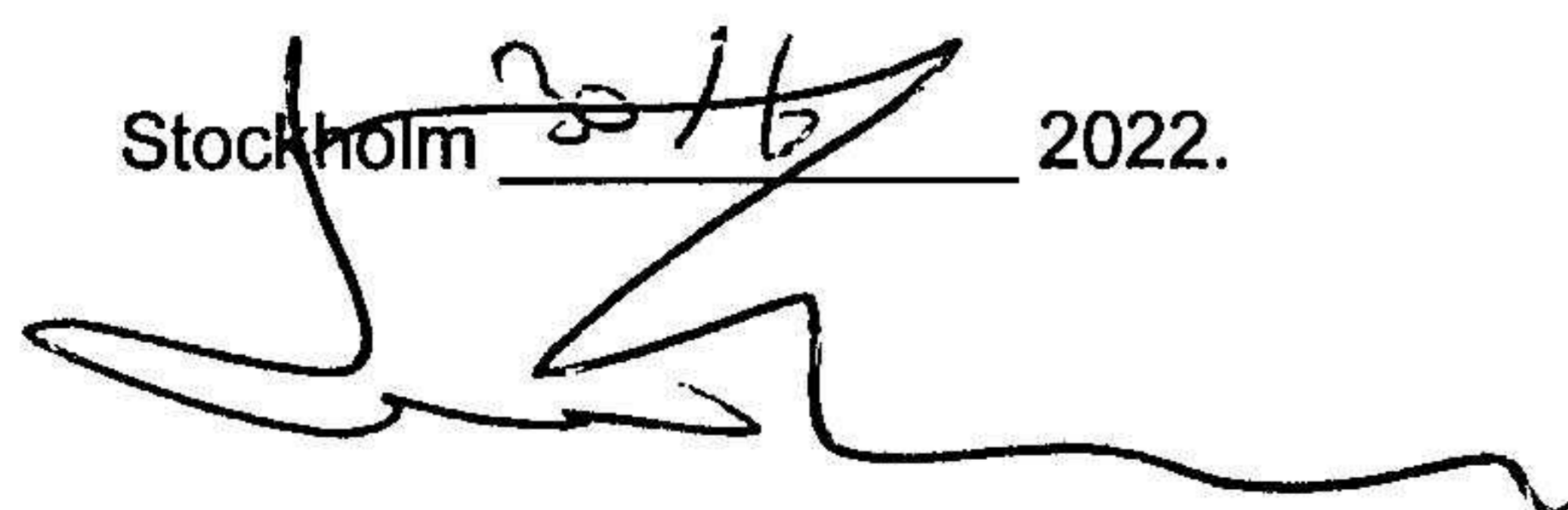
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	15

### Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Jones Lang LaSalle Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 30/6 2022.



Linus Ericsson

Styrelsen och verkställande direktören för  
**Jones Lang LaSalle Holding AB**  
Org nr 556360-3355

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021

<b><u>Innehåll:</u></b>	<b><u>sida</u></b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Rapport över förändringar i eget kapital</b>	<b>6</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>7</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>8</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>15</b>

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

JLL erbjuder fastighetsrådgivning runtom i världen. Genom ett globalt nätverk med cirka 100 000 medarbetare verksamma i ett 80-tal länder har JLL en internationell tyngd i kombination med en stark lokal närvaro. JLLs historia sträcker sig 200 år tillbaka och bolaget är idag etablerade som en av världens ledande rådgivare inom fastighetsrelaterade tjänster.

I Sverige erbjuder JLL rådgivning inom transaktioner, finansiering, uthyrning, hyresgästrepresentation, projektutveckling analys samt värdering. JLL verkar för att leverera värde till våra kunder genom våra kompetenser, vårt internationella nätverk och genom innovativa och kundanpassade lösningar.

Jones Lang LaSalle Holding AB, org. nr 556360-3355 med säte i Stockholm, var tidigare moderbolag i den Svenska JLL-koncernen.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	–	11 752	49 709	55 295	35 707
Resultat efter finansiella poster, tkr	-3 253	-1 397	-1 653	-146 503	-20 095
Balansomslutning, tkr	222 043	216 225	218 364	220 011	365 995
Soliditet %	7	5	5	6	9

Definitioner: se not 22

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

JLL påbörjade 2019 en omorganisation av den svenska verksamheten. I samband med detta övertog det nystartade bolaget JLL Sweden AB rollen som moderbolag för den nordiska koncernen. Jones Lang LaSalle Holding AB överlät 2019 samtliga dotterbolag till JLL Sweden AB och JLL Capital Markets AB förvärvade Jones Lang LaSalle Holding AB. Tillträdet avses att ske 2021.

Bolaget har per 2020-04-01 överlätit rådgivningsverksamheten inom uthyrning till JLL Agency AB och värderingsverksamheten till JLL Valuation AB. Verksamheterna kommer fortgå oförändrad i de övertagande bolagen.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 217, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning (tkr)		15 217
	Summa	<u>15 217</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Nettoomsättning	1, 3	–	11 752
Övriga rörelseintäkter		–	4 358
		–	16 109
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 6	-249	-6 006
Personalkostnader	5	2	-7 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9, 10	-90	-100
Övriga rörelsekostnader		60	-1 047
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-277</b>	<b>1 255</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2 976	-2 652
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 253</b>	<b>-1 397</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, erhållna		9 235	–
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 982</b>	<b>-1 397</b>
Skatt på årets resultat	8	–	–
<b>Årets resultat</b>		<b>5 982</b>	<b>-1 397</b>

2022072708802

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	9	1 112	1 202
Inventarier, verktyg och installationer	10	—	1
		<u>1 112</u>	<u>1 203</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 112</b>	<b>1 203</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		22	547
Fordringar hos koncernföretag		219 037	212 408
Aktuell skattefordran		1 520	1 558
Övriga fordringar		5	—
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	17	17 213
		<u>220 601</u>	<u>214 726</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	20	329	296
		<u>329</u>	<u>296</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>220 931</b>	<b>215 022</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>222 043</b>	<b>216 225</b>

2022072708803

## Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	300	300
Reservfond		60	60
		<u>360</u>	<u>360</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		120 000	120 000
Balanserat resultat		-110 765	-109 367
Årets resultat		5 982	-1 397
	13	<u>15 217</u>	<u>9 235</u>
		15 577	9 595
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	15	<u>—</u>	<u>—</u>
		—	—
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		28	4
Skulder till koncernföretag		206 405	189 111
Övriga skulder		—	17 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	33	326
		<u>206 466</u>	<u>206 630</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>222 043</u>	<u>216 225</u>

2022072708804

**Rapport över förändringar i eget kapital**

2020-12-31	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital		
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Uppskrivningsfond</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Fond för verkligt värde</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	300	–	60	120 000	–	-109 367	10 993
Årets resultat					–	-1 397	-1 397
Vid årets utgång	300	–	60	120 000	–	-110 764	9 596

2021-12-31	Bundet eget kapital				Fritt eget kapital		
	<i>Aktiekapital</i>	<i>Uppskrivningsfond</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Fond för verkligt värde</i>	<i>Bal.res. inkl årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående balans	300	–	60	120 000	–	-110 764	9 596
Justerad IB	300	–	60	120 000	–	-110 764	9 596
Årets resultat					–	5 982	5 982
Vid årets utgång	300	–	60	120 000	–	-104 783	15 577

2022072708805

## Kassaflödesanalys

Belopp i tkr		2021	2020
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	18	-3 253	-1 397
Avskrivningar		90	100
Betald inkomstskatt		38	-566
		<u>-3 125</u>	<u>-1 864</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-3 125</b>	<b>-1 864</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändring av rörelsefordringar		-5 913	2 010
Förändring av rörelseskulder		-164	-742
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<u><b>-9 202</b></u>	<u><b>-595</b></u>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade kapitaltillskott		-	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-
Avyttring av finansiella tillgångar		-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna koncernbidrag		9 235	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<u>9 235</u>	<u>-</u>
<b>Årets kassaflöde</b>		33	-595
<b>Likvida medel vid årets början</b>		296	891
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>		-	-
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	19	<u>329</u>	<u>296</u>
		-	-

2022072708806

## Noter

*Belopp i tkr om inget annat anges*

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Nedlagda utgifter på annans fastighet  
Inventarier, verktyg och installationer

*Nyttjandeperiod*  
20 år  
3-7 år

### Leasing

#### *Leasetagare*

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

#### *Operationella leasingavtal*

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### Utländsk valuta

För poster som ingår i en säkringsrelation - se under rubriken "Säkringsredovisning".

#### *Poster i utländsk valuta*

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Icke-monetära poster som värderas till verkligt värde i utländsk valuta ska räknas om till valutakursen den dag då det verkliga värdet fastställdes. Andra icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstidpunkten.

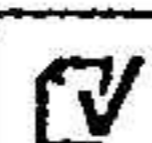
Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

#### *Redovisning i och borttagande från balansräkningen*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.



#### *Värdering av finansiella tillgångar*

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

#### *Värdering av finansiella skulder*

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Ersättningar till anställda**

##### *Ersättningar till anställda efter avslutad anställning*

Bolaget har endast avgiftsbestämda planer. Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

##### *Övriga långfristiga ersättningar till anställda*

Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

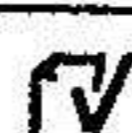
#### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

#### **Intäkter**



*Tjänsteuppdrag till fast pris*

Intäkter för tjänsteuppdrag till fast pris redovisas till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Kostnader kostnadsförs löpande i den takt som kostnaden uppstår.

*Tjänsteuppdrag enligt löpande räkning:*

Intäkter från konsulttjänster enligt löpande räkning intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

*Ränta och utdelning*

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2021	2020
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>		
Sverige	0%	94%
Övriga Europa	0%	4%
Övriga världen	0%	2%
	0%	100%

**Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer**

	2021	2020
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	149	149
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	–	–
Skatterådgivning	–	–
Andra uppdrag	–	–

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som förädlas av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

Medelantalet anställda	2021		2020	
		varav män		varav män
Sverige	–	0%	28	51%
Totalt	–	0%	28	51%

**Redovisning av könsfördelning i företagsledning**

	2021-12-31 Andel män	2020-12-31 Andel män
Styrelsen	75%	75%
Övriga ledande befattningshavare	100%	100%

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2021	2020
Löner och ersättningar	–	5 044
Sociala kostnader	2	2 178
(varav pensionskostnad)	(–)	(855)

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda**

	2021		2020	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar (varav tantiem o.d.)	– (–)	– (–)	– (–)	5 044 (–)

**Not 6 Operationell leasing****Leasingavtal där företaget är leasetagare**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	-	-
Senare än fem år	-	-
	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	-	-

Bolagets leasingavtal består av leasingkontrakt för bilar.

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-2 976	-2 651
Räntekostnader, övriga	0	-1
	<u>-2 976</u>	<u>-2 652</u>

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktuell skattekostnad	-	-

**Avstämning av effektiv skatt**

	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		5 982		-1 397
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	1 232	21,4%	-299
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%		56,0%	783
Ej skattepliktiga intäkter	0,0%	-	0,0%	-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0,0%	-	0,0%	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	20,6%	-1 232	-28,1%	-393
Avdrag för återlagda avskrivningar	0,0%		-6,5%	-91
Redovisad effektiv skatt	0,0%	-	0,0%	-

**Not 9 Nedlagda utgifter på annans fastighet**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 793	1 793
Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	<u>1 793</u>	<u>1 793</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-590	-501
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		
Årets avskrivning	-90	-89
Vid årets slut	<u>-680</u>	<u>-590</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 112</b>	<b>1 203</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	97	97
Nyanskaffningar	-	-
Avyttringar och utrangeringar	-97	-
Vid årets slut	-	97
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-97	-84
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	97	-
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-13
Vid årets slut	-	-97
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

**Not 11 Andelar i koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början		
Förvärv	-	-
Avyttring	-	-
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Avyttring	-	-
Årets aktieägartillskott	-	-
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-
Avyttring	-	-
Årets nedskrivningar	-	-
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen intäkt	-	213
Övriga poster	17	-
	17	213

**Not 13 Disposition av vinst eller förlust****Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 15 217 100 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15 217
Summa	15 217

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde**

	2021-12-31	2020-12-31
antal aktier	3 002	3 002
kvotvärde	100	100

**Not 15 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men tidigare än fem år från balansdagen	-	-
Övriga skulder	-	-
Kortfristig del av långfristiga skulder som förfaller inom ett år	-	17 100
Övriga skulder	-	17 100

Skulden avser en earn out betalning relaterad till ett tidigare förvärv och har reglerats till fullt under Q1 2021.

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Personalrelaterade kostnader	-	165
Övriga poster	33	161
	33	326

**Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter** Inga Inga

**Eventalförpliktelser**

Bolaget har inte några eventalförpliktelser per den 31 december 2021 eller per den 31 december 2020.

**Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Jones Lang LaSalle Holding AB avser inte att under 2021 ha någon ingen löpande verksamhet. JLL Capital Markets AB kommer under 2021 att tillträda ägandet av bolaget.

Under Q1 har bolaget betalat den sista tilläggsköpeskillingen för det tidigare förvärvet av JLL Treasury Support AB från 2015. Inga ytterligare tilläggslopeskillingar kvarstår.

**Not 19 Betalda räntor och erhållen utdelning**

	2021	2020
Erhållen ränta	-	-
Erlagd ränta	-2 976	-2 652

**Not 20 Likvida medel**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Banktillgodohavanden	329	296
	329	296

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Jones Lang LaSalle Holding AB

Org nr 556360-3355

### Not 21 Koncernuppgifter

Jones Lang LaSalle Holding AB är ett helägt dotterföretag till JLL Sweden AB. JLL Sweden AB är i sin tur ett helägt dotterbolag till Jones Lang LaSalle European Holding Ltd, Storbritannien, vilket ingår i en koncern där Jones Lang LaSalle Incorporated med säte i Chicago är koncernmoder. Jones Lang LaSalle Incorporated är noterat på New York börsen.

Jones Lang LaSalle Holding AB, som utgör moderföretag inom en koncern med dotterföretag enligt not 12, upprättar inte koncernårsredovisning enligt ÅRL 7:2 då bolaget och dess dotterbolag omfattas av den koncernredovisning som upprättas av koncernmodern Jones Lang LaSalle Incorporated.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Jones Lang LaSalle Inc, 200 East Randolph Drive, Chicago, IL 60601.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 9,3 (16,3) MSEK av inköpen och 1,8 (4,7) MSEK av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

### Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: (Totalt eget kapital + 79.4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Stockholm den / 2022

Linus Ericsson  
Ordförande och verkställande direktör

Erik Skalin

Camilla Jarl

Patrik Löfvenberg

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ 2022

Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt  
Auktoriserad revisor

2022072708815



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2022 16:03

SENT BY OWNER:  
Ebba Linder - 29.06.2022 13:20

DOCUMENT ID:  
ByxcOS2Fcc

ENVELOPE ID:  
S1cdrhKqc-ByxcOS2Fcc

DOCUMENT NAME:  
ÅR SE002 JLL Holding AB 2021.pdf  
15 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linus Per Ericsson Linus.Ericsson@eu.jll.com	Signed	29.06.2022 13:24	eID	Swedish BankID (DOB: 06/04/1963)
	Authenticated	29.06.2022 13:21	Low	IP: 217.213.64.153
2. Camilla Sofia Jarl Camilla.Jarl@eu.jll.com	Signed	29.06.2022 13:30	eID	Swedish BankID (DOB: 30/06/1976)
	Authenticated	29.06.2022 13:29	Low	IP: 81.225.197.35
3. Karl Erik Skalin Erik.Skalin@eu.jll.com	Signed	29.06.2022 14:04	eID	Swedish BankID (DOB: 01/04/1975)
	Authenticated	29.06.2022 14:03	Low	IP: 145.14.107.30
4. PATRIK LÖFVENBERG Patrik.Lofvenberg@eu.jll.com	Signed	29.06.2022 16:02	eID	Swedish BankID (DOB: 04/11/1973)
	Authenticated	29.06.2022 16:01	Low	IP: 80.252.179.138
5. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed	29.06.2022 16:03	eID	Swedish BankID (DOB: 30/03/1986)
	Authenticated	29.06.2022 16:03	Low	IP: 217.213.110.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jones Lang LaSalle Holding AB  
Org.nr. 556360-3355

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jones Lang LaSalle Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jones Lang LaSalle Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Jones Lang LaSalle Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jones Lang LaSalle Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Jones Lang LaSalle Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Grant Thornton Sweden AB

John Liljenfeldt

Auktoriserad revisor

2022072708817

2022072708818



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
29.06.2022 16:07

SENT BY OWNER:  
Ebba Linder • 29.06.2022 16:06

DOCUMENT ID:  
SJdFnCY5c

ENVELOPE ID:  
H1PY2RYqc-SJdFnCY5c

DOCUMENT NAME:  
JLL Holding AB 11501 RB ISA\_AB\_2021.2.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LILJENFELDT john.liljenfeldt@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2022 16:07 29.06.2022 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 30/03/1986) IP: 217.213.110.86

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed