

# Årsredovisning

för

## Munkahage 85:3 AB

556770-4464

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Munkahage 85:3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Degeberga 2023-05-30

  
Hans Inge Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Munkahage 85:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och markanläggning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Degeberga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har påverkan från covid-19 avtagit. I stället har en osäkerhet kopplad till bland annat energipriser och inflation tillkommit, vilket kan påverka verksamheten och dess lönsamhet. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	241	231	229	223
Resultat efter finansiella poster	9	59	31	38
Balansomslutning	2 909	2 937	2 919	2 949
Soliditet (%)	9	9	7	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	82 037	53 248	<b>235 285</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 248	-53 248	<b>0</b>
Årets resultat			4 827	<b>4 827</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>135 285</b>	<b>4 827</b>	<b>240 112</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 285
årets vinst	4 827
	<b>140 112</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	140 112
	<b>140 112</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060120711

↓

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

241 120

230 967

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**241 120**

**230 967**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-125 687

-80 706

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-61 154

-61 154

**Summa rörelsekostnader**

**-186 841**

**-141 860**

**Rörelseresultat**

**54 279**

**89 107**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

983

45

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 748

-29 727

**Summa finansiella poster**

**-45 765**

**-29 682**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 514**

**59 425**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-2 363

-1 017

**Summa bokslutsdispositioner**

**-2 363**

**-1 017**

**Resultat före skatt**

**6 151**

**58 408**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 324

-5 160

**Årets resultat**

**4 827**

**53 248**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 602 153

2 660 945

Inventarier, verktyg och installationer

3

12 139

14 501

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 614 292**

**2 675 446**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 614 292**

**2 675 446**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

10 623

9 240

Övriga fordringar

1 272

8 516

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 522

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 417**

**17 756**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

276 144

243 555

**Summa kassa och bank**

**276 144**

**243 555**

**Summa omsättningstillgångar**

**294 561**

**261 311**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 908 853**

**2 936 757**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

135 285

82 037

Årets resultat

4 827

53 248

**Summa fritt eget kapital**

**140 112**

**135 285**

**Summa eget kapital**

**240 112**

**235 285**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

16 700

16 700

Akkumulerade överavskrivningar

12 139

9 776

**Summa obeskattade reserver**

**28 839**

**26 476**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 635 195

1 672 515

**Summa långfristiga skulder**

**1 635 195**

**1 672 515**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

37 320

37 320

Förskott från kunder

110

0

Skulder till koncernföretag

916 648

916 648

Skatteskulder

23 882

22 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 747

26 480

**Summa kortfristiga skulder**

**1 004 707**

**1 002 481**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 908 853**

**2 936 757**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 940 007	2 940 007
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 940 007</b>	<b>2 940 007</b>
Ingående avskrivningar	-279 062	-220 270
Årets avskrivningar	-58 792	-58 792
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-337 854</b>	<b>-279 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 602 153</b>	<b>2 660 945</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 625	23 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 625</b>	<b>23 625</b>
Ingående avskrivningar	-9 124	-6 762
Årets avskrivningar	-2 362	-2 362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 486</b>	<b>-9 124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 139</b>	<b>14 501</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 485 915	1 523 235
	<b>1 485 915</b>	<b>1 523 235</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 635 195	1 672 515
	<b>1 635 195</b>	<b>1 672 515</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 320	37 320
	<b>37 320</b>	<b>37 320</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 865 000	1 865 000
	<b>1 865 000</b>	<b>1 865 000</b>

### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret har påverkan från covid-19 avtagit. I stället har en osäkerhet kopplad till bland annat energipriser och inflation tillkommit, vilket direkt påverkar verksamheten och dess lönsamhet.

Bolaget kan komma att påverkas av detta i olika delar av verksamheten vilket innebär att det finns en risk för negativ finansiell påverkan.

Utvecklingen följs noggrant för att försöka minska eventuell negativ påverkan i verksamheten.

2023060120717

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Degeberga 2023-05-30



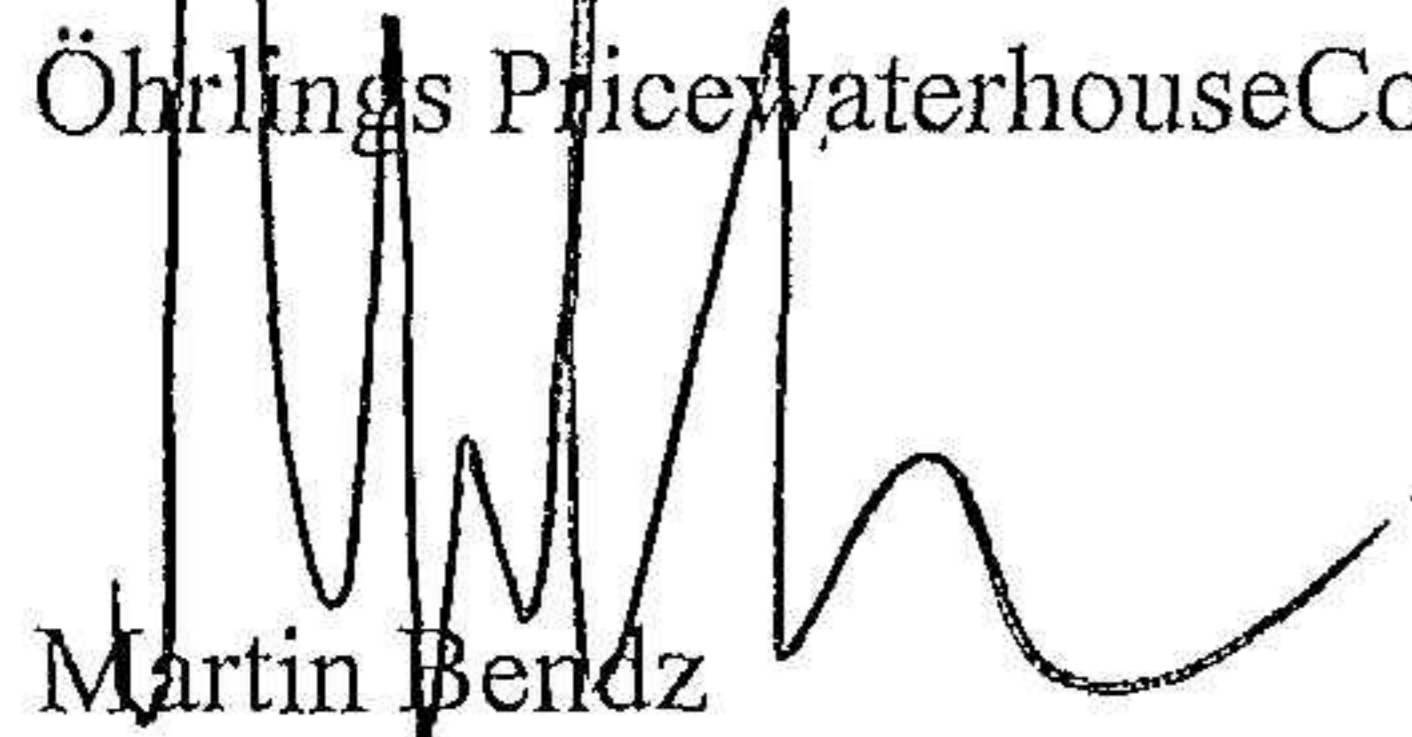
Hans-Inge Nilsson  
Verkställande direktör



Margaretha Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munkahage 85:3 AB, org.nr 556770-4464

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Munkahage 85:3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munkahage 85:3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Munkahage 85:3 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Munkahage 85:3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Munkahage 85:3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Munkahage 85:3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

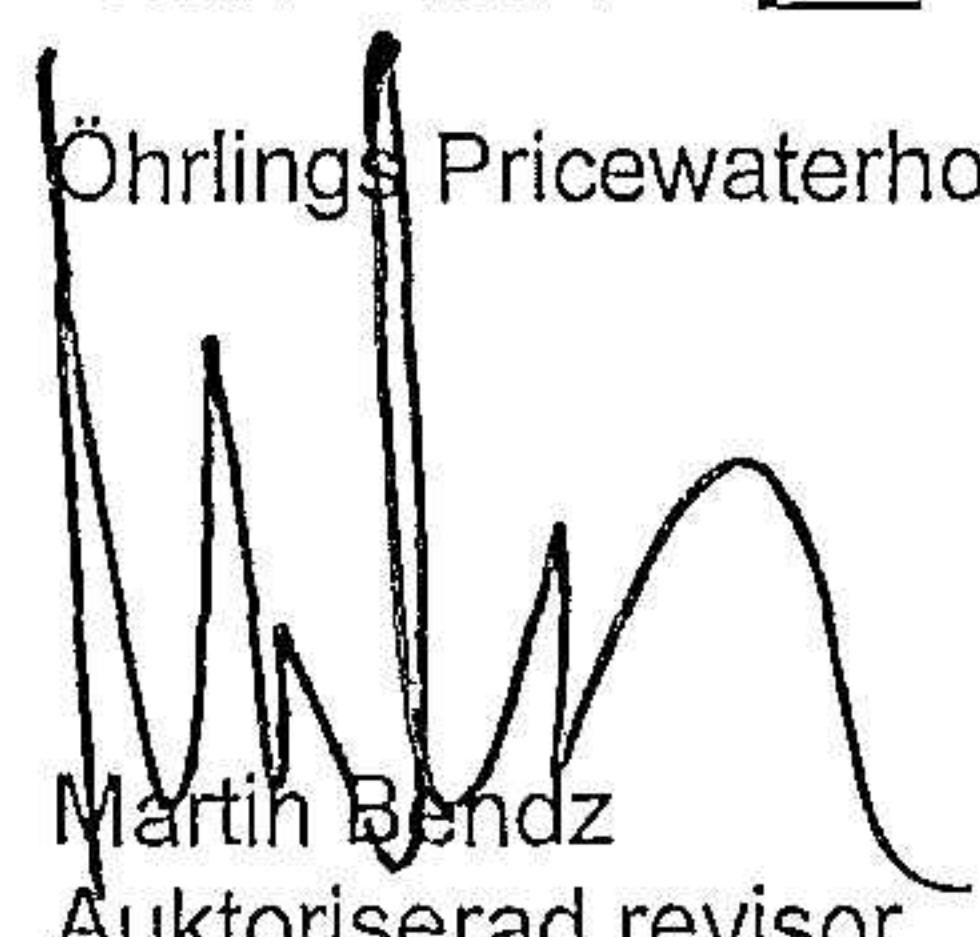
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 30 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

