

# Årsredovisning

---

## Öjerviks Gård AB

556535-2340

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mats Horn Af Åminne  
2025-06-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom skogsbruk, fastighetsförvaltning, hotell- och konferensverksamhet och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	4 076	2 246	2 295	1 936
Resultat efter finansiella poster	255	629	1 384	21
Soliditet %	29	62	44	32

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% beroende på att en större mängd skog är såld.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	1 971 101	629 370	2 700 471
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Återbetalning av aktieägartillskott		-2 400 000		-2 400 000
- Balanseras i ny räkning		629 370	-629 370	0
- Årets resultat			255 084	255 084
- Belopp vid årets utgång	100 000	200 471	255 084	555 555

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 843 tkr (10 830 tkr)

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	200 471
<i>Årets resultat</i>	<i>255 084</i>
<i>Summa</i>	<i>455 555</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	455 555
<i>Summa</i>	<i>455 555</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 076 368	2 245 958
Övriga rörelseintäkter	375 243	1 279 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 451 611</b>	<b>3 525 259</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-550 305	-52 477
Handelsvaror	-2 536	-17 670
Övriga externa kostnader	-3 517 811	-2 662 525
Personalkostnader	-2 045	-20 275
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-109 425	-132 093
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 182 122</b>	<b>-2 885 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>269 489</b>	<b>640 219</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	282	-4 457
Räntekostnader och liknande resultatposter	-14 687	-6 392
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-14 405</b>	<b>-10 849</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>255 084</b>	<b>629 370</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>255 084</b>	<b>629 370</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>255 084</b>	<b>629 370</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	47 932	55 085
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	6 008	12 018
Inventarier, verktyg och installationer	5	574 906	594 245
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	420 993	187 917
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	553 526	66 098
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 603 365</i>	<i>915 363</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	0	300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>300 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 603 365</b>	<b>1 215 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 250	33 342
Övriga fordringar		10 662	2 404 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		231 301	348 441
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>248 213</i>	<i>2 786 310</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 814	328 798
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>60 814</i>	<i>328 798</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>309 027</b>	<b>3 115 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 912 392</b>	<b>4 330 471</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	200 471	1 971 101
Årets resultat	255 084	629 370
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>455 555</i>	<i>2 600 471</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>555 555</b>	<b>2 700 471</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	235 092	276 596
Övriga skulder	924 720	127 063
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	197 025	1 226 341
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 356 837</b>	<b>1 630 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 912 392</b>	<b>4 330 471</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5-10	10-20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-10	10-20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	71 527	71 527
	Utgående anskaffningsvärden	71 527	71 527
	Ingående avskrivningar	-16 442	-9 289
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-7 153	-7 153
	Utgående avskrivningar	-23 595	-16 442
	Redovisat värde	47 932	55 085

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 174 233	2 174 233
	Utgående anskaffningsvärden	2 174 233	2 174 233
	Ingående avskrivningar	-2 162 215	-2 148 991
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-6 010	-13 224
	Utgående avskrivningar	-2 168 225	-2 162 215
	Redovisat värde	6 008	12 018

<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 442 125	3 442 125
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	60 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 502 125	3 442 125
	Ingående avskrivningar	-2 847 880	-2 746 742
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-79 339	-101 138
	Utgående avskrivningar	-2 927 219	-2 847 880
	Redovisat värde	574 906	594 245
<b>Not 6</b>	<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	211 762	211 762
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	250 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	461 762	211 762
	Ingående avskrivningar	-23 845	-13 257
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-16 924	-10 588
	Utgående avskrivningar	-40 769	-23 845
	Redovisat värde	420 993	187 917
<b>Not 7</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	66 098	59 029
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	487 428	7 069
	Utgående anskaffningsvärden	553 526	66 098
	Redovisat värde	553 526	66 098
<b>Not 8</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-300 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	300 000
	Redovisat värde	0	300 000

*UNDERSKRIFTER*

Sunne

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Mats Horn Af Åminne*

Mats Horn Af Åminne

2025-05-31