

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjelmgrens Fastighets AB

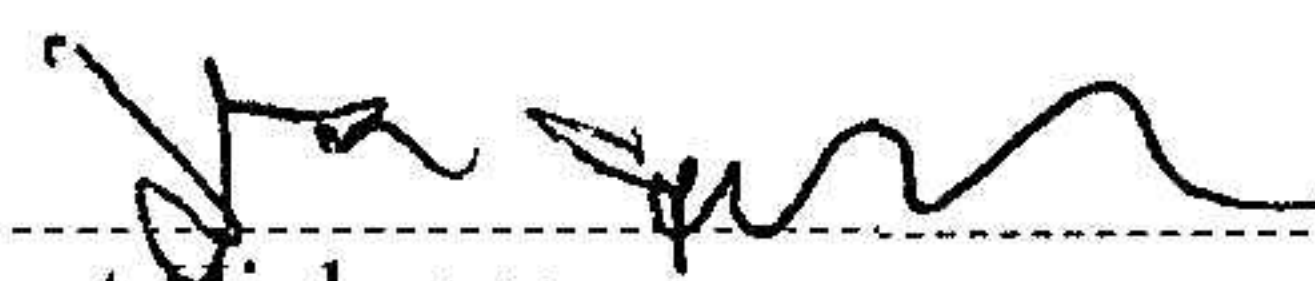
Org.nr. 556772-3662

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hjelmgrens Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 29/10 2025  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den 29/10 - 2025

  
Bengt Hjelmgren

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hjelmgrens Fastighets AB

Org.nr. 556772-3662

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Hjelmgrens Fastighets AB

Org.nr. 556772-3662

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastighet belägen i Borås, fastigheten köpt under året 2020/2021.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	331 047	336 186	329 990	329 989
Resultat efter finansiella poster	1 604	52 587	59 192	73 097
Soliditet (%)	3,69	3,57	2,96	2,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	130 758	49 905	280 663
Balanseras i ny räkning		49 905	-49 905	0
Årets resultat			8 924	8 924
Belopp vid årets utgång	100 000	180 663	8 924	289 587

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	180 663
Årets resultat	8 924
	<u>189 587</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	189 587
	<u>189 587</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Hjelmgrens Fastighets AB**

Org.nr. 556772-3662

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		331 047	336 186
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		331 047	336 186
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-168 774	-122 658
Övriga externa kostnader		-31 705	-32 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 902	-128 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-329 381	-283 605
<b>Rörelseresultat</b>		1 666	52 581
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	6
Räntekostnader		-62	0
<b>Summa finansiella poster</b>		-62	6
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 604	52 587
<b>Resultat före skatt</b>		1 604	52 587
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		7 320	-2 682
<b>Årets resultat</b>		8 924	49 905

2025110702043

# Hjelmgrens Fastighets AB

Org.nr. 556772-3662

## BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 193 804

7 236 750

Inventarier, verktyg och installationer

3

23 008

33 964

Summa materiella anläggningstillgångar

7 216 812

7 270 714

Summa anläggningstillgångar

7 216 812

7 270 714

#### Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

20 134

0

Summa kortfristiga fordringar

20 134

0

Kassa och bank

Kassa och bank

590 347

576 964

Summa kassa och bank

590 347

576 964

Summa omsättningstillgångar

610 481

576 964

SUMMA TILLGÅNGAR

7 827 293

7 847 678

2025110702044

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

180 663

130 758

Årets resultat

8 924

49 905

Summa fritt eget kapital

189 587

180 663

Summa eget kapital

289 587

280 663

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 382

13 550

Skulder till koncernföretag

7 487 700

7 487 700

Skatteskulder

0

3 361

Övriga skulder

3 910

17 618

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 714

44 786

Summa kortfristiga skulder

7 537 706

7 567 015

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 827 293**

**7 847 678**

2025110702045

# Hjelmgrens Fastighets AB

Org.nr. 556772-3662

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 674 400	7 674 400
Inköp	75 000	0
Utgående anskaffningsvärden	7 749 400	7 674 400
Ingående avskrivningar	-437 650	-319 786
Årets avskrivningar	-117 946	-117 864
Utgående avskrivningar	-555 596	-437 650
Redovisat värde	7 193 804	7 236 750

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	54 783	38 783
Inköp	0	16 000
Utgående anskaffningsvärden	54 783	54 783
Ingående avskrivningar	-20 819	-10 389
Årets avskrivningar	-10 956	-10 430
Utgående avskrivningar	-31 775	-20 819
Redovisat värde	23 008	33 964
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	38 783	38 783

## Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Ullsaxen Fastighets AB, org.nr. 556549-5677, säte Borås

2025110702046

# Hjelmgrens Fastighets AB

Org.nr. 556772-3662

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025110702047

Borås den 29/10 2025



Bengt Hjelmgren

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/10 2025

BDO Göteborg AB



Niclas Danlo

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hjelmgrens Fastighets AB  
Org.nr. 556772-3662

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjelmgrens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjelmgrens Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hjelmgrens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hjelmgrens Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hjelmgrens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 29 oktober 2025

BDO Göteborg AB



Niclas Danlo  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

