

ÅRSREDOVISNING

för

FIBAB Fastigheter AB

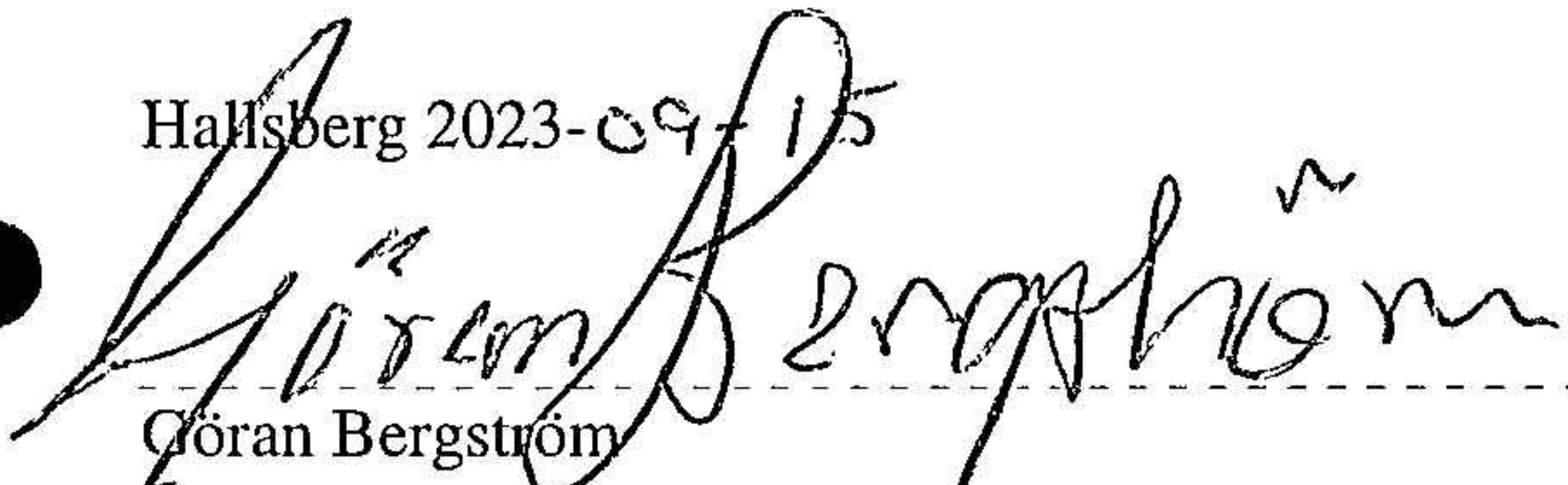
Org.nr. 556615-6146

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i FIBAB Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-09-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Hallsberg 2023-09-15


Göran Bergström

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Hallsberg Garvaren 2.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Montage & Trä i Hallsberg AB, org nr 556593-3495, med säte i Hallsberg. Företagets säte är Hallsberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat belastas med 485 ksek avseende en nedskrivning som gjorts avseende den byggnad som bolaget äger. Samtidigt har en uppskrivning skett av marken med 485 ksek under 2022. I övrigt har inte några väsentliga händelser under räkenskapsåret inträffat och verksamheten har bedrivits likt tidigare år.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 978	1 869	1 776	1 736
Resultat efter finansiella poster	-1 047	-221	337	-1 011
Soliditet (%)	14	13	14	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	900 000	20 000	382 472
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:				
Uppskrivning		485 000		
Årets resultat				-483 989
Belopp vid årets utgång	100 000	1 385 000	20 000	-101 517

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	382 472
Årets resultat	-483 989
	<hr/>
	-101 517
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-101 517
	<hr/>
	-101 517

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 978 147	1 869 232
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 978 147	1 869 232
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 170 448	-1 727 430
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-833 254	-339 142
Summa rörelsekostnader		-3 003 702	-2 066 572
Rörelseresultat		-1 025 555	-197 340
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		461	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 572	-24 021
Summa finansiella poster		-21 111	-24 021
Resultat efter finansiella poster		-1 046 666	-221 361
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		563 000	140 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	84 000
Summa bokslutsdispositioner		563 000	224 000
Resultat före skatt		-483 666	2 639
Skatter			
Skatt på årets resultat		-323	-1 320
Årets resultat		-483 989	1 319

2023091806925

k

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

5

8 557 852

95 134

8 652 986

8 652 986

628 288

137 419

765 707

576 753

576 753

1 342 460

9 995 446

8 876 236

20 759

8 896 995

8 896 995

700 224

315 513

1 015 737

810 683

810 683

1 826 420

10 723 415

2023091806926

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 385 000	900 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>1 505 000</u>	<u>1 020 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		382 472	381 153
Årets resultat		-483 989	1 319
Summa fritt eget kapital		<u>-101 517</u>	<u>382 472</u>

Summa eget kapital

1 403 483 1 402 472

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	275 000
Skulder till koncernföretag		6 864 051	7 427 051
Summa långfristiga skulder		<u>7 064 051</u>	<u>7 702 051</u>

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		163 558	217 764
Skulder till koncernföretag		172 928	173 309
Övriga skulder		91 876	280 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 024 550	872 591
Summa kortfristiga skulder		<u>1 527 912</u>	<u>1 618 892</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 995 446 10 723 415

2023091806927

/

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Exceptionella kostnader **2022** **2021**

Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Nedskrivning av byggnad	-485 000	0
	-485 000	0

Not 3 Medelantal anställda **2022** **2021**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	15 402 452	15 402 452
Utgående anskaffningsvärden	15 402 452	15 402 452
Ingående avskrivningar	-4 826 216	-4 507 832
Årets avskrivningar	-318 384	-318 384
Utgående avskrivningar	-5 144 600	-4 826 216
Ingående uppskrivningar	900 000	900 000
Årets uppskrivningar	485 000	0
Utgående uppskrivningar	1 385 000	900 000
Ingående nedskrivningar	-2 600 000	-2 600 000
Årets nedskrivningar	-485 000	0
Utgående nedskrivningar	-3 085 000	-2 600 000
Redovisat värde	8 557 852	8 876 236

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	716 715	716 715
Ackumulerade uppskrivningar	1 385 000	900 000
	2 101 715	1 616 715

2023091806928

dt

FIBAB Fastigheter AB

Org.nr. 556615-6146

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	143 791	143 791
	Inköp	104 245	0
	Utgående anskaffningsvärden	248 036	143 791
	Ingående avskrivningar	-123 032	-102 274
	Årets avskrivningar	-29 870	-20 758
	Utgående avskrivningar	-152 902	-123 032
	Redovisat värde	95 134	20 759

Not 6	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång	900 000	900 000
	Årets uppskrivning	485 000	0
	Belopp vid årets utgång	1 385 000	900 000

Avser uppskrivning av mark.

Värde som marken skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett är 716 715 kronor.

Not 7	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	0

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 9 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

2023091806930

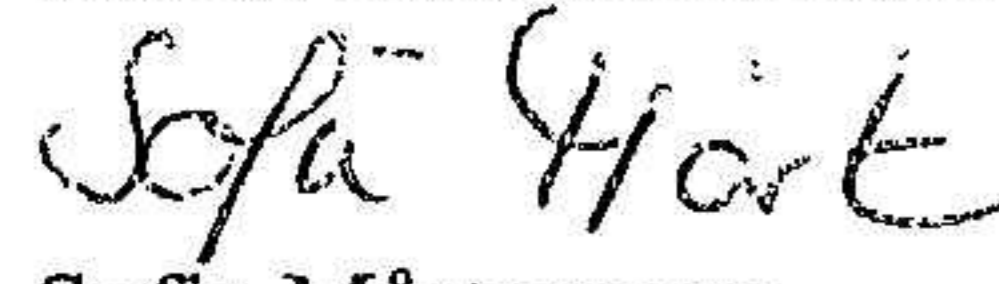
Hallsberg 2023-09-15


Göran Bergström
Verkställande direktör


Jimmy Bergström


Simon Lindström

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/9 2023.


Sofia Mårtensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i FIBAB Fastigheter Aktiefbolag, org. nr 556615-6146

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FIBAB Fastigheter Aktiefbolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FIBAB Fastigheter Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FIBAB Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för FIBAB Fastigheter Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till FIBAB Fastigheter Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

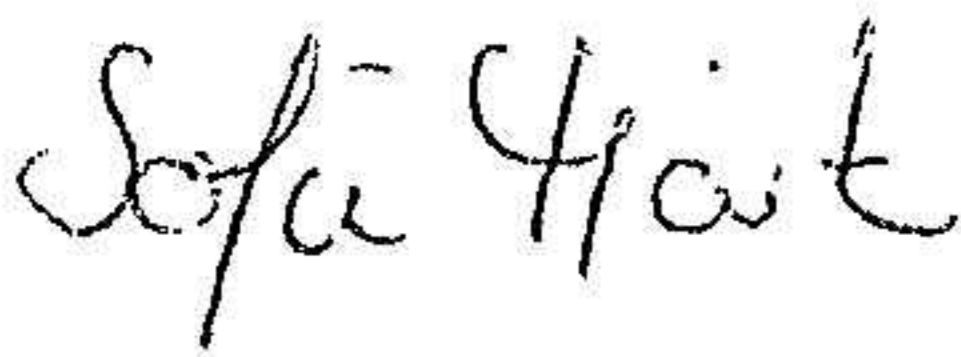
ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro den 15 september 2023



Sofia Mårtensson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

