

Årsredovisning för
Petters Service AB

556246-6077

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Iskander
Styrelseledamot

2026-03-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Petters Service AB, 556246-6077, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	1 475	1 308	1 258	1 259
Resultat efter finansiella poster	942	281	-121	192
Soliditet %	24,4	20,3	0	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 862 979	20 000	-121 576
Balanseras i ny räkning				274 922
Vinstutdelning				-150 000
Belopp vid årets utgång	100 000	2 862 979	20 000	3 346
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				274 922
Balanseras i ny räkning				-274 922
Årets resultat				875 053
Belopp vid årets utgång				875 053

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 346
Årets resultat	875 053
Summa	878 399
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	718 000
Balanseras i ny räkning	160 399
Summa	878 399

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 475 213	1 307 500
Övriga rörelseintäkter		2 469	1 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 477 682	1 309 045
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-322 581	-308 676
Övriga externa kostnader		-170 381	-302 553
Personalkostnader		-187 930	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 575	-95 575
Summa rörelsekostnader		-776 467	-706 804
Rörelseresultat		701 215	602 241
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		637 169	248 963
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 237	59 724
Räntekostnader och liknande resultatposter		-443 139	-629 633
Summa finansiella poster		241 267	-320 946
Resultat efter finansiella poster		942 482	281 295
Resultat före skatt		942 482	281 295
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 429	-6 373
Årets resultat		875 053	274 922

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 080 219	7 175 794
Summa materiella anläggningstillgångar		7 080 219	7 175 794
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 025 000	3 025 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	1 600 000	1 150 000
Andra långfristiga fordringar		3 489 847	3 675 389
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 114 847	7 850 389
Summa anläggningstillgångar		15 195 066	15 026 183
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		229 006	239 299
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 268	6 981
Summa kortfristiga fordringar		236 274	246 280
Kassa och bank			
Kassa och bank		420 734	151 427
Summa kassa och bank		420 734	151 427
Summa omsättningstillgångar		657 008	397 707
SUMMA TILLGÅNGAR		15 852 074	15 423 890

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	2 862 979	2 862 979
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		2 982 979	2 982 979
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 346	-121 576
Årets resultat		875 053	274 922
Summa fritt eget kapital		878 399	153 346
Summa eget kapital		3 861 378	3 136 325
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 506 672	11 800 004
Övriga skulder		1 339	441
Summa långfristiga skulder		11 508 011	11 800 445
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		293 332	293 332
Leverantörsskulder		15 905	21 584
Skatteskulder		31 786	29 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 662	142 714
Summa kortfristiga skulder		482 685	487 120
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 852 074	15 423 890

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 152 790	6 152 790
Utgående anskaffningsvärden	6 152 790	6 152 790
Ingående avskrivningar	-1 839 975	-1 744 400
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-95 575	-95 575
Utgående avskrivningar	-1 935 550	-1 839 975
Redovisat värde	4 217 240	4 312 815

Kommentar till not

Uppskrivningsfond mark: 2 862 979 kr
Anskaffningsvärde: 1 374 021 kr

Not 3 Uppskrivningsfond

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp vid årets ingång	2 862 979	2 862 979
Belopp vid årets utgång	2 862 979	2 862 979

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen har beslutat om att öka aktiekapitalet genom fondemission genom anspråkstagande av uppskrivningsfonden på 2 862 979 kr, samt att anta styrelsens förslag till beslut om minskning, vilket innebär att bolagets aktiekapital inte förändras. Ändamålet är att avsätta till fritt eget kapital.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 025 000	3 025 000
Utgående anskaffningsvärden	3 025 000	3 025 000
Redovisat värde	3 025 000	3 025 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Götene Padelcenter AB	559202-9333	Skövde

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 150 000	800 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	450 000	350 000
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 150 000
Redovisat värde	1 600 000	1 150 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 100 000	4 100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-610 153	
Utgående anskaffningsvärden	3 489 847	4 100 000
Ingående nedskrivningar	-424 611	-673 574
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	424 611	248 963
Utgående nedskrivningar	0	-424 611
Redovisat värde	3 489 847	3 675 389

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 040 012	10 333 344

Not 9 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Eventualförpliktelser	6 000 000	6 600 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-17

Peter Iskander

Peter Iskander
Styrelseledamot

2026-03-17

Datum