

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Orminge Handel AB

556948-4511

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-06-30

  
Magnus Löfgren

Orminge Handel AB  
556948-4511

## ÅRSREDOVISNING FÖR ORMINGE HANDEL AB

Styrelsen för Orminge Handel AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Orminge 47:1 i Orminge.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet av coronaviruset Covid-19 har lett till en allmän oro i samhället. Det är för närvarande svårt att avgöra vilka fortsatta konsekvenser det kommer att få på bolaget och marknaden på såväl kort som lång sikt. Hittills har påverkan på bolaget varit begränsad och vår bedömning är att den huvudsakliga verksamheten inte kommer att påverkas nämnvärt.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter (tkr)	30 468	27 598	27 699	25 487
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 725	2 414	289	2 757
Soliditet	10%	15%	14%	14%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	-	30 282	974	31 356
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			974	-974	-
Årets resultat				-7 322	-7 322
<b>Utgående balans</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>31 256</b>	<b>-7 322</b>	<b>24 034</b>



Orminge Handel AB  
556948-4511

**Resultatdisposition**

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	31 255 980
Årets förlust	<u>-7 321 987</u>
	<b><u>23 933 993</u></b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>23 933 993</u>
	<b><u>23 933 993</u></b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

2022072714104



Orminge Handel AB  
556948-4511

**RESULTATRÄKNING**

Belopp i tkr

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hyresintäkter		30 468	27 598
Övriga rörelseintäkter		1 563	703
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>32 031</b>	<b>28 301</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-10 527	-9 835
Övriga externa kostnader		-2 743	-3 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 104	-7 525
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 374</b>	<b>-20 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 657</b>	<b>7 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	27	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8 959	-5 528
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 932</b>	<b>-5 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 725</b>	<b>2 414</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-11 681	-
Förändring av periodiseringsfonder		1 201	-1 042
Förändring av överavskrivningar		433	271
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 047</b>	<b>-771</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 322</b>	<b>1 643</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-669
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-7 322</b>	<b>974</b>

2022072714105



Orminge Handel AB  
556948-4511

2022072714106

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Belopp i tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	219 896	211 348
Inventarier, verktyg och installationer	6	44	506
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	6 355	8 453
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>226 295</b>	<b>220 307</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	8	339	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>339</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>226 634</b>	<b>220 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	102
Fordringar hos koncernföretag		37 630	-
Övriga fordringar		101	113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		850	2 582
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 581</b>	<b>2 797</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		6 931	4 826
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 931</b>	<b>4 826</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 512</b>	<b>7 623</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>272 146</b>	<b>227 930</b>



Orminge Handel AB  
556948-4511

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Belopp i tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		31 256	30 282
Årets resultat		-7 322	974
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 934</b>	<b>31 256</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 034</b>	<b>31 356</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 006	4 207
Akkumulerade överavskrivningar		15	448
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 021</b>	<b>4 655</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		224 600	166 027
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>224 600</b>	<b>166 027</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	3 388
Leverantörsskulder		711	2 449
Skulder till koncernföretag		12 006	13 000
Skatteskulder		338	-
Övriga skulder		213	1 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 223	5 669
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 491</b>	<b>25 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>272 146</b>	<b>227 930</b>



Orminge Handel AB  
556948-4511

2022072714108

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	100 år
- Markanläggningar	20 år
- Markinventarier	20 år
- Byggnadsinventarier	5 år
- Hyresgäst Anpassningar	Kontraktperioden
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elisby Fastigheter AB, org nr 559205-2186, som har sitt säte i Stockholm.

Elisby Fastigheter AB, 559205-2186, har per 1 april förvärvat alla aktier i Orminge Handel AB, org nr 556498-4511, från CAM Holding AB, org nr 556681-9636.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

### Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 517	311 216
Aktivering	15 190	4 301
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>330 707</b>	<b>315 517</b>
Ingående avskrivningar	-104 169	-97 378
Årets avskrivningar	-6 642	-6 791
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-110 811</b>	<b>-104 169</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>219 896</b>	<b>211 348</b>

Orminge Handel AB  
556948-4511

2022072714109

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 878	3 878
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 878</b>	<b>3 878</b>
Ingående avskrivningar	-3 372	-2 638
Årets avskrivningar	-462	-734
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 834</b>	<b>-3 372</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>44</b>	<b>506</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 453	5 379
Inköp	13 092	7 375
Aktivering	-15 190	-4 301
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 355</b>	<b>8 453</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 355</b>	<b>8 453</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande poster	339	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>339</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>339</b>	<b>0</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	224 600	166 027
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>224 600</b>	<b>166 027</b>



Orminge Handel AB  
556948-4511

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	224 600	177 000
<b>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</b>	<b>224 600</b>	<b>177 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>224 600</b>	<b>177 000</b>

**Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den

Magnus Löfgren

Min revisionsberättelse har lämnats den

Maria Svantesson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557471516144

## Dokument

380 ÅR Orminge Handel AB 2021  
Huvuddokument  
9 sidor  
*Startades 2022-06-15 19:19:47 CEST (+0200) av John Wedin (JW)*  
*Färdigställt 2022-06-15 20:22:07 CEST (+0200)*

## Initierare

John Wedin (JW)  
Amblin AB  
Org. nr 556689-5800  
*john.wedin@amblin.se*  
+46706181984

## Signerande parter

Magnus Löfgren (ML)  
*Personnummer 730602-0475*  
*magnus@elisby.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"MAGNUS LÖFGREN"*  
*Signerade 2022-06-15 19:26:09 CEST (+0200)*

Maria Svantesson (MS)  
*Personnummer 630307-5540*  
*maria.svantesson@se.gt.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"MARIA SVANTESSON"*  
*Signerade 2022-06-15 20:22:07 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Orminge Handel AB  
Org.nr. 556948-4511

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Orminge Handel AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orminge Handel ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Orminge Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Orminge Handel AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Orminge Handel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Maria Svantesson

Auktoriserad revisor

2022072714114



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
15.06.2022 20:20

SENT BY OWNER:  
Sara Rutgersson • 15.06.2022 19:56

DOCUMENT ID:  
Bk8SpqDKq

ENVELOPE ID:  
H1SH6qyK9-Bk8SpqDKq

DOCUMENT NAME:  
RB Orminge Handel 2021.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA SVANTESSON maria.svantesson@se.gt.com	Signed Authenticated	15.06.2022 20:20 15.06.2022 20:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/03/1963) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed