

Årsredovisning för  
**Mässingsekens Fastighetsaktiebolag**

559221-6278

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erland Beselin  
Styrelseledamot

2025-01-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mässingsekens Fastighetsaktiebolag, 559221-6278, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta samt uthyra fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Mässingsekens Fastighetsbolag äger och förvaltar en fastighet i Kungsör, Kungsör Gjutaren 2 i Kungsörs kommun.

Företaget har sitt säte i Uppsala och registrerades år 2019.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Diomed AB, org.nr 556694-0267, med säte i Uppsala.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 326	1 523	1 580	392
Resultat efter finansiella poster	-194	-352	-151	-1 263
Balansomslutning	14 374	14 794	13 451	12 520
Soliditet %	85,4	0,5	0,5	0,5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	15 966	717
Balanseras i ny räkning		717	-717
Erhållna aktieägartillskott		12 409 566	
Årets resultat			-194 007
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>12 426 249</b>	<b>-194 007</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	12 426 249
Årets resultat	-194 007
<b>Medel att disponera</b>	<b>12 232 242</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	12 232 242
<b>Summa</b>	<b>12 232 242</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 326 115	1 523 135
Övriga rörelseintäkter		17 079	0
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 343 194</b>	<b>1 523 135</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-719 704	-742 996
Personalkostnader	2	-721 310	-446 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-917 706	-610 230
Övriga rörelsekostnader		-25	-2 745
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 358 745</b>	<b>-1 802 287</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 551</b>	<b>-279 152</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		990	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 446	-72 879
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-178 456</b>	<b>-72 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-194 007</b>	<b>-351 987</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	353 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>353 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-194 007</b>	<b>1 013</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-296
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>-296</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-194 007</b>	<b>717</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	13 686 598	14 545 270
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 686 598</b>	<b>14 545 270</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 686 598</b>	<b>14 545 270</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		191 182	24 000
Aktuell skattefordran		13 976	0
Övriga fordringar		29 542	99
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	32 915	136 543
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>267 615</b>	<b>160 642</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		419 844	88 453
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>419 844</b>	<b>88 453</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>687 459</b>	<b>249 095</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 374 057</b>	<b>14 794 365</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 426 249	15 966
Årets resultat		-194 007	717
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 232 242</b>	<b>16 683</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 282 242</b>	<b>66 683</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 375 000	1 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 375 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		165 521	234 986
Skulder till koncernföretag		0	12 379 022
Aktuella skatteskulder		0	4 979
Övriga skulder		102 873	60 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	198 421	47 869
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>716 815</b>	<b>12 977 682</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 374 057</b>	<b>14 794 365</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Anläggningstillgångar

##### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utgäms eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Tillämpas komponentavskrivning enligt K3 på byggnader. Viktat avskrivning som uppgår till 3,92%.

	<i>Procent</i>
Byggnader	3.92

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2024-06-30	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 - 2024-06-30	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Specifikation av koncernbidrag</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	353 000
Lämnade koncernbidrag	0	
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>353 000</b>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>353 000</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 083 639	12 551 611
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	59 034	3 532 028
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 142 673</b>	<b>16 083 639</b>
Ingående avskrivningar	-1 538 369	-928 139
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-917 706	-610 230
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 456 075</b>	<b>-1 538 369</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 686 598</b>	<b>14 545 270</b>

## Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader		136 543
Förutbetalda hyreskostnader	141 205	
Förutbetalda försäkringspremier	32 915	
<b>Summa</b>	<b>174 120</b>	<b>136 543</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-06-30	2022-12-31
Nordea	375 000	625 000
<b>Summa</b>	<b>375 000</b>	<b>625 000</b>

## Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	35 772	12 171
Upplupna sociala avgifter	11 240	3 824

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Typ av interimspost</i>	2024-06-30	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	10 204	31 874
<b>Summa</b>	<b>57 216</b>	<b>47 869</b>

## Underskrifter

Uppsala

*Erland Beselin*

2025-01-24

Erland Beselin  
Styrelseledamot

Datum

*Anna-Lena Borgerud*

2025-01-24

Anna-Lena Borgerud  
Verkställande direktör

Datum