

**Årsredovisning**  
för  
**Tvärhults Fastighets AB**  
559280-0592

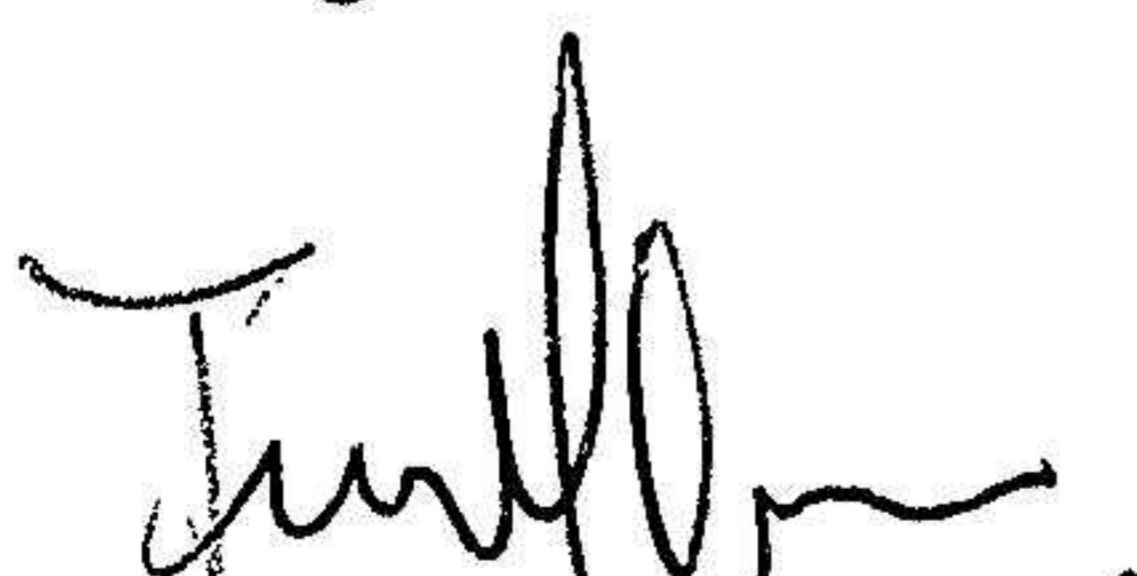
Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Tvärhults Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Alingsås den 2 december 2025

  
Frans Hegseth

# Årsredovisning

för

## Tvärhults Fastighets AB

559280-0592

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Tvärhults Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tvärhults Åkeri och Entreprenad Aktiebolag, org.nr. 556779-1271, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2024 (6 mån)	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-156	-83	-3	-5
Soliditet (%)	3	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	84 969	-82 640	27 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-82 640	82 640	0
Årets resultat			83 531	83 531
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 329</b>	<b>83 531</b>	<b>110 860</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 (80 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 329
årets vinst	83 531
	<b>85 860</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	85 860
	<b>85 860</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-07-01	2024-01-01
1	-2025-06-30	-2024-06-30 (6 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-57 185	-82 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-57 185</b>	<b>-82 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-57 185</b>	<b>-82 640</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-98 980	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-98 980</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-156 165</b>	<b>-82 640</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	240 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>83 835</b>	<b>-82 640</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-304	0
<b>Årets resultat</b>	<b>83 531</b>	<b>-82 640</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 753 825

3 753 825

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 753 825**

**3 753 825**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 753 825**

**3 753 825**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

52

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**52**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50 702

0

**Summa kassa och bank**

**50 702**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**50 754**

**0**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 804 579**

**3 753 825**

## Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 329

84 970

Årets resultat

83 531

-82 640

**Summa fritt eget kapital**

**85 860**

**2 330**

**Summa eget kapital**

**110 860**

**27 330**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 208 000

2 304 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 208 000**

**2 304 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

96 000

96 000

Skulder till koncernföretag

1 351 025

1 296 851

Skatteskulder

28 694

19 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

**Summa kortfristiga skulder**

**1 485 719**

**1 422 495**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 804 579**

**3 753 825**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 753 825</b>	<b>3 753 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 753 825</b>	<b>3 753 825</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 824 000	1 920 000
	<b>1 824 000</b>	<b>1 920 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 304 000 (2 400 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 208 000	2 304 000
	<b>2 208 000</b>	<b>2 304 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	<b>96 000</b>	<b>96 000</b>

2025121103784

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 2 december 2025

Alingsås



Frans Hegseth

2025-12-02