

Årsredovisning 2021 för Signe Förvaltning AB

Styrelsen och verkställande direktören för Signe Förvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Viskängen Holding AB (559164-3654) båda med säte i Helsingborg. Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Rådjuret 8 i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr		
	2021	2020	2019 8 månader
Nettoomsättning	2 579 577	2 483 848	611 426
Resultat efter finansiella poster	1 045 044	885 931	4 702
Soliditet	0,8%	1,1%	0,4%

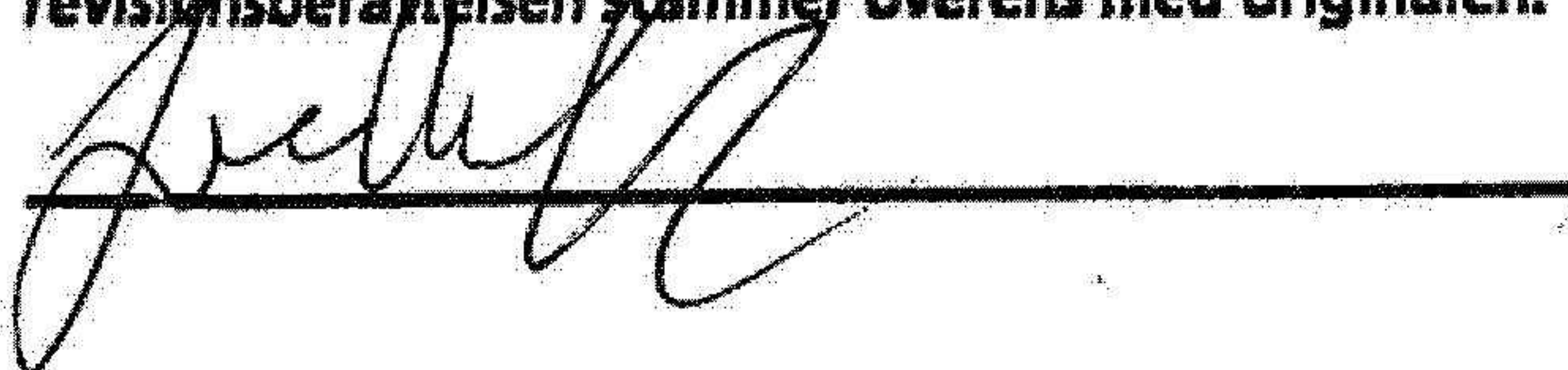
Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	93 702
Årets resultat		11 411
Belopp vid årets utgång	50 000	105 113

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28/6-2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	93 702
Årets resultat	11 411
Till årsstämmans förfogande	105 113
I ny räkning överföres	105 113

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning vid årets utgång hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	2021-01-01	2020-01-01
	2021-12-31	2020-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Nettoomsättning	2 579 577	2 483 848
<i>Summa</i>	2 579 577	2 483 848
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-695 516	-841 361
Personalkostnader	-358 890	-262 338
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-374 200	-374 199
<i>Summa</i>	-1 428 606	-1 477 898
Rörelseresultat	1 150 971	1 005 950
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-105 927	-120 037
<i>Summa</i>	-105 927	-120 019
Resultat efter finansiella poster	1 045 044	885 931
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Lämnade koncernbidrag	-1 068 225	-732 905
Förändring av periodiseringsfond	38 000	-38 000
<i>Summa</i>	-1 030 225	-770 905
Resultat före skatt	14 819	115 026
Skatt på årets resultat	-3 408	-24 613
Årets Resultat	11 411	90 413

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	15 398 419	15 642 530
Inventarier verktyg och installationer	4	<u>531 990</u>	<u>662 079</u>
<i>Summa</i>		15 930 409	16 304 609
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	5	<u>1 042 145</u>	<u>0</u>
		1 042 145	0
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		16 972 554	16 304 609
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		120 000	0
Övriga fordringar		<u>6 399</u>	<u>38 200</u>
<i>Summa</i>		126 399	38 200
<i>Kassa och bank</i>		1 181 628	818 838
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>1 308 027</u>	<u>857 038</u>
Summa tillgångar		18 280 581	17 161 647

Balansräkning

	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 702	3 289
Årets resultat		<u>11 411</u>	<u>90 413</u>
		105 113	93 702
Summa eget kapital		155 113	143 702
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>38 000</u>
		0	38 000
<i>Långfristiga skulder</i>	6,7		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>17 615 000</u>	<u>16 615 000</u>
Summa långfristiga skulder		17 615 000	16 615 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		66 418	69 522
Skatteskulder		198 468	108 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>245 582</u>	<u>186 524</u>
Summa kortfristiga skulder		510 468	364 945
Summa eget kapital och skulder		18 280 581	17 161 647

Noter

Allmänna upplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	50 år
Inventarier verktyg och installationer	5 - 10 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal	2021-12-31	2020-12-31
<i>Medelantalet anställda</i>		
Medeltalet anställda	1	1

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 948 170	15 948 170
Inköp	0	0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>15 948 170</u>	<u>15 948 170</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-305 640	-61 529
Årets avskrivningar enligt plan	-244 111	-244 111
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>	<u>-549 751</u>	<u>-305 640</u>
Utgående planenligt restvärde	15 398 419	15 642 530

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	799 626	298 375
Inköp	0	501 251
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>799 626</u>	<u>799 626</u>
Ingående avskrivningar	-137 547	-7 459
Årets avskrivningar	-130 089	-130 088
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-267 636</u>	<u>-137 547</u>
Utgående planenligt restvärde	531 990	662 079

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Värdepapper

Noterade aktier och andelar

2021-12-31 2020-12-31

1 042 145 0

1 042 145 0

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 1.125.500

Ingående anskaffningsvärde

0 0

Inköp

1 042 145 0

Försäljningar/utrangeringar

0 0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 042 145 0

Utgående redovisat värde

1 042 145 0

Not 6 Långfristiga skulder

Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen.

17 615 000 16 615 000

Not 7 Ställda säkerheter

För skulder till kreditinstitut

2021-12-31 2020-12-31

Fastighetsinteckningar

17 915 000 16 915 000

Helsingborg den 7/6 2022

Jonas Westerlund

VD

Bo Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2022

Nyström & Partners Revision KB

Cecilia Ståhl

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Signe Förvaltning AB
Org.nr. 559204-6279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Signe Förvaltning AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Signe Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Signe Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Signe Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Signe Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

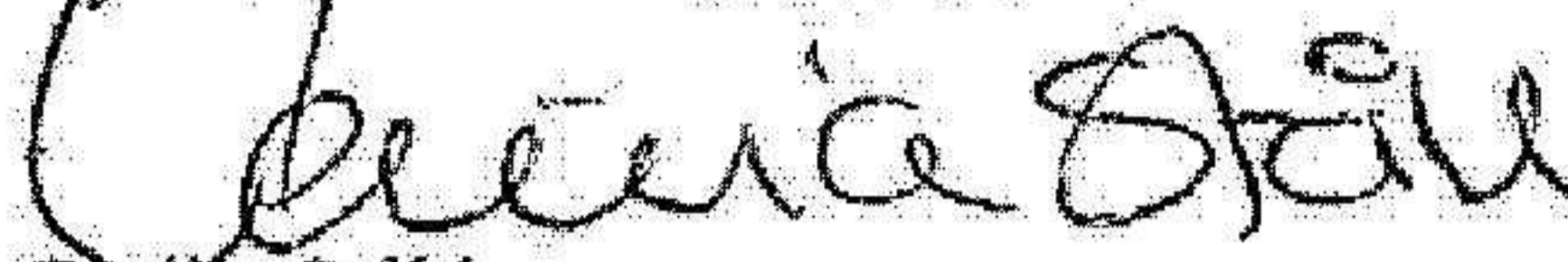
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28/6 2022

Nyström & Partners Revision KB



Cecilia Ståhl

Auktoriserad revisor