

# Årsredovisning

---

## *Strandstråket Invest AB*

559216-8446

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

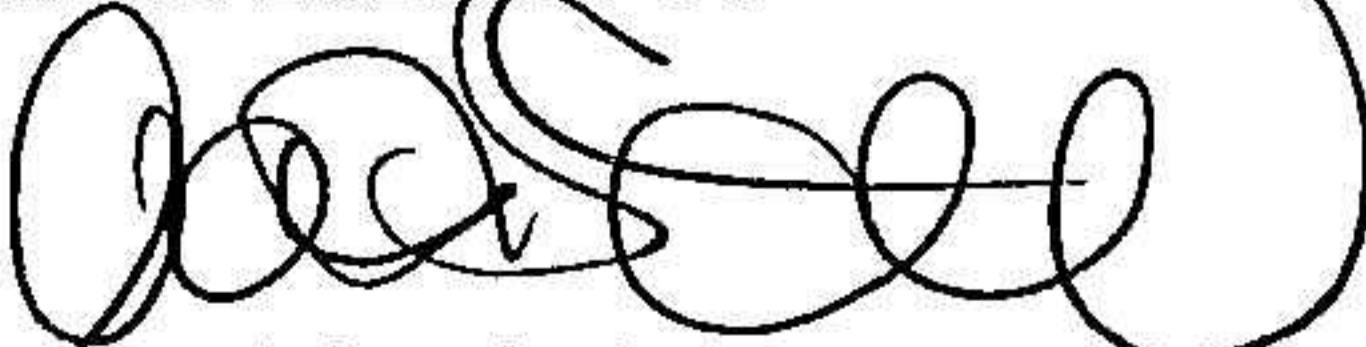
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2025-05-06

  
Carina Schönhult

# Årsredovisning

---

## Strandstråket Invest AB

559216-8446

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Cormac Fastigheter AB, org nr 556747-2344 med säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	-1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 300	4 999
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		4 999	-4 999
Årets resultat			321
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 301	321

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-6 301
Årets resultat	321
<i>Summa</i>	<i>-5 980</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-5 980
<i>Summa</i>	<i>-5 980</i>

# RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01  
2024-12-31

2023-01-01  
2023-12-31

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

321

399

**Summa finansiella poster**

**321**

**399**

**Resultat efter finansiella poster**

**321**

**399**

## Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

10 000

Lämnade koncernbidrag

0

-5 400

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**4 600**

**Resultat före skatt**

**321**

**4 999**

**Årets resultat**

**321**

**4 999**

2025052015169

8

# BALANSRÄKNING

1

2025052015170

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	0	8 930 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		0	8 930 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 930 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 771 389	32 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		40 771 389	32 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 820	7 099
<i>Summa kassa och bank</i>		24 820	7 099
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 796 209</b>	<b>39 099</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 796 209</b>	<b>8 969 099</b>

8

2025052015171

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-6 301	-11 300
Årets resultat	321	4 999
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-5 980</i>	<i>-6 301</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>44 020</b>	<b>43 699</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	8 912 800	8 925 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 839 389	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>40 752 189</b>	<b>8 925 400</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>40 796 209</b>	<b>8 969 099</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 930 000	8 930 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-8 930 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	8 930 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 930 000</b>

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Cormac Fastigheter AB, org nr 556747-2344 med säte i Malmö. Företaget ingår i en koncern där Cormac Holding AB, org nr 559287-3359 med säte i Malmö är moderföretag för hela koncernen. Moderföretaget upprättar koncernredovisning.

*UNDERSKRIFTER*

Malmö 2025-05-06



Magnus Schönhult

2025052015173