

Årsredovisning för
U-A Bostad AB

559171-5544

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Berneland
Styrelseledamot

2025-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för U-A Bostad AB, 559171-5544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt konsultationer inom transportbranschen.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 017	1 695	1 450	716
Resultat efter finansiella poster	160	322	461	116
Soliditet %	23,1	19,4	13,5	5,5

Kommentar till flerårsöversikt

Under det gångna året har nettoomsättning minskat med över 30 %. Denna minskning kan huvudsakligen tillskrivas privata angelägenheter inom familjen som har krävt energi och kraft. Vi ser fram emot ett kommande år med förnyad energi och fokus.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	456 227	193 798
Balanseras i ny räkning		193 798	-193 798
Årets resultat			146 396
Belopp vid årets utgång	50 000	650 025	146 396

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	650 025
Årets resultat	146 396
Summa	796 421
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	796 421
Summa	796 421

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 016 588	1 695 378
Övriga rörelseintäkter		21 980	14 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 038 568	1 710 106
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-293	0
Övriga externa kostnader		-443 570	-356 691
Personalkostnader	2	-127 522	-811 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 138	-84 828
Summa rörelsekostnader		-657 523	-1 253 125
Rörelseresultat		381 045	456 981
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 224	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-74	222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 764	-135 241
Summa finansiella poster		-220 614	-135 019
Resultat efter finansiella poster		160 431	321 962
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		28 000	-82 000
Förändring av överavskrivningar		69	5 094
Summa bokslutsdispositioner		28 069	-76 906
Resultat före skatt		188 500	245 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 104	-51 258
Årets resultat		146 396	193 798

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 983 720	4 013 289
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 741	28 310
Summa materiella anläggningstillgångar		4 000 461	4 041 599
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	138 224	180 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		138 224	180 000
Summa anläggningstillgångar		4 138 685	4 221 599
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		49 558	25 003
Övriga fordringar		454	20 581
Summa kortfristiga fordringar		50 012	45 584
Kassa och bank			
Kassa och bank		94 979	194 490
Summa kassa och bank		94 979	194 490
Summa omsättningstillgångar		144 991	240 074
SUMMA TILLGÅNGAR		4 283 676	4 461 673

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		650 025	456 227
Årets resultat		146 396	193 798
Summa fritt eget kapital		796 421	650 025
Summa eget kapital		846 421	700 025
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		170 000	198 000
Ackumulerade överavskrivningar		10 141	10 210
Summa obeskattade reserver		180 141	208 210
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 635 852	2 679 408
Övriga skulder		-6 467	-41 746
Summa långfristiga skulder		2 629 385	2 637 662
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 431	47 860
Leverantörsskulder		15 308	32 635
Skatteskulder		25 270	89 336
Övriga skulder		452 512	670 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 208	75 322
Summa kortfristiga skulder		627 729	915 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 283 676	4 461 673

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
-----------------------------------------	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 329 548	4 329 548
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	45 000	
Utgående anskaffningsvärden	4 374 548	4 329 548
Ingående avskrivningar	-316 259	-242 999
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-74 569	-73 260
Utgående avskrivningar	-390 828	-316 259
Redovisat värde	3 983 720	4 013 289

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 500	57 500
Utgående anskaffningsvärden	57 500	57 500
Ingående avskrivningar	-29 190	-17 622
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 569	-11 568
Utgående avskrivningar	-40 759	-29 190
Redovisat värde	16 741	28 310

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	120 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	60 000	60 000
Försäljningar	-108 000	
Vinst vid försäljning	6 224	
Utgående anskaffningsvärden	138 224	180 000
Redovisat värde	138 224	180 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 395 525	2 437 956

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 220 500	3 220 500
Summa ställda säkerheter	3 220 500	3 220 500

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	2 539 421	2 631 548
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	42 431	47 860

Kommentar till not

Företagets banklån om 2 635 852 kr kronor redovisas under ovan poster i balansräkningen.

Underskrifter

Uddevalla

Lars Christian Berneland

2025-01-30

Lars Christian Berneland

Datum

Styrelseledamot