

# Årsredovisning för Åttingen AB

556327-5139

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Ragnar Ericsson  
Styrelseledamot

2026-04-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åttingen AB, 556327-5139, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger andelar i fastighetsförvaltande kommanditbolg samt 3 helägda fastighetsförvaltande aktiebolag.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs och förvaltas av Dannemarken Förvaltning AB 25%, Ragnar Ericssonm Marketing AB 25%, Esserbe Segerbrand Redovisningsbyrå AB 25%, AB Hypofysen 10%, Segerbrand Inverst AB 5%, Penagos AB 5% samt Anepe AB 5%.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	1 469 021	1 306 356	2 988 141	10 251 336
Soliditet %	37,2	55,9	54,5	69,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 156 894	1 075 532
Balanseras i ny räkning			1 075 532	-1 075 532
Vinstutdelning			-4 000 000	
Årets resultat				1 320 528
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 232 426</b>	<b>1 320 528</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 232 427
Årets resultat	1 320 528
<b>Summa</b>	<b>3 552 955</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	1 552 980
<b>Summa</b>	<b>3 552 980</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-321 382	-298 525
Personalkostnader		-303 693	-339 197
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-625 075</b>	<b>-637 722</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-625 075</b>	<b>-637 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		750 000	350 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 346 989	1 445 850
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		110 811	260 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 704	-111 950
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 094 096</b>	<b>1 944 078</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 469 021</b>	<b>1 306 356</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 469 021</b>	<b>1 306 356</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-148 493	-230 824
<b>Årets resultat</b>		<b>1 320 528</b>	<b>1 075 532</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	521 800	521 800
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	150 109	199 772
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>671 909</b>	<b>721 572</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>671 909</b>	<b>721 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 373 101	1 367 698
Övriga fordringar		10 068	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 398	67 604
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 451 567</b>	<b>1 435 302</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 749 222	9 210 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 749 222</b>	<b>9 210 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 200 789</b>	<b>10 645 908</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 872 698</b>	<b>11 367 480</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 232 427	5 156 894
Årets resultat		1 320 528	1 075 532
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 552 955</b>	<b>6 232 426</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 672 955</b>	<b>6 352 426</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		219 213	200 464
Skulder till koncernföretag		4 384 775	3 191 685
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 461 039	1 384 464
Skatteskulder		0	110 057
Övriga skulder		119 861	94 084
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 855	34 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 199 743</b>	<b>5 015 054</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 872 698</b>	<b>11 367 480</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 800	521 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>521 800</b>	<b>521 800</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>521 800</b>	<b>521 800</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Åttingen Tollered AB	556809-1762	Göteborg	500	100
Åttingen Raskens AB	556920-4166	Göteborg	500	100
Åttingen Gullrisgatan AB	556930-4289	Göteborg	500	100
<i>Företagets namn</i>				<i>Redovisat värde</i>
Åttingen Tollered AB				50 000
Åttingen Raskens AB				142 900
Åttingen Gullrisgatan AB				328 900

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	199 772	244 071
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	-49 663	-44 299
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>150 109</b>	<b>199 772</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>150 109</b>	<b>199 772</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
KB Kvarnåttan	969664-4187	Göteboeg	10	
KB Kalvåttan	916447-6880	Göteborg	10	150 109
KB Maskinhörnet	969684-5131	Göteborg	10	

#### Kommentar

Negativa bokförda värden redovisas under skuld till intressebolag.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensansvar	31 117 000	31 117 000
Komplementärsansvar	8 663 820	8 609 870
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>39 780 820</b>	<b>39 726 870</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-09

Kungälv

*Ragnar Ericsson* 2026-04-09  
Ragnar Ericsson Datum  
Styrelseordförande

*Peter Segerbrand* 2026-04-09  
Peter Segerbrand Datum  
Styrelseledamot