

Årsredovisning

för

Hallskär AB

556638-7279

Räkenskapsåret


2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallskär AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-12



Joakim Holgersson

Årsredovisning

för

Hallskär AB

556638-7279

Räkenskapsåret

2022

Hallskär AB
Org.nr 556638-7279

1 (11)

Styrelsen för Hallskär AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022:

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga aktier och andelar i andra bolag. Bolaget investerar företrädesvis i bolag som är verksamma inom fastighetsbranschen. De största investeringarna utgörs av 33,3 % av aktierna i Gillöga AB samt 81,8% av aktierna i Nya Stockholms Ryttarstadion AB.

Via dotter- och intressebolag bedrivs utvecklingen av ett flertal nya detaljplaner för bostadsbebyggelse i Uppsala samt Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägandet i Svenska Kunskapsförskolan AB har sålts under våren 2022 till Norlandia Förskolor AB.

Nya Stockholm Ryttarstadion AB har erhållit bygglov för nybyggnad av ca 4 500 kvm kontor.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	17 296	18 392	22 062	26 531	169 310
Balansomslutning	477 702	467 058	446 912	433 530	430 095
Soliditet (%)	99	99	100	98	92

För definitioner av nyckeltal, se redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	444 467 437	13 851 891	458 439 328
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-5 285 700		-5 285 700
Balanseras i ny räkning			13 851 891	-13 851 891	0
Årets resultat				15 682 963	15 682 963
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	453 033 628	15 682 963	468 836 591

Hallskär AB
Org.nr 556638-7279

2 (11)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	453 033 628
årets vinst	15 682 963
	468 716 591

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 438 700
i ny räkning överföres	465 277 891
	468 716 591

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Då bolaget har god soliditet och bolagets likviditet bedöms kunna upprätthållas, anser styrelsen att den föreslagna utdelningen inte strider mot försiktighetsregeln.

Vinstutdelningen står inte i konflikt med framtida investeringsbehov och påverkar därför inte bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Bolagets egna kapital kommer även efter den föreslagna utdelningen att ha full täckning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230615;2023061603050

Hallskär AB
Org.nr 556638-7279

3 (11)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		358 254	461 950
Summa rörelseintäkter		358 254	461 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-304 434	-920 371
Personalkostnader	1	-1 667 468	-1 580 850
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 619	-82 724
Summa rörelsekostnader		-2 024 521	-2 583 945
Rörelseresultat		-1 666 267	-2 121 995
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	12 244 419	5 302 962
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 055 167	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	5 801 616	15 230 572
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 476	-19 226
Summa finansiella poster		18 962 726	20 514 308
Resultat efter finansiella poster		17 296 459	18 392 313
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-167 000
Förändring av periodiseringsfonder		-966 300	-2 702 981
Summa bokslutsdispositioner		-1 016 300	-2 869 981
Resultat före skatt		16 280 159	15 522 332
Skatter			
Skatt på årets resultat		-597 196	-1 670 441
Årets resultat		15 682 963	13 851 891

ank=20230615;2023061603051

Hallskär AB
Org.nr 556638-7279

4 (11)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	856 053	907 957
Inventarier	6, 7	30 000	30 715
Summa materiella anläggningstillgångar		886 053	938 672
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	29 166 574	33 074 209
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 11	160 645 167	163 090 000
Fordringar hos intresseföretag	12	164 000 000	164 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	31 001	6 064 501
Summa finansiella anläggningstillgångar		353 842 742	366 228 710
Summa anläggningstillgångar		354 728 795	367 167 382
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	589 365
Fordringar hos koncernföretag		10 181 881	10 985 348
Fordringar hos intresseföretag		86 152	6 625 303
Övriga fordringar		17 944 242	128 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		434 602	76 348
Summa kortfristiga fordringar		28 646 877	18 404 364
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		83 408 691	77 162 805
Summa kortfristiga placeringar		83 408 691	77 162 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 917 255	4 323 008
Summa kassa och bank		10 917 255	4 323 008
Summa omsättningstillgångar		122 972 823	99 890 177
SUMMA TILLGÅNGAR		477 701 618	467 057 559

ank=20230615;2023061603052

Hallskär AB
Org.nr 556638-7279

5 (11)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

453 033 628

444 467 436

Årets resultat

15 682 963

13 851 891

Summa fritt eget kapital**468 716 591****458 319 327****Summa eget kapital****468 836 591****458 439 327****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

3 669 281

2 702 981

Summa obeskattade reserver**3 669 281****2 702 981****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

22 192

24 833

Skulder till koncernföretag

253 750

143 375

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

865 000

4 365 000

Skatteskulder

1 275 921

1 195 997

Övriga skulder

2 688 132

95 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 751

90 752

Summa kortfristiga skulder**5 195 746****5 915 251****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****477 701 618****467 057 559**

ank=20230615;2023061603053

Hallskär AB
Org.nr 556638-7279

6 (11)

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivning på anläggningstillgångar sker enligt plan.

Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2	2
Män	1	1
	3	3
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	1 285 000	1 185 000
Sociala kostnader och pensionskostnader	379 908	385 563
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	1 664 908	1 570 563

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	1 390 600	3 927 700
Resultatandel handelsbolag	1 189 332	1 437 819
Likvidationsresultat	0	-62 557
Resultat försäljning	9 664 487	0
	12 244 419	5 302 962

Hallskär AB
Org.nr 556638-7279

7 (11)

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Utdelningar	3 500 000	0
Nedskrivningar	-2 444 833	0
	1 055 167	0

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Realisationsvinst kortfristiga placeringar	1 823 116	2 903 232
Utdelning kortfristiga placeringar	3 811 428	5 596 465
Ränteintäkter	152 685	6 626 750
Övriga finansiella intäkter	14 387	104 125
	5 801 616	15 230 572

Not 5 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 072	1 038 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 038 072	1 038 072
Ingående avskrivningar	-130 115	-78 211
Årets avskrivningar	-51 904	-51 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 019	-130 115
Utgående redovisat värde	856 053	907 957

Hallskär AB
Org.nr 556638-7279

8 (11)

Not 6 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 098	154 098
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 098	154 098
Ingående avskrivningar	-153 383	-122 563
Årets avskrivningar	-715	-30 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-154 098	-153 383
Utgående redovisat värde	0	715

Not 7 Konst

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 074 209	29 326 140
Uttag handelsbolag	-1 437 819	-1 348 898
Försäljning	-3 659 148	0
Omklassificeringar	0	1 251 115
Erhållet resultat från handelsbolag	1 189 332	1 437 819
Aktieägartillskott / Förvärv	0	2 408 033
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 166 574	33 074 209
Utgående redovisat värde	29 166 574	33 074 209

Hallskär AB
Org.nr 556638-7279

9 (11)

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
HLH Fastigheter AB	100%	100%	1 000	131 848
Fjällripan AB	100%	100%	1 000	50 000
Svedberget Förvaltning HB	81,8%	81,8%	818	656 973
Nya Stockholm Ryttarstadion AB	81,8%	81,8%	818	22 400 900
Dvärguven AB	100%	100%	1 000	77 572
SA Bassa Llova SL	100%	100%	3 000	5 849 281
				29 166 574

	Org.nr	Säte
HLH Fastigheter AB	556602-0201	Stockholm
Fjällripan AB	556969-9910	Stockholm
Svedberget Förvaltning HB	969649-8691	Stockholm
Nya Stockholm Ryttarstadion AB	556993-2857	Stockholm
Dvärguven AB	559070-4754	Stockholm
SA Bassa Llova SL	B16535262	Palma

Not 10 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 090 000	160 016 667
Inköp	0	3 073 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 090 000	163 090 000
Årets nedskrivningar	-2 444 833	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 444 833	0
Utgående redovisat värde	160 645 167	163 090 000

Per 22-12-31 har innehavet i Hallpipe AB skrivits ned med 2 444 833 kr.

Not 11 Specifikation andelar intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Gillöga AB	33,3%	33,3%	333	160 016 667
Hallpipe AB	50%	50%	500	628 500
				160 645 167

	Org.nr	Säte
Gillöga AB	559130-2723	Stockholm
Hallpipe AB	559320-5411	Stockholm

ank=20230615;2023061603057

Hallskär AB
Org.nr 556638-7279

10 (11)

ank=20230615;2023061602058

Not 12 Fordringar hos intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 000 000	164 109 855
Omklassificeringar	0	-109 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	164 000 000	164 000 000
Utgående redovisat värde	164 000 000	164 000 000

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 102 500	1 289 115
Inköp	31 000	6 064 500
Omklassificeringar	-6 064 500	-1 251 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 000	6 102 500
Ingående nedskrivningar	-37 999	-37 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-37 999	-37 999
Utgående redovisat värde	31 001	6 064 501

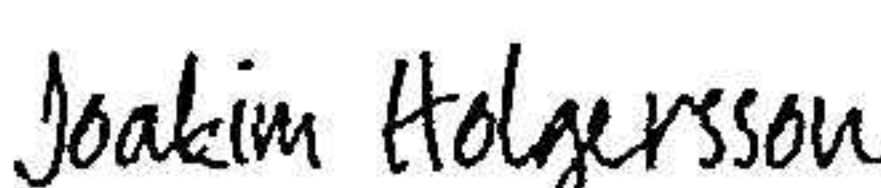
Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

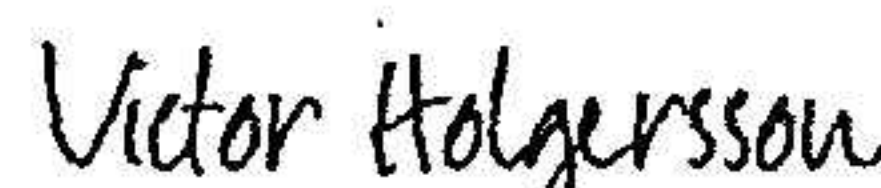
Gillöga AB har under våren 2023 erhållit en lagakraftvunnen detaljplan för ca 200 bostäder i Österåker.

Hallskär AB
Org.nr 556638-7279

11 (11)

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

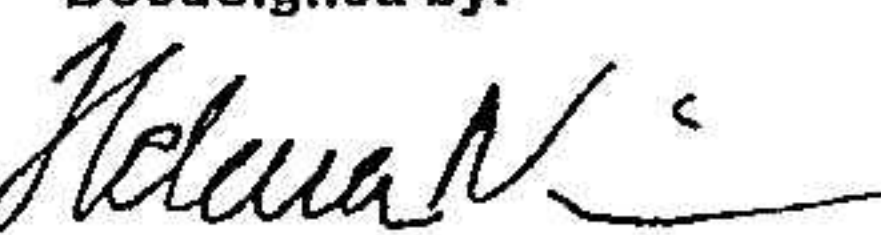
DocuSigned by:

E34BEC7456134A3...
Joakim Holgersson
Styrelseordförande

DocuSigned by:

7075BB3F577D4C4...
Victor Holgersson
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

KPMG AB

DocuSigned by:

F731400B144947E...
Helena Nilsson
Auktoriserad revisor

ank=20230615;2023061603059

enk=20230615;2023061603060

Certificate Of Completion

Envelope Id: 99FF9B6178FF43F7AA88E5CF89CA88AF
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Hallskår AB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 12
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Helena Nilsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
helena.nilsson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/12/2023 8:17:36 AM
Holder: Helena Nilsson
helena.nilsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Helena Nilsson
helena.nilsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Helena Nilsson
F731400B144947E...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.227.171.76

Timestamp

Sent: 6/12/2023 8:20:03 AM
Viewed: 6/12/2023 8:18:04 PM
Signed: 6/12/2023 8:22:21 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: dc9e996b-c868-5dbf-9142-27c5a499fd1e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/12/2023 8:17:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Joakim Holgersson
joakim@gilloga.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Joakim Holgersson
E34BEC7456134A3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.230.14.152

Sent: 6/12/2023 8:20:01 AM
Viewed: 6/12/2023 9:55:06 AM
Signed: 6/12/2023 9:57:27 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8a992d43-d243-527d-924e-737f224a37fd
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/12/2023 9:54:48 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/12/2023 9:47:01 AM
ID: 7af35c3b-d32c-4b45-8284-d208348d44a2

ank=20230615;2023061603061

Signer Events

Victor Holgersson
victor.01holgersson@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Victor Holgersson
7075BB3F577D4C4...

Timestamp

Sent: 6/12/2023 8:20:02 AM
Viewed: 6/12/2023 5:19:21 PM
Signed: 6/12/2023 5:21:26 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.213.73.141
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: acad05bd-145b-5e2b-9df0-bc4ece4c9d4f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/12/2023 5:19:00 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/12/2023 5:19:21 PM
ID: 70c21adc-7eaa-4290-8db2-5f4f379a2944

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/12/2023 8:20:03 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/12/2023 5:19:21 PM
Signing Complete	Security Checked	6/12/2023 5:21:26 PM
Completed	Security Checked	6/12/2023 8:22:21 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hallskär AB, org. nr 556638-7279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hallskär AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallskär ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallskär AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallskär AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hallskär AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

F731400B144947E...
Helena Nilsson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: C7FE39184E1F488695B7558EE50D07A3
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Hallskär AB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Helena Nilsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
helena.nilsson@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/12/2023 12:42:34 PM

Holder: Helena Nilsson
helena.nilsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Helena Nilsson
helena.nilsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 90.227.171.76

Timestamp

Sent: 6/12/2023 12:43:10 PM
Viewed: 6/12/2023 8:21:36 PM
Signed: 6/12/2023 8:22:05 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 26162bb7-6b66-5f40-94b7-df1ac7e7e4e1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/12/2023 8:21:25 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 6/12/2023 12:43:11 PM
Certified Delivered Security Checked 6/12/2023 8:21:36 PM
Signing Complete Security Checked 6/12/2023 8:22:05 PM
Completed Security Checked 6/12/2023 8:22:05 PM

encl=20230615:2023061603067

Payment Events

Status

Timestamps

ank=20230615;2023061603068