

Årsredovisning för
Kil Lersäter 1:411 AB
556951-2998

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Förändring av eget kapital	5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kil Lersäter 1:411 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *den 25/1 2023*. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *25/1 2023*


Hans Lindbohm
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kil Lersäter 1:411 AB, 556951-2998 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	784 088	763 144	757 800	746 036	710 770
Res. e finansiella poster	529 819	520 723	465 500	515 171	478 594
Balansomslutning	2 682 404	4 018 364	3 845 430	3 236 794	3 802 593
Soliditet %	87,40	47,90	39,30	35,40	45,70

Definitioner: se not

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 399 740
årets resultat	418 829
Totalt	1 818 569
balanseras i ny räkning	1 818 569
Summa	1 818 569

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning	2	784 088	763 144
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader	2	-60 000	-60 000
Fastighetskostnader		-56 127	-47 993
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-114 657	-104 387
Rörelseresultat		<u>553 304</u>	<u>550 764</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		25	-
Räntekostnader		-23 510	-30 041
Resultat efter finansiella poster		<u>529 819</u>	<u>520 723</u>
Bokslutsdispositioner	5		
Avsättning till periodiseringsfond		-	-10 000
Resultat före skatt		<u>529 819</u>	<u>510 723</u>
Skatt på årets resultat		-110 990	-106 928
Årets resultat		<u>418 829</u>	<u>403 795</u>

2023031600392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 445 538	2 303 455
		<u>2 445 538</u>	<u>2 303 455</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 445 538</u>	<u>2 303 455</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 475 000
Aktuell skattefordran		115 489	5 089
Övriga fordringar		<u>55 663</u>	<u>-</u>
		171 152	1 480 089
Kassa och bank		<u>65 714</u>	<u>234 820</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>236 866</u>	<u>1 714 909</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 682 404</u>	<u>4 018 364</u>

2023031600393

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 399 740	995 945
Årets resultat		418 829	403 795
		<u>1 818 569</u>	<u>1 399 740</u>
Summa eget kapital		<u>1 868 569</u>	<u>1 449 740</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	600 000	600 000
Summa obeskattade reserver		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7,8	-	1 908 000
Summa långfristiga skulder		<u>-</u>	<u>1 908 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		75 000	-
Skatteskulder		110 990	-
Övriga kortfristiga skulder		-	32 697
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 845	27 927
Summa kortfristiga skulder		<u>213 835</u>	<u>60 624</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 682 404</u>	<u>4 018 364</u>

2023031600394

Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 000	995 945	403 795	1 399 740
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Resultatdisposition enl beslut av årsstämman		403 795	-403 795	
Årets resultat			418 829	418 829
Vid årets slut	50 000	1 399 740	418 829	1 818 569

2023031600395

Noter

Not 1 Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hyresaviseringen intäktsförs i den period den avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Intäkter redovisas till det belopp som beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Byggnader	<i>Antal år</i> 10-50
-----------	--------------------------

Den genomsnittliga avskrivningen på byggnader uppgår till 3,93%.

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Fastighetskostnader.

Inkomstskatt

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Företaget har inga temporära skillnader, förutom obeskattade reserver, varför enbart aktuell skatt redovisas.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Ersättning till anställda

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Obeskattade reserver

Till följd av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp har under året skett med 60.000 (60.000) kr.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 142 331	3 142 331
-Nyanskaffningar	256 740	-
Vid årets slut	3 399 071	3 142 331
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-838 876	-734 489
-Årets avskrivning	-114 657	-104 387
Vid årets slut	-953 533	-838 876
Redovisat värde vid årets slut	2 445 538	2 303 455
Varav mark	489 129	489 129
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	3 569 000	3 569 000
varav byggnader	2 614 000	2 614 000
varav mark	955 000	955 000

Förvaltningsfastigheter innefattar fastigheter som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastighet. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra företagets förvaltningsfastigheter.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 475 000	1 050 000
-Tillkommande fordringar	-	425 000
-Reglerade fordringar	-1 550 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-75 000	1 475 000

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Periodiseringsfond, årets avsättning	-100 000	-100 000
Periodiseringsfond, årets återföring	100 000	90 000
Summa	-	-10 000

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	100 000	-
	600 000	600 000

Av periodiseringsfonder utgör 123 600 (123 600) uppskjuten skatt.

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	-	-
Amortering efter 5 år	-	1 908 000
	-	1 908 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Summa	3 000 000	3 000 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884 som upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Stockholm den 25/4 2023


Hans Lindbohm
Styrelseordförande


Peter Aman
Styrelseledamot

2023031600400