

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

H&H VENTILEN 7 AB

Org nr 559095-3914

ÅRSREDOVISNINGEN OMFATTAR:

Sida

Förvaltningsberättelse

2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-7

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har ej haft anställd personal och ej utbetalt löner.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets slut.

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut.

Flerårsöversikt	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Nettoomsättning	1 516 271	1 648 566	1 490 725	1 408 458
Resultat efter finansiella poster	571 778	862 961	667 434	541 841
Soliditet	26%	27%	15%	10%
	<u>Aktie</u>	<u>Reserv</u>	<u>Balanserat</u>	<u>Årets</u>
Förändring eget kapital	<u>kapital</u>	<u>fond</u>	<u>resultat</u>	<u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 305 195	684 779
Disposition av föregående års resultat:			684 779	-684 779
Utdelning				
Årets Resultat				452 851
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 989 974	452 851

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	1 989 973,59
Årets resultat	<u>452 850,58</u>
	2 442 824,17

Styrelsen föreslår att
till utdelning avsätta
i ny räkning överföra

0,00
2 442 824,17

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultaträkning och balansräkning samt tillhörande upplysningar och noter.

**RESULTATRÄKNING
(KOSTNADSSLAGSINDELAD)**

Not

**2022-01-01
2022-12-31**

**2021-01-01
2021-12-31**

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 516 271,09

1 648 566,80

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-719 814,51

-555 976,16

Avskrivningar

2,3

-105 966,00

-105 966,00

Rörelseresultat

690 490,58

986 624,64

Resultat från finansiella investeringar

Ränteintäkter och liknande intäkter

0,00

0,00

Räntekostnader och liknande kostnader

-118 712,00

-123 663,00

Resultat efter finansiella poster

571 778,58

862 961,64

Bokslutsdispositioner

0,00

0,00

Resultat före skatt

571 778,58

862 961,64

Skatt på årets resultat

-118 928,00

-178 183,00

Årets resultat

452 850,58

684 778,64

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 305 539,00	6 396 279,00
Maskiner och inventarier	3	<u>15 226,00</u>	<u>30 452,00</u>
		6 320 765,00	6 426 731,00
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordran koncernbolag		<u>1 841 206,00</u>	<u>1 841 206,00</u>
		1 841 206,00	1 841 206,00
S:a Anläggningstillgångar		<u>8 161 971,00</u>	<u>8 267 937,00</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		145 284,00	237 543,00
Övriga fordringar		<u>90 764,00</u>	<u>9 328,00</u>
		236 048,00	246 871,00
Kassa och bank		1 300 424,43	820 265,18
S:a Omsättningstillgångar		<u>1 536 472,43</u>	<u>1 067 136,18</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>9 698 443,43</u></u>	<u><u>9 335 073,18</u></u>

BALANSRÄKNING	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000,00	50 000,00
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 989 973,59	1 305 194,95
Årets resultat	<u>452 850,58</u>	<u>684 778,64</u>
	2 492 824,17	2 039 973,59
Obeskattade reserver	0,00	0,00
Långfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	<u>6 712 000,00</u>	<u>6 766 000,00</u>
	6 712 000,00	6 766 000,00
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristiga skulder	108 000,00	162 000,00
Leverantörsskulder	56 956,00	14 755,00
Övriga skulder	55 665,26	89 033,59
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>272 998,00</u>	<u>263 311,00</u>
	493 619,26	529 099,59
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>9 698 443,43</u>	<u>9 335 073,18</u>
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar:		
Fastighetsinteckning	<u>14 000 000,00</u>	<u>14 000 000,00</u>
Eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Eventuell skillnad mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar redovisas som bokslutsdisposition.

Fordringar och skulder

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde där inget annat anges.

2022-12-31

2021-12-31

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärde	4 537 000,00	4 537 000,00
Årets inköp	0,00	0,00
Ingående avskrivning enligt plan	-452 721,00	-361 981,00
Årets avskrivning enligt plan	<u>-90 740,00</u>	<u>-90 740,00</u>

Utgående planenligt restvärde 3 993 539,00 4 084 279,00

Mark 2 312 000,00 2 312 000,00

Kungälv Ventilen 7 Taxeringsvärde 10 471 000

Not 3 Maskiner och inventerier

Ingående anskaffningsvärde	76 130,69	76 130,69
Årets inköp	0,00	0,00
Akkumulerad avskrivning enligt plan	-45 678,69	-30 452,69
Årets avskrivning enligt plan	<u>-15 226,00</u>	<u>-15 226,00</u>

Utgående planenligt restvärde 15 226,00 30 452,00

Göteborg den 20 januari 2023.

Per Hoff

Min revisionsberättelse har avgivits den 20 januari 2023.

Ragnar Persson
Aukt revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Org nr

H&H VENTILEN 7 AB
559095-3914

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bolaget för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av bolagets finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkning och balansräkning.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisorsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och VD som har ansvaret för att årsredovisningen upprättats och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och VD ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och VD för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka bolagets förmåga att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut fattas om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om den enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och VD:s uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och VD använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och VD:s förvaltning av bolaget för 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman

disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt

beviljar styrelse och VD ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och VD:s ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innebär bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt, VD skall sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riklinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring skall fullgöras i översensstämme med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller VD i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget

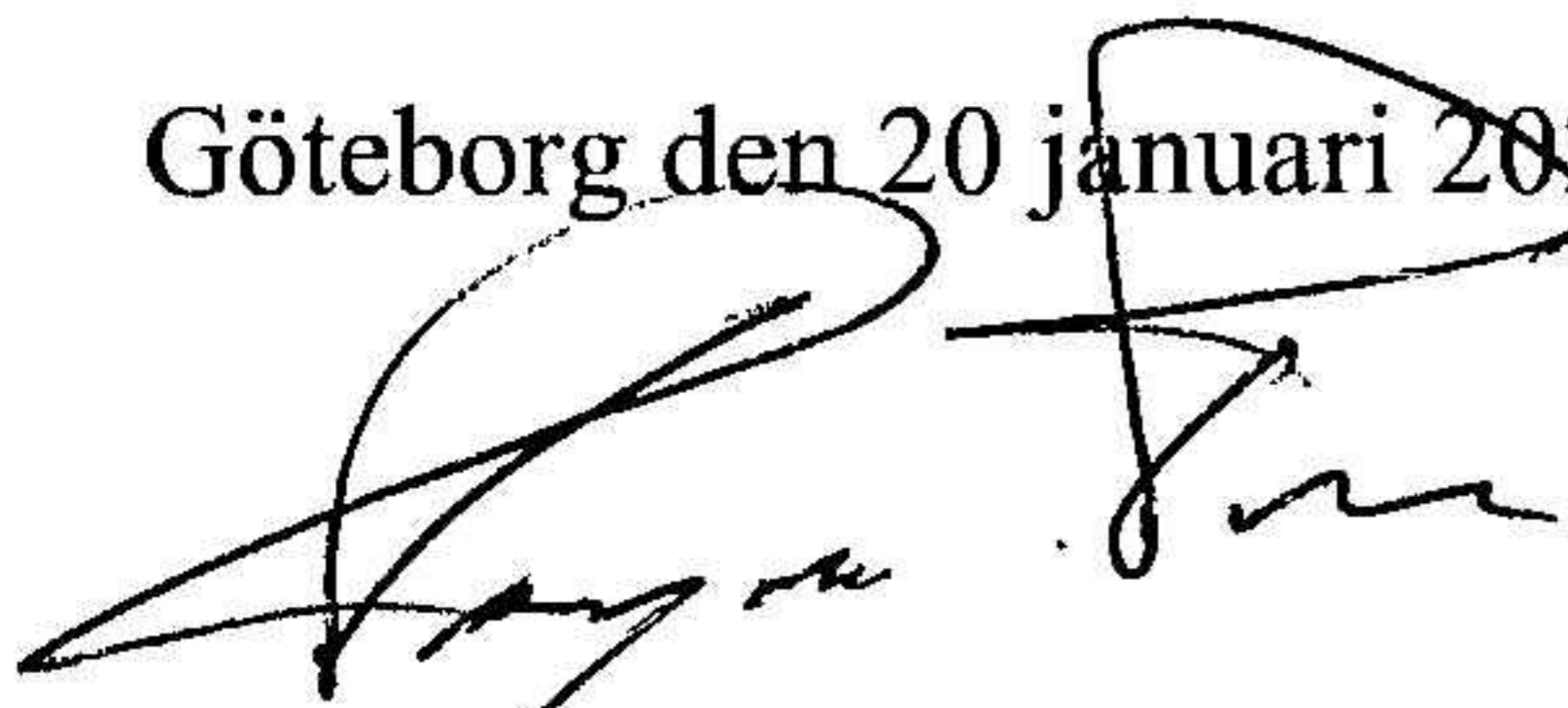
på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med en rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20 januari 2023.



Ragnar Persson
Aukt revisor

H&H VENTILEN 7 AB
Org nr 559095-3914

2023021500399

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna likalydande årsredovisning blivit fastställd på bolagsstämman den 20 januari 2023.

Balans- och resultaträkning fastställdes.

Styrelsens förslag till disposition av vinsten godkändes.



.....
Per Hoff