

Granbacken Byggnads AB
Org nr 556284-1576

2025122902333

**ÅRSREDOVISNING OCH
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
FÖR
GRANBACKEN BYGGNADS AB
(ORG NR 556284-1576)
Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30**

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granbacken Byggnads AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 17 december 2025. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till förlustdisposition.

Sparreholm den 17 december 2025



Sture Engman

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Granbacken Byggnads AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 1990.

Bolagets verksamhet omfattar värdepappershandel, byggnadsrörelse och fastighetsförvaltning. Fastighetsbeståndet består av en hyresfastighet i Flens kommun.

Antalet anställda har i medeltal varit 1 varav 1 män och 0 kvinnor.

Bolaget är moderbolag till Granbacken Byggnads i Sparreholm AB, 556686-5068. Koncernberättelse behöver ej upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen 7 Kap, 3 §.

Inför räkenskapsåret 2025/2026 bedömer styrelsen att lönsamheten kommer att vara oförändrad jämfört med '2024/25.

Företaget har sitt säte i Flen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen i dotterbolaget har sjunkit på grund av minskad personal och vikande konjunktur vilket har påverkat moderbolagets resultat.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25'	2023/24'	2022/23'	2021/22'
Nettoomsättning	120	420	420	420
Resultat efter finansnetto	-120	311	467	724
Soliditet	74	74	70	70

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 320 380	323 533	2 763 913
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			323 533	-323 533	0
Utdelning			-205 000		-205 000
Årets resultat				-30 933	-30 933
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 438 913	-30 933	2 527 980

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	2 438 913
Redovisat resultat	-30 933
Till bolagstämmans förfogande står	2 407 980

disponeras så att	
till aktieägarna utdelas (209 kronor per aktie)	209 000
i ny räkning balanseras	2 198 980
Summa	2 407 980

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget till utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap.3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företagets har bundet eget kapital på 120 000 kr samt fritt eget kapital på 2 407 980 kr. Trots en utdelning på 209 000 kr finns full täckning för bolagets bundna egna kapital. Beräkningen grundar sig på den senaste fastställda balansräkningen med beaktande av ändringar i det bundna egna kapitalet som skett efter balansdagen.

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav avseende verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025122902336

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		120 395	419 996
Övriga rörelseintäkter		217 440	213 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		337 835	633 602
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 860	-3 156
Övriga externa kostnader		-162 041	-193 134
Personalkostnader	2	-256 969	-322 688
Avskrivningar och nedskrivningar av matriella och immatriella anlägg- ningstillgångar		-60 912	-60 912
Förlust avyttring aktier/andelar		0	-14 470
Summa rörelsekostnader		-481 782	-594 360
Rörelseresultat		-143 947	39 242
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	250 000
Resultat från övriga värdepapper etc		37 900	29 650
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 786	43 551
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 665	-51 488
Summa finansiella poster		23 021	271 713
Resultat efter finansiella poster		-120 926	310 955
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		90 000	29 000
Summa bokslutsdispositioner		90 000	29 000
Resultat föra skatt		-30 926	339 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7	-16 422
Årets resultat		-30 933	323 533

2025122902337

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 590 796	1 625 576
Inventarier	4	52 265	78 397
Summa materiella anläggningstillgångar		1 643 061	1 703 973
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	100 000	100 000
Aktier i andra sv företag		809 023	508 218
Summa finansiella anläggningstillgångar		909 023	608 218
Summa anläggningstillgångar		2 552 084	2 312 191
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 500	55 750
Övriga fordringar		45 310	27 657
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 643	15 522
Summa kortfristiga fordringar		83 453	98 929
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		931 794	1 574 154
Summa kassa och bank		931 794	1 574 154
Summa omsättningstillgångar		1 015 247	1 673 083
SUMMA TILLGÅNGAR		3 567 331	3 985 274

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		2 438 913	2 320 380
Årets resultat		-30 933	323 533
Summa fritt eget kapital		2 407 980	2 643 913
Summa eget kapital		2 527 980	2 763 913
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		137 000	227 000
Summa obeskattade reserver		137 000	227 000
Långfristiga skulder			
Låneskulder	7	868 129	899 253
Lån från aktieägare		0	0
Summa långfristiga skulder		868 129	899 253
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		511	724
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		7 844	22 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 867	71 880
Summa kortfristiga skulder		34 222	95 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 567 331	3 985 274

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	75 år
Bilar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärde

2 782 503

2 782 503

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

2 782 503

2 782 503

Ingående avskrivningar

-1 156 927

-1 122 147

Årets avskrivningar

-34 780

-34 780

Utgående ackumulerade avskrivningar

-1 191 707

-1 156 927

Utgående redovisat värde

1 590 796

1 625 576

2025122902340

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	269 948	269 948
Inköp	0	0
Försäljningar och utrangeringar	-17 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	252 348	269 948
Ingående avskrivningar	-191 551	-165 419
Försäljningar och utrangeringar	17 600	0
Årets avskrivningar	-26 132	-26 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 083	-191 551
Utgående redovisat värde	52 265	78 397

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärde	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag


Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Granbacken Byggnads i Sparreholm AB	100 %	100 %	1 000	100 000 100 000
	Org. nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Granbacken Byggnads i Sparreholm AB	556686- 5068	Flen	318 166	-25 523

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller inom 1 år	31 124	31 124
Förfaller efter 1 år men inom 5 år	124 496	124 496
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen	712 509	743 633
	868 129	899 253

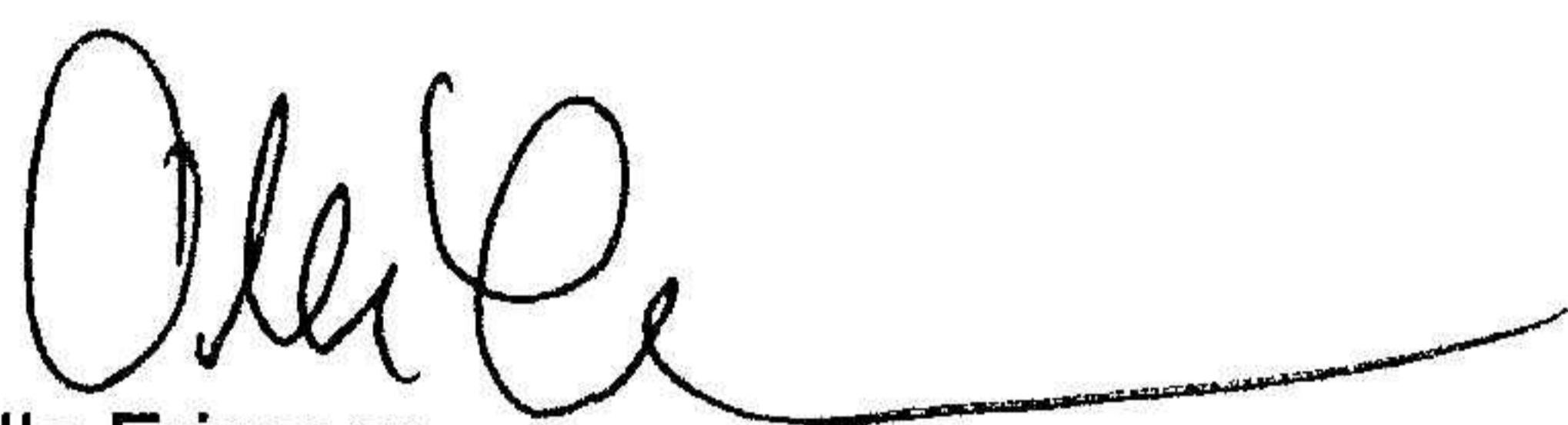
2025122902341

Sparreholm den 25 september 2025



Sture Engman

Min revisionsberättelse har lämnats den 10/11-25



Olle Ericsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Granbacken Byggnads AB
Org.nr 556284-1576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Granbacken Byggnads AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granbacken Byggnads ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Granbacken Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granbacken Byggnads AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Granbacken Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

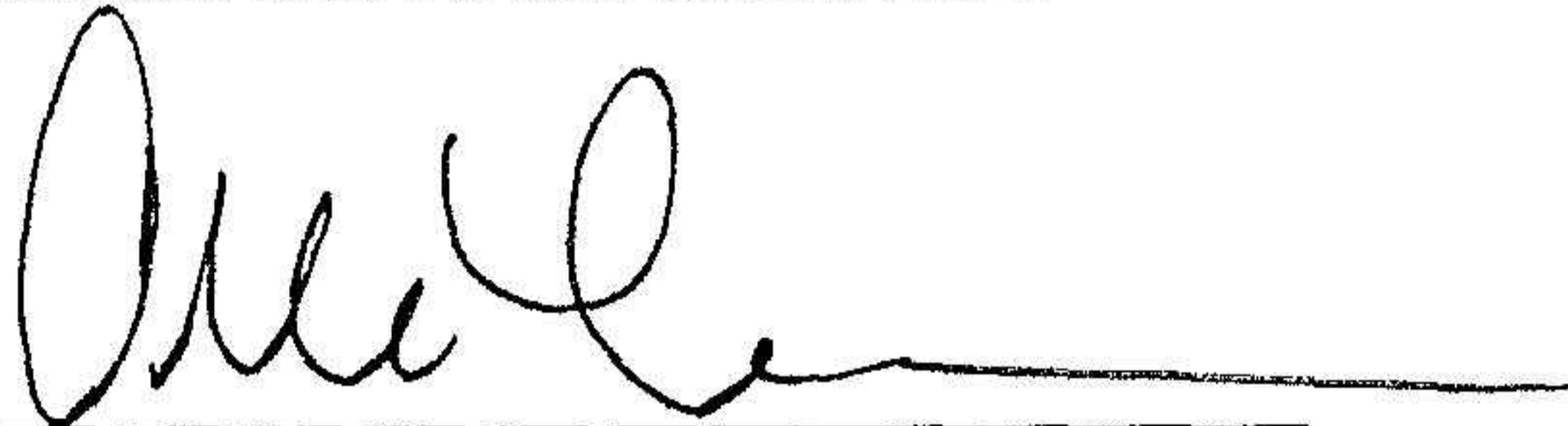
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 november 2025



Olle Ericsson
Auktoriserad revisor