

# Årsredovisning

för

## von Schantz Byggnads- och Fastighets AB

559293-8541

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i von Schantz Byggnads- och Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

UPPSALA 2023-11-15

William Carl Philip von Schantz

William von Schantz

Styrelsen för von Schantz Byggnads- och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, utföra bygg-, renoverings- och tillbyggnadsarbeten, idka handel med motorfordon, samt därmed förenlig verksamhet.

Helägt dotterbolag till roger von Schantz Holding AB, 559348-9882

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	288	240	0
Resultat efter finansiella poster	-116	7	-12
Soliditet (%)	0,4	0,4	2,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-11 788	7 181	20 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 181	-7 181	0
Erhållna aktieägartillskott		115 000		115 000
Årets resultat			-115 561	-115 561
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>110 393</b>	<b>-115 561</b>	<b>19 832</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 115000 kr.

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	110 394
årets förlust	-115 561
	<b>-5 167</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-5 167
	<b>-5 167</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024012206750

## Resultaträkning

Not  
1

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	288 000	240 000
Övriga rörelseintäkter	2 684	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>290 684</b>	<b>240 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-210 407	-107 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 501	-56 501
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-266 908</b>	<b>-163 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>23 776</b>	<b>76 063</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 337	-68 882
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-139 337</b>	<b>-68 882</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-115 561</b>	<b>7 181</b>

**Resultat före skatt** -115 561 7 181

**Årets resultat** -115 561 7 181

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 443 518

4 500 019

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 443 518**

**4 500 019**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 443 518**

**4 500 019**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

104 515

53 416

**Summa kassa och bank**

**104 515**

**53 416**

**Summa omsättningstillgångar**

**104 515**

**53 416**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 548 033**

**4 553 435**

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

110 394

-11 788

Årets resultat

-115 561

7 181

**Summa fritt eget kapital**

**-5 167**

**-4 607**

**Summa eget kapital**

**19 833**

**20 393**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

2 244 000

2 376 000

Övriga skulder

2 115 998

1 945 427

**Summa långfristiga skulder**

**4 359 998**

**4 321 427**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

0

Leverantörsskulder

0

20 867

Skatteskulder

28 102

16 195

Övriga skulder

8 100

174 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

**Summa kortfristiga skulder**

**168 202**

**211 615**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 548 033**

**4 553 435**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 556 520	
Inköp		4 556 520
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 556 520</b>	<b>4 556 520</b>
Ingående avskrivningar	-56 501	
Årets avskrivningar	-56 501	-56 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 002</b>	<b>-56 501</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 443 518</b>	<b>4 500 019</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 716 000	1 848 000
	<b>1 716 000</b>	<b>1 848 000</b>

UPPSALA 2023-11-15

William Carl Philip von Schantz

William von Schantz