

ÅRSREDOVISNING

för

Prado Bostads AB

Org.nr. 559329-1106

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gabriel Prado, Styrelseledamot
2024-07-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska hyra fastigheter som ska hyras vidare till andra bolag.

Företagets säte är i Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 006 331	1 182 828
Resultat efter finansiella poster	-52 682	393 527
Soliditet (%)	21,17	22,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	230 895	255 895
Balanseras i ny räkning		230 895	-230 895	0
Årets resultat			420	420
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>230 895</u>	<u>420</u>	<u>256 315</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	230 895
Årets resultat	<u>420</u>
	231 315

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>231 315</u>
	231 315

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-29 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 006 331	1 182 828
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 006 331</u>	<u>1 182 828</u>
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-506 842	-417 902
Övriga externa kostnader		-493 034	-312 355
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 017	-59 016
Summa rörelsekostnader		<u>-1 058 893</u>	<u>-789 273</u>
Rörelseresultat		-52 562	393 555
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151	-28
Summa finansiella poster		<u>-120</u>	<u>-28</u>
Resultat efter finansiella poster		-52 682	393 527
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		61 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>61 000</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		8 318	293 527
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 898	-62 632
Årets resultat		<u>420</u>	<u>230 895</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	10 200	13 600
Inventarier, verktyg och installationer	3	131 158	174 877
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	95 179	107 077
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>236 537</u>	<u>295 554</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	29 000	29 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>29 000</u>	<u>29 000</u>
Summa anläggningstillgångar		265 537	324 554
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	80 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		946 578	1 065 000
Övriga fordringar		28 758	69
Summa kortfristiga fordringar		<u>975 336</u>	<u>1 145 069</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		115 783	13 143
Summa kassa och bank		<u>115 783</u>	<u>13 143</u>
Summa omsättningstillgångar		1 091 119	1 158 212
SUMMA TILLGÅNGAR		1 356 656	1 482 766

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		230 895	0
Årets resultat		420	230 895
Summa fritt eget kapital		<u>231 315</u>	<u>230 895</u>
Summa eget kapital		256 315	255 895
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		39 000	100 000
Summa obeskattade reserver		<u>39 000</u>	<u>100 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		127 892	33 432
Skatteskulder		4 166	28 302
Övriga skulder		777 073	942 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 210	122 282
Summa kortfristiga skulder		<u>1 061 341</u>	<u>1 126 871</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 356 656	1 482 766

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 000	0
	Inköp	0	17 000
	Utgående anskaffningsvärden	17 000	17 000
	Ingående avskrivningar	-3 400	0
	Årets avskrivningar	-3 400	-3 400
	Utgående avskrivningar	-6 800	-3 400
	Redovisat värde	10 200	13 600

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	218 596	0
	Inköp	0	218 596
	Utgående anskaffningsvärden	218 596	218 596
	Ingående avskrivningar	-43 719	0
	Årets avskrivningar	-43 719	-43 719
	Utgående avskrivningar	-87 438	-43 719
	Redovisat värde	131 158	174 877

Prado Bostads AB

Org.nr. 559329-1106

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	118 974	0
	Inköp	0	118 974
	Utgående anskaffningsvärden	118 974	118 974
	Ingående avskrivningar	-11 897	0
	Årets avskrivningar	-11 898	-11 897
	Utgående avskrivningar	-23 795	-11 897
	Redovisat värde	95 179	107 077

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31		
	Företag	Antal /Kapital-	Redovisat	Redovisat	
	Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
	Falmark B&B AB		500	29 000	29 000
	559340-3909	Göteborg	50 %		
				29 000	29 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Stina Mojeri
Stina Mojeri

Gabriel Prado
Gabriel Prado

2024-07-26

2024-07-26