

Årsredovisning

för

Hallandsåsens Timmerstuga AB

556722-8803

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallandsåsens Timmerstuga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 14 juli 2023

Kim Ljörup



Årsredovisning

för

Hallandsåsens Timmerstuga AB

556722-8803

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hallandsåsens Timmerstuga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att bedriva korttidsuthyrning av fritidsstugor samt byggande av hus för uthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till det danska Djörup Totalbyg ApS.

Enligt oberoende värderingsman är fastigheterna värderade i mars -23 till 24,1 miljoner.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 081	2 422	1 500	2 036
Resultat efter finansiella poster	603	-30	-604	1 156
Soliditet (%)	28,2	25,1	24,6	24,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	918 610	2 307 822	9 751	3 336 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			9 751	-9 751	0
Årets resultat				334 446	334 446
Belopp vid årets utgång	100 000	918 610	2 317 573	334 446	3 670 629

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 405 060
årets vinst	334 446
	2 739 506
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 739 506
	2 739 506

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 080 803	2 422 461
Övriga rörelseintäkter		11 070	9 142
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 091 873	2 431 603
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-27 294	-54 032
Övriga externa kostnader		-984 613	-1 286 090
Personalkostnader	2	-911 170	-606 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 073	-343 942
Övriga rörelsekostnader		-273	-9 778
Summa rörelsekostnader		-2 269 423	-2 299 885
Rörelseresultat		822 450	131 718
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 356	-161 956
Summa finansiella poster		-219 325	-161 956
Resultat efter finansiella poster		603 125	-30 238
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-154 224	0
Förändring av överavskrivningar		-19 145	55 649
Summa bokslutsdispositioner		-173 369	55 649
Resultat före skatt		429 756	25 411
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 310	-15 660
Årets resultat		334 446	9 751

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	13 119 800	13 397 012
Inventarier, verktyg och installationer	4	137 677	206 538
Summa materiella anläggningstillgångar		13 257 477	13 603 550

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		600	600
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		600	600
Summa anläggningstillgångar		13 258 077	13 604 150

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer		153 420	0
Summa varulager		153 420	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		43 156	1 021
Fordringar hos koncernföretag		355 063	175 734
Övriga fordringar		0	10 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 366	30 290
Summa kortfristiga fordringar		403 585	217 410

Kassa och bank

Kassa och bank		354 342	187 060
Summa kassa och bank		354 342	187 060
Summa omsättningstillgångar		911 347	404 470

SUMMA TILLGÅNGAR

14 169 424

14 008 620

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

831 122

852 994

Summa bundet eget kapital

931 122

952 994

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 405 060

2 373 437

Årets resultat

334 446

9 751

Summa fritt eget kapital

2 739 506

2 383 188

Summa eget kapital

3 670 628

3 336 182

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

349 531

195 307

Akkumulerade överavskrivningar

56 142

36 997

Summa obeskattade reserver

405 673

232 304

Långfristiga skulder

6, 7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

8 722 887

8 935 296

Övriga skulder

905 966

1 141 263

Summa långfristiga skulder

9 628 853

10 076 559

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

210 018

207 627

Leverantörsskulder

36 388

15 995

Skatteskulder

58 765

22 763

Övriga skulder

107 638

63 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 461

53 510

Summa kortfristiga skulder

464 270

363 575

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 169 424

14 008 620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 242 151	14 242 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 242 151	14 242 151
Ingående avskrivningar	-1 698 133	-1 464 665
Årets avskrivningar	-255 340	-233 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 953 473	-1 698 133
Ingående uppskrivningar	852 994	874 866
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-21 872	-21 872
Utgående ackumulerade uppskrivningar	831 122	852 994
Utgående redovisat värde	13 119 800	13 397 012

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 950	498 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	498 950	498 950
Ingående avskrivningar	-292 412	-203 810
Årets avskrivningar	-68 861	-88 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 273	-292 412
Utgående redovisat värde	137 677	206 538

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600	600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600	600
Utgående redovisat värde	600	600

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 975 242	8 156 286
	7 975 242	8 156 286

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

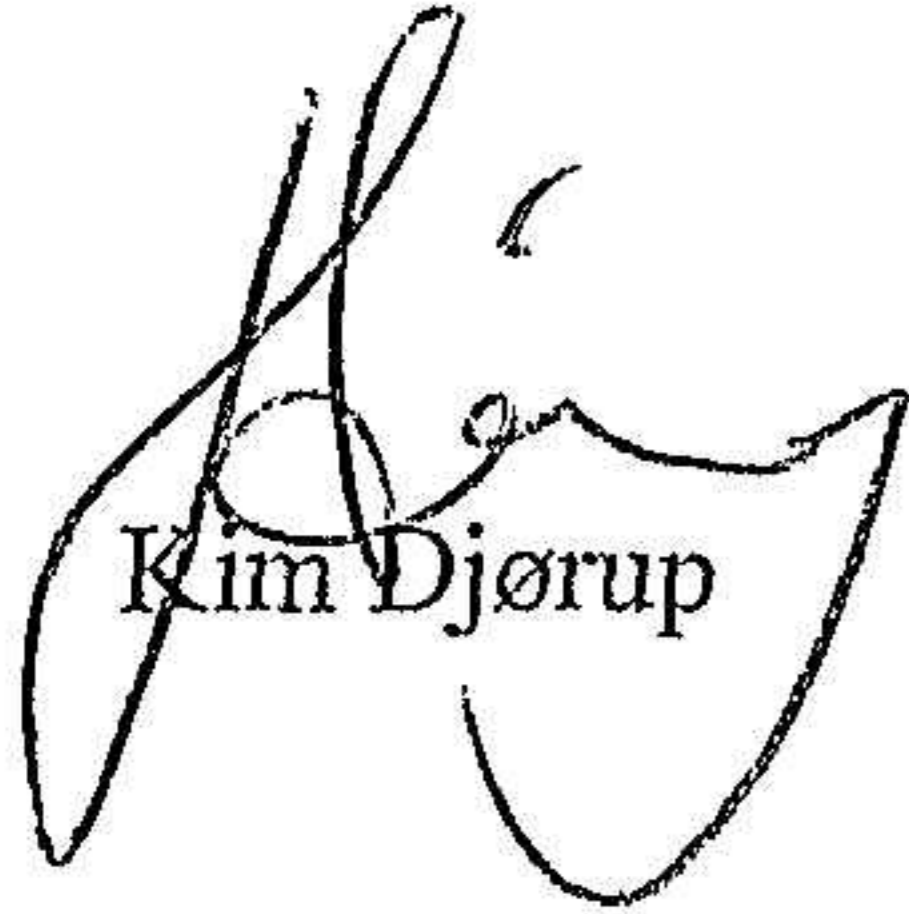
Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 720 000	9 720 000
	9 720 000	9 720 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Laholm den 13 juli 2023


Kim Djørup

2023071805100

