

Årsredovisning

för

Haimjobbe AB

556994-9851

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Olof Thunegard, Styrelseledamot

2023-03-07

Styrelsen för Haimjobbe AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kaptialförvaltning och fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Gotlands kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Virbo med Ekö sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 837	597	-522	268	531
Soliditet (%)	97	96	96	97	90

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 907 325	482 212	6 439 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-206 000		-206 000
Balanseras i ny räkning		482 212	-482 212	0
Återföring periodiseringsfond		190 253		190 253
Årets resultat			-1 644 669	-1 644 669
Belopp vid årets utgång	50 000	6 373 790	-1 644 669	4 779 121

För mycket avsatt av periodiseringsfond 2021, detta justerades under 2022.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 373 789
årets förlust	-1 644 669
	4 729 120
disponeras så att till aktieägare utdelas (3 900 kronor per aktie)	
Utdelning	195 000
i ny räkning överföres	4 534 120
	4 729 120

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		102 634	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		102 634	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-78 562	-74 586
Personalkostnader	2	-2 512	-7 536
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 994	-12 513
Summa rörelsekostnader		-86 068	-94 635
Rörelseresultat		16 566	-94 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 329	692 336
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 925 282	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465	-801
Summa finansiella poster		-1 853 418	691 535
Resultat efter finansiella poster		-1 836 852	596 901
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		283 000	6 000
Summa bokslutsdispositioner		283 000	6 000
Resultat före skatt		-1 553 852	602 901
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 817	-120 689
Årets resultat		-1 644 669	482 212

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	3 400 494
Inventarier, verktyg och installationer		26 124	0
Summa materiella anläggningstillgångar		26 124	3 400 494

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 114 251	3 832 376
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 114 251	3 832 376
Summa anläggningstillgångar		5 140 375	7 232 870

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		787	697
Summa kortfristiga fordringar		787	697

Kassa och bank

Kassa och bank		27 728	45 285
Summa kassa och bank		27 728	45 285
Summa omsättningstillgångar		28 515	45 982

SUMMA TILLGÅNGAR **5 168 890** **7 278 852**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 373 789	5 907 325
Årets resultat		-1 644 669	482 212
Summa fritt eget kapital		4 729 120	6 389 537
Summa eget kapital		4 779 120	6 439 537
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		276 908	677 000
Summa obeskattade reserver		276 908	677 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	19 016
Skatteskulder		96 562	126 434
Övriga skulder		0	628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 300	16 237
Summa kortfristiga skulder		112 862	162 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 168 890	7 278 852

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	2%	50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Inga löner eller arvoden har betalats ut under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 441 075	3 441 075
Försäljningar/utrangeringar	-3 441 075	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 441 075
Ingående avskrivningar	-40 581	-28 068
Försäljningar/utrangeringar	40 581	
Årets avskrivningar		-12 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-40 581
Utgående redovisat värde	0	3 400 494

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 832 376	3 116 399
Inköp	4 737 592	3 547 061
Försäljningar	-1 530 435	-2 831 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 039 533	3 832 376
Årets nedskrivningar	-1 925 282	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 925 282	0
Utgående redovisat värde	5 114 251	3 832 376

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Katthammarsvik 2023-03-07

Bengt Olof Thunegard
Bengt Olof Thunegard