

Årsredovisning för  
**Celand Invest AB**

559238-4860

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Cecilia Landsberger  
Styrelseledamot

2025-05-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Celand Invest AB, 559238-4860, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidingö registrerades år 2020. Bolaget bedriver sedan dess förvaltning av lös och fast egendom, framför allt värdepapper. Under perioden har näringsrelaterade aktier förvärvat i Business Wellnes Group AB. I övrigt har inga andra nämnvärda affärshändelser ägt rum.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	433 327	465 165	400 528	487 682
Soliditet %	99,4	80,7	69	51,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	885 210	465 165
Balanseras i ny räkning		465 165	-465 165
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			433 327
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 100 375</b>	<b>433 327</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 100 375
Årets resultat	433 327
<b>Summa</b>	<b>1 533 702</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 533 702
<b>Summa</b>	<b>1 533 702</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 928	-25 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 928</b>	<b>-25 528</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 928</b>	<b>-25 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		449 673	510 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 418	-19 534
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>443 255</b>	<b>490 693</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>433 327</b>	<b>465 165</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>433 327</b>	<b>465 165</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>433 327</b>	<b>465 165</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 329 790	1 165 341
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 329 790</b>	<b>1 165 341</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 329 790</b>	<b>1 165 341</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		134 902	153 068
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>134 902</b>	<b>153 068</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		103 531	386 069
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 531</b>	<b>386 069</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>238 433</b>	<b>539 137</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 568 223</b>	<b>1 704 478</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 100 375	885 210
Årets resultat		433 327	465 165
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 533 702</b>	<b>1 350 375</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 558 702</b>	<b>1 375 375</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 521	323 103
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 521</b>	<b>323 103</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 568 223</b>	<b>1 704 478</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 165 341	1 044 128
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	164 449	121 213
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 329 790</b>	<b>1 165 341</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 329 790</b>	<b>1 165 341</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 521	323 103

### Not 4 Andra övriga upplysningar

Utdelningar på andelar i intresseföretag:

2024-12-31  
449 673

2023-12-31  
510 227

2022-12-31  
451 801

2021-12-31  
504 620

Eventualförpliktelser

Bolaget har en avtalsmässig skyldighet att utbetala tilläggsköpeskilling för de förvärvade aktierna i Business Wellness Group AB. Storleken på tilläggsköpeskillingen kan f.n inte bestämmas.

## Underskrifter

Lidingö

*Cecilia Landsberger*

2025-02-13

Cecilia Landsberger

Datum

Styrelseordförande