

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
SMT House Holding AB
556890-0251

Räkenskapsåret
2022

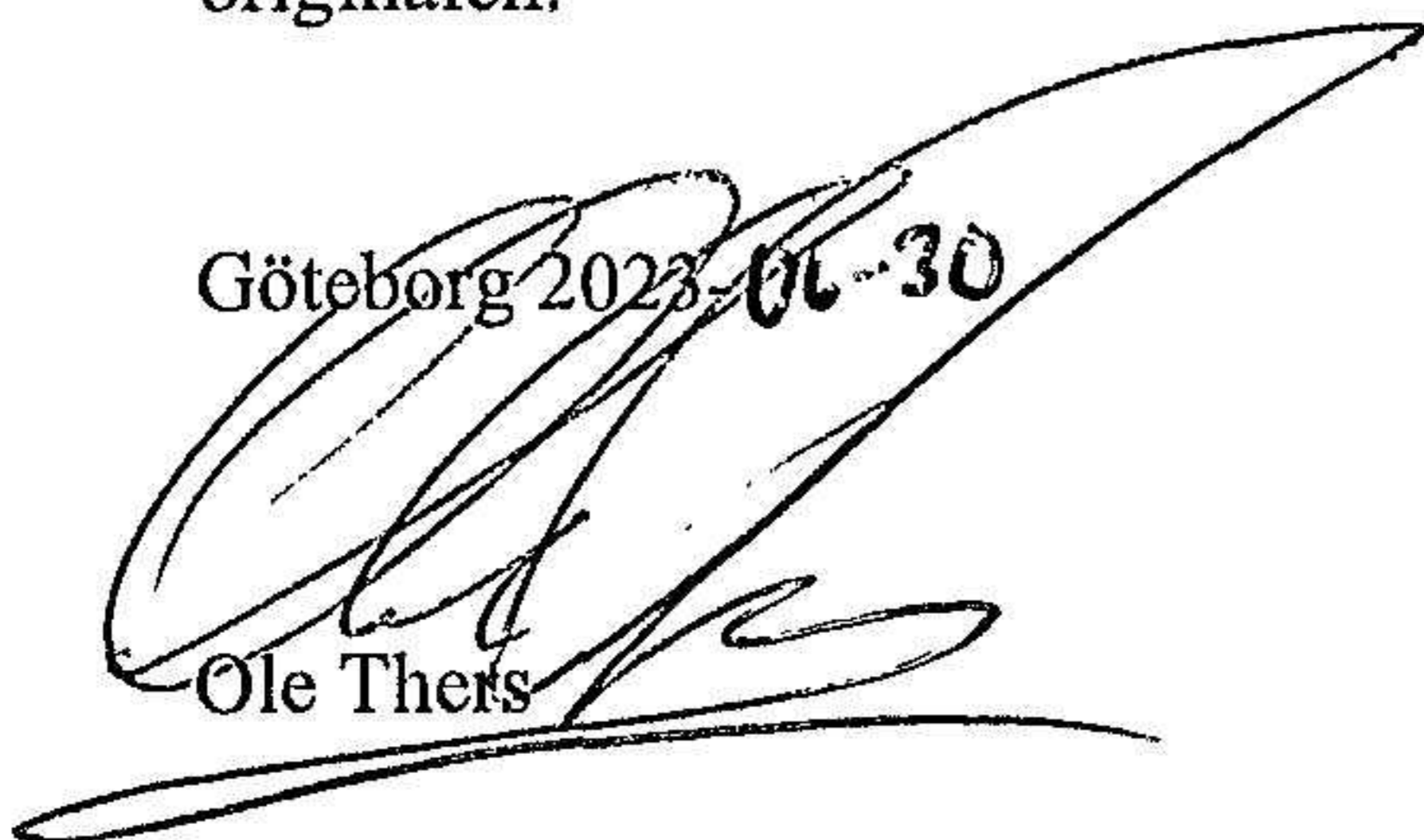
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SMT House Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-06-30

Ole Thers



Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

SMT House Holding AB

556890-0251

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	3
Balansräkning koncern	4
Kassaflödesanalys koncern	6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	18

Styrelsen och verkställande direktören för SMT House Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderföretaget SMT House Holding AB bedriver förvaltning av aktier i dotterföretag och värdepapper. Moderföretaget har sitt säte i Göteborg. Koncernen består av SMT House Holding AB och de helägda dotterföretagen SMT House AB (org nr: 556890-0277) och SMT Renting AB (org nr: 556966-0938).

SMT House AB köper och säljer ny och begagnad produktionsutrustning till den tillverkande elektronikindustrin. I vissa fall säljer SMT House AB maskiner till ett externt leasingföretag som sedan hyr ut maskinerna till den slutliga kunden. I dessa fall förhandlar SMT House AB fram en säljoption som innebär att SMT House AB efter ett antal år får köpa tillbaka utrustningen. Under hela tiden fram till att leasingföretaget eventuellt utnyttjar denna säljoption står den slutliga kunden för hela risken för att maskinerna skadas, har överkapacitet etc.

Vissa tillgångsköp har under 2022 gjorts direkt till SMT Renting, AB i dessa fall har överskottet likt tidigare intäktsförts i SMT House och tillgångarna är upptagna i SMT Renting AB. Principerna för dessa transaktioner är gjorda på samma marknadsmässiga villkor som tidigare år och prissättningen speglar kontraktet med kunderna.

SMT Renting ABs verksamhet är att bedriva leasing av industriteknik innefattande maskiner samt finansieringsverksamhet, dock ej bedriva tillståndspliktig verksamhet enligt bankrörelselagen eller lagen om finansieringsverksamhet.

Koncernens samtliga anställda återfinns i SMT House AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen bedömer att Covid-19 Pandemin påverkat bolagets leveranser där delar av bolagets försäljning fick flyttas till 2022. Styrelsen bedömer att marknaden håller på att återhämta sig, vilket har påverkat företagets försäljning och resultat under året. Detta har främst skapat problem avseende uppstart av nya avtal, styrelsen bedömer inte att det haft någon effekt på befintliga hyresavtal varför koncernen anpassat sig och räknar med en förskjutning i orderingången under 2022. Styrelsen följer utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa effekten av osäkerheten kring logistik samt stigande priser inom transportsektorn.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
SME IMPACT SICAV, SME GROWTH PRIVATE EQUITY FUND	45 525 198	454 980 558
Ole Thers Holding ApS	22 610 000	226 100 000

M

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	37 795	29 452	21 747	19 472	29 734
Resultat efter finansiella poster	2 286	1	625	1 176	-3 430
Balansomslutning	61 250	64 045	56 199	59 332	46 244
Soliditet (%)	41	27	32	27	34
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	353	0	-400	-4 400	0
Balansomslutning	36 018	25 761	25 761	26 162	30 562
Soliditet (%)	100	100	100	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	590 302		16 940 602	17 530 904
Nyemission	91 050	5 412 350		5 503 400
Årets resultat			2 285 846	2 285 846
Belopp vid årets utgång	681 352	5 412 350	19 226 448	25 320 150

Moderbolaget	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	590 302		25 156 055	-200	25 746 157
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-200	200	0
Nyemission	91 050	5 412 350			5 503 400
Årets resultat				4 753 106	4 753 106
Belopp vid årets utgång	681 352	5 412 350	25 155 855	4 753 106	36 002 663

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	5 412 350
balanserad vinst	25 155 855
årets vinst	4 753 106
	35 321 311

disponeras så att
i ny räkning överföres

35 321 311
35 321 311

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

N

2023072613251

Koncernens Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

37 795 274

29 451 708

Övriga rörelseintäkter

1 408 319

1 309 467

Summa rörelsens intäkter m.m.

39 203 593

30 761 175

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-9 486 320

-9 714 943

Övriga externa kostnader

-10 560 456

-7 589 638

Personalkostnader

2

-466 570

-973 316

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-10 806 331

-9 997 001

Övriga rörelsekostnader

-3 487 617

-761 026

Summa rörelsens kostnader

-34 807 294

-29 035 924

Rörelseresultat

4 396 299

1 725 251

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 110 457

-1 663 909

Summa finansiella kostnader

-2 110 453

-1 663 909

Resultat efter finansiella poster

2 285 846

61 342

Skatt på årets resultat

0

-60 778

Årets resultat

2 285 846

564

V

Koncernens Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utvecklingskostnader

5

0

0

Kundkontrakt

6

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner under operationell leasing

7

50 222 511

45 702 458

Summa materiella anläggningstillgångar

50 222 511

45 702 458

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

10

590 875

2 625 515

Summa finansiella anläggningstillgångar

590 875

2 625 515

Summa anläggningstillgångar

50 813 386

48 327 973

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

152 195

152 195

Summa omsättningstillgångar

152 195

152 195

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 640 857

4 784 100

Övriga fordringar

102 391

948 555

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

2 424 098

Summa kortfristiga fordringar

7 743 248

8 156 753

Kassa och Bank

Kassa och bank

2 541 050

7 407 966

Summa kassa och bank

2 541 050

7 407 966

Summa omsättningstillgångar

10 436 493

15 716 914

SUMMA TILLGÅNGAR

61 249 879

64 044 887

✓

Koncernens Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital

681 352

590 302

Övrigt tillskjutet kapital

5 412 350

0

Annat eget kapital inklusive årets resultat

19 226 448

16 940 602

Summa eget kapital

25 320 150

17 530 904

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

33 193 871

24 073 341

Leverantörsskulder

462 886

16 343 163

Aktuella skatteskulder

60 778

60 778

Övriga skulder

102 821

1 940 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 109 373

4 096 001

Summa kortfristiga skulder

35 929 729

46 513 983

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 249 879

64 044 887

N

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	11	2 285 846	61 342
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	12	1 951 463	10 892 076
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 237 309	10 953 418
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		0	468 331
Förändring kundfordringar		-2 856 757	-3 880 622
Förändring av kortfristiga fordringar		3 270 262	-378 371
Förändring leverantörsskulder		-15 880 277	15 799 690
Förändring av kortfristiga skulder		-3 824 507	-4 070 753
Förändring av långfristiga fordringar		2 034 640	-2 034 640
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13 019 330	16 857 053
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-21 755 491	-17 000 075
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		11 480 476	5 926 583
Ökning förskott materiella anläggningstillgångar		3 803 500	2 997 892
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 471 515	-8 075 600
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		5 503 400	0
Upptagna lån		26 443 112	15 681 018
Amortering av lån		-17 322 583	-19 625 149
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		14 623 929	-3 944 131
Årets kassaflöde		-4 866 916	4 837 322
Likvida medel vid årets början		7 407 966	2 570 644
Likvida medel vid årets slut		2 541 050	7 407 966

M

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-199	-200
Övriga rörelsekostnader		-46 182	0
Summa rörelsens kostnader		-46 381	-200
Rörelseresultat		-46 381	-200
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	399 487	0
Summa resultat från finansiella poster		399 487	0
Resultat efter finansiella poster		353 106	-200
Bokslutsdispositioner	4	4 400 000	0
Resultat före skatt		4 753 106	-200
Årets resultat		4 753 106	-200

~

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 8 5 647 500 5 647 500

Fordringar hos koncernföretag 9 30 370 118 20 113 437

Summa finansiella anläggningstillgångar 36 017 618 25 760 937

Summa anläggningstillgångar 36 017 618 25 760 937

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 44 44

Summa kortfristiga fordringar 44 44

Kassa och bank 0 175

Summa omsättningstillgångar 44 219

SUMMA TILLGÅNGAR 36 017 662 25 761 156

✓

2023072613257

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	590 302	590 302
Ej registrerat aktiekapital	91 050	0
Summa bundet eget kapital	681 352	590 302

Fritt eget kapital

Fri överkursfond	5 412 350	0
Balanserad vinst eller förlust	25 155 855	25 156 055
Årets resultat	4 753 106	-200
Summa fritt eget kapital	35 321 311	25 155 855

Summa eget kapital 36 002 663 25 746 157

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 999	14 999
Summa kortfristiga skulder	14 999	14 999

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 36 017 662 25 761 156

W

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	11	353 106	-200
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	-399 488	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-46 382	-200
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-5 457 194	300
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-5 503 576	100
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		5 503 401	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		5 503 401	0
Årets kassaflöde		-175	100
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		175	75
Likvida medel vid årets slut		0	175

✓

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs och de valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i resultaträkningen. Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna Övriga rörelseintäkter och Övriga rörelsekostnader. Övriga valutakursvinster och -förluster redovisas under rubriken Resultat från finansiella poster.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter uppkommer från försäljningen av varor och utförandet av tjänster och redovisas i posten Nettoomsättning. Intäkter värderas till det verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas för varor som levererats och tjänster som utförts, dvs. till försäljningspris exklusive handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag samt mervärdesskatt. Belopp som erhålls för annans räkning ingår inte i Koncernens intäkter.

Intäkter från försäljning av maskiner intäktsredovisas vid försäljningstillfället och efter kundens accept. Intäkten inkluderar inte moms och rabatter. Intäkter från försäljning av maskiner intäktsredovisas vid försäljningstillfället, när maskinen levererats och efter kundens accept. I de fall en försäljning av maskinen till ett leasingföretag har kompletterats med en säljoption till SMT House avseende maskinerna sker intäktsredovisning vid samma tillfälle eftersom det är företagets bedömning att en sådan säljoption inte påverkar bedömningen om när väsentliga risker och fördelar överförs till den slutliga kunden.

I samband med försäljning kostnadsförs de ordertagningskostnader exklusive resekostnader som kunden enligt avtal ska betala.

Intäkter från utförda tjänster för service, installation och andra tjänster intäktsredovisar när tjänsten är fullgjord.

Intäkter avseende operationell leasing redovisas linjärt över leasingperioden. Intäkten inkluderar inte moms och rabatter

2023072613260

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2022. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilt ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper.

Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall orealiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning av det avskrivningsbara beloppet görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Samtliga immateriella anläggningstillgångar skrivs av över 5 år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Avskrivningar

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången tas i bruk. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Maskiner under operationell leasing

Leasingperioden

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

✓

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Finansiell leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Operationell leasing

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager av maskiner till försäljning värderas enligt lägsta värdets princip, dvs. till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Inkomstskatter

Företaget har inga temporära skillnader och redovisar därför enbart aktuell skatt

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Likvida medel består endast av banktillgodohavanden.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter Moderbolaget

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	399 487	0
	399 487	0

Not 4 Bokslutsdispositioner Moderbolaget

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	4 400 000	0
	4 400 000	0

Not 5 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 515	129 515
Försäljningar/utrangeringar	-129 515	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	129 515
Ingående avskrivningar	-129 515	-129 515
Försäljningar/utrangeringar	129 515	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-129 515
Utgående redovisat värde	0	0

W

2023072613263

**Not 6 Kundkontrakt
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Ingående avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 7 Maskiner under operationell leasing
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 051 073	68 101 598
Inköp	21 755 491	17 000 075
Försäljningar/utrangeringar	-18 302 896	-11 050 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 503 668	74 051 073
Ingående avskrivningar	-22 573 057	-15 967 371
Försäljningar/utrangeringar	14 703 412	3 391 315
Årets avskrivningar	-10 806 331	-9 997 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 675 976	-22 573 057
Ingående nedskrivningar	-150 000	-150 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-150 000	-150 000
Ingående förskott på kontrakt	-5 625 557	-3 465 293
Årets erhållna förskott	-3 803 500	-2 997 892
Avyttring maskin	973 876	837 627
Utgående förskott på kontrakt	-8 455 181	-5 625 557
Utgående redovisat värde	50 222 511	45 702 458

**Not 8 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 712 500	10 712 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 712 500	10 712 500
Ingående nedskrivningar	-5 065 000	-5 065 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 065 000	-5 065 000
Utgående redovisat värde	5 647 500	5 647 500

W

Namn/säte	Org.nr	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
SMT House AB	556890-0277	1 000	100	4 996 500
SMT Renting AB	556966-0938	50 000	100	651 000

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 113 437	20 113 737
Tillkommande fordringar	10 256 706	0
Avgående fordringar	-25	-300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 370 118	20 113 437
Utgående redovisat värde	30 370 118	20 113 437

Styrelsen anser att inget nedskrivningsbehov existerar på fordringarna då framtida positiva kassaflöden förväntas genereras i dotterbolagen vilka försvarar bokförda värden.

**Not 10 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 625 515	590 875
Tillkommande fordringar	0	2 034 640
Avgående fordringar	-2 034 640	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	590 875	2 625 515
Utgående redovisat värde	590 875	2 625 515

**Not 11 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	4	0
Erlagd ränta	-2 110 457	-1 663 909
	-2 110 453	-1 663 909

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	399 487	0
	399 487	0

✓

**Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Av- och nedskrivningar	10 806 331	9 997 001
Rearesultat vid avyttring tillgångar	-8 854 868	895 075
	1 951 463	10 892 076

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övrigt	1	
Ej betald ränta	399 487	0
	399 488	0

**Not 13 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belånade kundfordringar	369 178	540 868
Andra ställda säkerheter	50 222 511	45 702 458
	50 591 689	46 243 326

**Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag
Pantsatta aktier i dotterbolag**

25 335 105	17 545 859
25 335 105	17 545 859

Moderbolaget

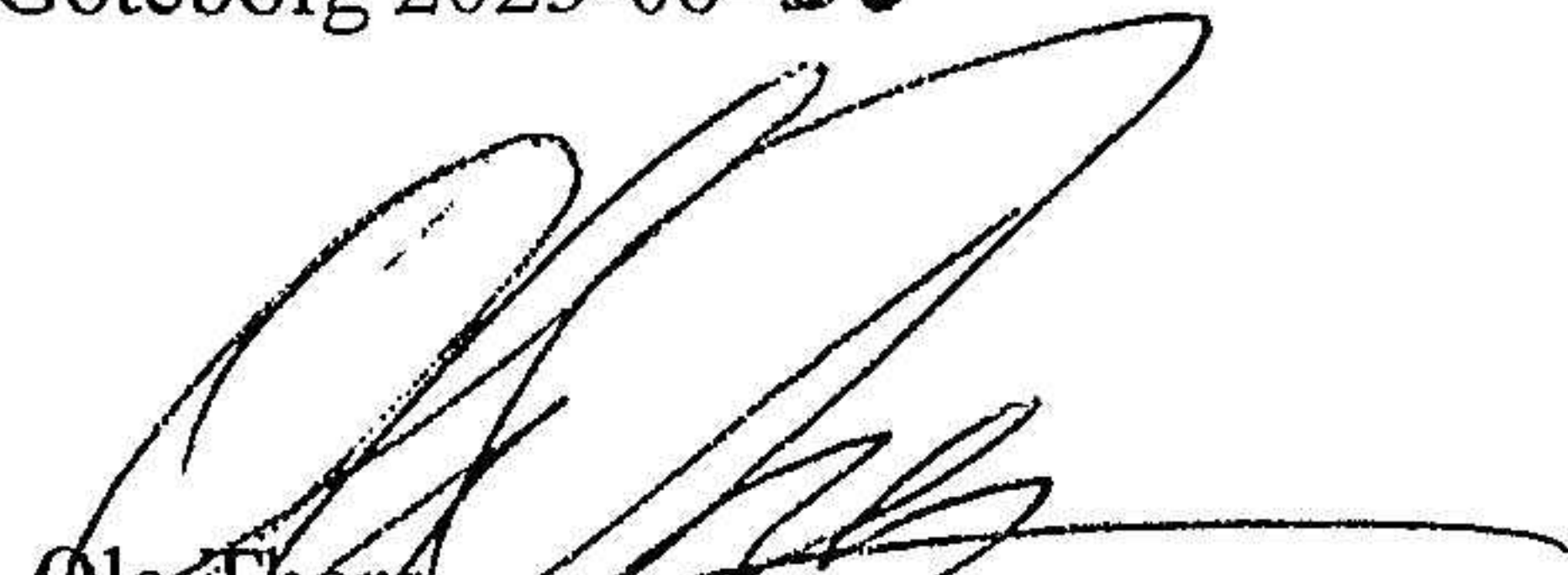
	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag Pantsatta aktier i dotterbolag		
	5 647 000	5 647 500
	5 647 000	5 647 500

**Not 14 Eventualförpliktelser
Koncernen**

Enligt styrelsens bedömning har koncernens företag inga eventualförpliktelser.

W


Göteborg 2023-06-30


Ole Thers
Verkställande direktör, ordförande


Martin Ziehbrunner

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Grant Thornton Sweden AB


Marcus Olofsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Anna Finnström

2023072613267

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMT HOUSE Holding AB

Org.nr. 556890 - 0251

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för SMT HOUSE Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

M

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SMT HOUSE Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

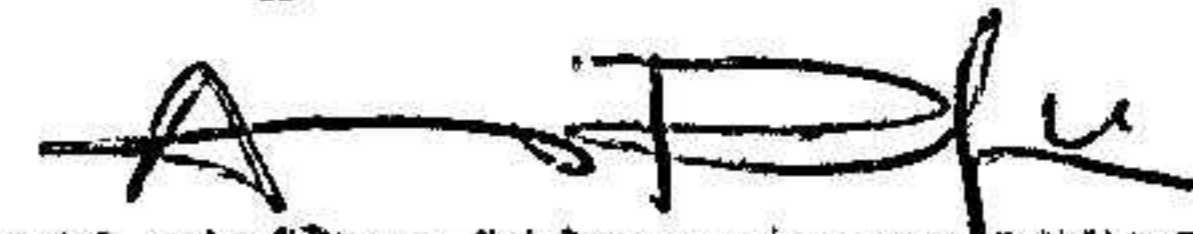
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 30 juni 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Marcus Olofsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Anna Finnström