

Årsredovisning för Unfold West AB

559115-0460

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Näslund
Verkställande direktör

2023-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Unfold West AB, 559115-0460, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsbacka registrerades år år 2017 och bedriver sedan dess handel med och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två fastigheter förvärvats samt tre fastigheter avyttrats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	21 250 000	21 700 001	4
Resultat efter finansiella poster	481 037	5 030 064	-249 040
Soliditet %	19	14	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	64 233	3 150 590
Balanseras i ny räkning		3 150 590	-3 150 590
Årets resultat			285 427
Belopp vid årets utgång	50 000	3 214 823	285 427

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	3 214 823
Årets resultat	285 427
Summa	3 500 250

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	3 500 251
Summa	3 500 251

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 250 000	21 700 001
Övriga rörelseintäkter		237 490	624 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 487 490	22 324 801
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 443 366	-16 231 212
Övriga externa kostnader		-174 348	-352 823
Personalkostnader	2	-660	-6 240
Summa rörelsekostnader		-20 618 374	-16 590 275
Rörelseresultat		869 116	5 734 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-388 084	-704 462
Summa finansiella poster		-388 079	-704 462
Resultat efter finansiella poster		481 037	5 030 064
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 000	-1 150 000
Summa bokslutsdispositioner		-120 000	-1 150 000
Resultat före skatt		361 037	3 880 064
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 610	-729 474
Årets resultat		285 427	3 150 590

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		24 309 132	27 314 040
Förskott till leverantörer		0	905 000
Summa varulager m.m.		24 309 132	28 219 040
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	16 490
Övriga fordringar		571	150 025
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 365	272 914
Summa kortfristiga fordringar		28 936	439 429
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 676	1 045 095
Summa kassa och bank		11 676	1 045 095
Summa omsättningstillgångar		24 349 744	29 703 564
SUMMA TILLGÅNGAR		24 349 744	29 703 564

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 214 823	64 233
Årets resultat		285 427	3 150 590
Summa fritt eget kapital		3 500 250	3 214 823
Summa eget kapital		3 550 250	3 264 823
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 270 000	1 150 000
Summa obeskattade reserver		1 270 000	1 150 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 241 000	12 326 750
Summa långfristiga skulder		14 241 000	12 326 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 680	30 344
Skatteskulder		889 616	780 268
Övriga skulder		3 898 185	8 331 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		492 013	3 820 169
Summa kortfristiga skulder		5 288 494	12 961 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 349 744	29 703 564

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 350 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 441 000	15 115 000
Andra ställda säkerheter	11 245 500	7 050 000
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	11 245 500	7 050 000
Summa ställda säkerheter	25 686 500	22 165 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under 2023 förväntas tre fastigheter varav två tomter och ett hus att avyttras.

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Petra Moderhack, Actricia Skatt & Redovisning AB

Underskrifter

Kungsbacka

Anders Näslund 2023-03-15
Anders Näslund Datum
Verkställande direktör

Jonas Ehinger 2023-03-15
Jonas Ehinger Datum
Styrelseordförande