

# Årsredovisning

för

## ADAA Fastigheter Sverige AB

559146-1123

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Wällberg Axelsson, Styrelseledamot  
2024-07-01

Styrelsen för ADAA Fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till ADAA Fastigheter AB, 559141-1193.

Företaget har sitt säte i Lerums kommun, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Det har inte förekommit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-3	-8	0
Soliditet (%)	8,2	8,8	9,4	100,0

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 917	-2 830	<b>39 253</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 830	2 830	<b>0</b>
Årets resultat			-2 830	<b>-2 830</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-10 747</b>	<b>-2 830</b>	<b>36 423</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 747
årets förlust	-2 830
	<b>-13 577</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-13 577
	<b>-13 577</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 830	-2 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 830</b>	<b>-2 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 830</b>	<b>-2 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 830</b>	<b>-2 830</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 830</b>	<b>-2 830</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 830</b>	<b>-2 830</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	412 613	412 613
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>412 613</b>	<b>412 613</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>412 613</b>	<b>412 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Fordringar hos koncernföretag		877	877
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>877</b>	<b>877</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		31 593	32 843
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 593</b>	<b>32 843</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>32 470</b>	<b>33 720</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>445 083</b>	<b>446 333</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-10 747	-7 917
Årets resultat		-2 830	-2 830
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 577</b>	<b>-10 747</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>36 423</b>	<b>39 253</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		405 500	405 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>405 500</b>	<b>405 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 160	1 580
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 160</b>	<b>1 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>445 083</b>	<b>446 333</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	412 613	412 613
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>412 613</b>	<b>412 613</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>412 613</b>	<b>412 613</b>

Lerum 2024-06-17

*Anna Wållberg Axelsson*

Anna Wållberg Axelsson