

Årsredovisning
för
Reservhjulets Förvaltnings AB
556632-2169

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maximilian Murray, Styrelseledamot
2025-04-07

Styrelsen för Reservhjulets Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har som verksamhet att förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	710	712	770	754
Resultat efter finansiella poster	106	181	-35	-484
Soliditet (%)	6	5	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 804	181 048	302 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			181 048	-181 048	0
Årets resultat				106 173	106 173
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	182 852	106 173	409 025

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 kr (900 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 852
årets vinst	106 173
	289 025
disponeras så att i ny räkning överföres	289 025
	289 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

710 256

712 100

Övriga rörelseintäkter

56 561

431 800

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

766 817

1 143 900

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-222 554

-526 078

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-66 186

-67 254

Summa rörelsekostnader

-288 740

-593 332

Rörelseresultat

478 077

550 568

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-371 905

-369 520

Summa finansiella poster

-371 904

-369 520

Resultat efter finansiella poster

106 173

181 048

Resultat före skatt

106 173

181 048

Årets resultat

106 173

181 048

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 629 823	3 696 009
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 629 823	3 696 009
Summa anläggningstillgångar		3 629 823	3 696 009
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 175	42 675
Fordringar hos koncernföretag		2 661 333	2 661 333
Övriga fordringar		85	19
Summa kortfristiga fordringar		2 698 593	2 704 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 951	107 197
Summa kassa och bank		25 951	107 197
Summa omsättningstillgångar		2 724 544	2 811 224
SUMMA TILLGÅNGAR		6 354 367	6 507 232

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		182 852	1 804
Årets resultat		106 173	181 048
Summa fritt eget kapital		289 025	182 852
Summa eget kapital		409 025	302 852
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 351 450	5 593 250
Övriga skulder		141 025	141 025
Summa långfristiga skulder		5 492 475	5 734 275
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		241 800	241 800
Leverantörsskulder		17 254	7 644
Skatteskulder		18 812	18 161
Övriga skulder		175 000	175 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	27 500
Summa kortfristiga skulder		452 866	470 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 354 367	6 507 232

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 569 146	4 569 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 569 146	4 569 146
Ingående avskrivningar	-873 137	-806 952
Årets avskrivningar	-66 186	-66 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-939 323	-873 137
Utgående redovisat värde	3 629 823	3 696 009

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	654 399	654 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654 399	654 399
Ingående avskrivningar	-654 399	-653 330
Årets avskrivningar	0	-1 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-654 399	-654 399
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 593 250 kronor (5 835 050 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 351 450	5 593 250
	5 351 450	5 593 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	241 800	241 800
	241 800	241 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-03-19

Maximilian Murray
Maximilian Murray
Ordförande

Keyvan Houshmand
Keyvan Houshmand