20250402150052

Årsredovisning

för

Renova AB

556108-3337

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	17
Balansräkning	18
Kassaflödesanalys	20
Noter	21

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f11...95c6f367

Styrelsen för Renova AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Renova AB är Renovakoncernens moderbolag och arbetar med direkttilldelade uppdrag från koncernens ägarkommuner. Renova AB:s uppdrag är att tillsammans med ägarkommunerna ta ett långsiktigt ansvar när det gäller avfall och återvinning i ägarregionen.

Uppdraget innebär att leverera affärsmässig samhällsnytta som genererar tydliga och konkreta resultat för ägarkommunerna. Koncernen ska vara ett avfalls- och återvinningsföretag för dess ägarkommuner och utföra prisvärda, miljö- och kvalitetsmässigt bra tjänster inom miljöområdet med de lönsamhetsmål som beslutas av ägarna.

Renova AB ska bidra till att nå de politiska mål som leder mot en hållbar utveckling i ägarkommunerna och omställningen till ett kretsloppssamhälle. Det görs genom att omvandla avfall till produkter, råvara och energi samt genom att alltid välja den miljömässigt bästa hanteringen av de avfallsmängder som uppstår. Det långsiktiga målet är att minska avfallsmängderna i regionen.

I koncernen ingick 2024:
Renova AB - moderbolag. Arbetar med direkttilldelade uppdrag från Renovas tio ägarkommuner.

Renova Miljö AB - dotterbolag. Verkar på den konkurrensutsatta marknaden och erbjuder tjänster inom avfall och återvinning för företag, kommuner och verksamheter.

Fastighetsaktiebolaget Rödingen, förvärvat 2010. Förvaltar en fastighet vilken hyrs ut till affärsområde Återvinning.

Renovakoncernen ägs av tio kommuner i Västsverige, Ale (1,8 procent), Göteborg (85 procent), Härryda (0,9 procent), Kungälv (2,4 procent), Lerum (1,3 procent), Mölndal (3,7 procent), Partille (1,9 procent), Tjörn (1,1 procent), Stenungsund (1,5 procent) och Öckerö (0,4 procent).

Affärsmodell

Renovas affärsidé är att erbjuda miljösmarta tjänster och återvinna avfall till energi och nya råvaror.

Koncernen består av ett moderbolag, Renova AB och ett dotterbolag, Renova Miljö AB. Renova AB utför direkttilldelade tjänster på uppdrag från ägarkommunerna. Ägarna har

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f1195c6f367

20250402150530

direkttilldelat både behandlings- och transporttjänster samt övriga tjänster inom avfalls- och återvinningsområdet. Renova AB:s kunder består av de tio ägarna och tilldelningarna är prissatta enligt självkostnadsprincipen enlig överenskommen modell för prissättning. Renova AB har behandlingsanläggningar inom förbränning och matavfall samt flertalet omlastningsstationer och fordon för insamling av avfall.

Renova Miljö AB består av två affärsområden, Affärsområde Logistik och Affärsområde Återvinning som verkar på den konkurrensutsatta marknaden.

Affärsområde Återvinning tillhandahåller omhändertagande av avfall på sina behandlingsanläggningar som består av ett avfallskraftvärmeverk, sorteringsanläggningar, deponier samt anläggning för farligt avfall och elektronik. Utsorterade avfallsfraktioner som Affärsområde Återvinning inte kan omhänderta skickas till extern mottagare för vidare omhändertagande. Likaså skickas utsorterade värdematerial vidare till externa mottagare för vidare förädling.

Vid matavfallsanläggningen produceras en så kallad slurry som är ett substrat för produktion av biogas och biogödsel. Detta säljs till olika biogasproducenter i närområdet. Vid avfallskraftvärmeverket produceras fjärrvärme och el. All fjärrvärme säljs till Göteborg Energi medan elen säljs via Göteborg Energi Din el ut på elmarknaden.

Affärsområde Återvinning har ett fåtal större kunder som står för merparten av omsättningen. Affärsområdets största kunder är avfallsbränslekunder som levererar avfall till avfallskraftvärmeverket.

Affärsområde Logistik erbjuder sammansatta tjänster bestående av transport, behållare och omhändertagande av avfall. Logistik äger sina fordon men hyr in extra kapacitet vid toppar. Logistik har inga egna behandlingsanläggningar utan köper all behandling av Affärsområde Återvinning eller annan leverantör. Logistik har även egna verkstäder där man servar och reparerar sina fordon och behållare. Affärsområde Logistik har kunder inom olika branscher såsom kommunala upphandlingar, industri, fastighet, evenemang och turism.

Omvärld och yttre påverkan
Renova påverkas fortsatt av såväl globala som nationella och lokala trender och konjunkturer. Avfallsfrågorna fortsätter att bli allt viktigare för samhället och utvecklingen sker snabbt inom olika områden.

Globalt
Global utveckling under 2024 påverkar Sverige på flera sätt, både ekonomiskt, socialt och miljömässigt.

Sveriges starka engagemang för klimatfrågor får en ännu större betydelse i takt med att internationella klimatåtgärder intensifieras. Sverige har många företag som verkar inom grön teknologi och innovation, vilket möjliggör en position som föregångare inom hållbar utveckling. Svenska företag, särskilt inom sektorer som förnybar energi, elektrifiering och digital teknik, gynnas av ökade globala investeringar i dessa områden.

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f195c6f367

Samtidigt påverkar den globala ekonomiska återhämtningen Sveriges exportberoende ekonomi. Ökade spänningar i internationell handel och geopolitik kan dock skapa osäkerhet på marknader som är viktiga för svensk export, såsom EU, USA och Kina. Sveriges näringsliv behöver navigera dessa utmaningar genom att diversifiera sina handelspartners och stärka sin konkurrenskraft.

Teknologisk innovation och digital transformation, som drivs av global utveckling, innebär också att Sverige fortsätter att investera i digital infrastruktur och utbildning. Detta är nödvändigt för att möta kraven på en mer avancerad arbetsmarknad och för att hålla jämna steg med den globala tekniska utvecklingen.

Socialt sett påverkar den globala utvecklingen också migrationsströmmar och internationellt samarbete vilket har och kommer ha stor påverkan även på Sverige.

På det säkerhetspolitiska området innebär ökade globala spänningar att Sverige fortsätter att stärka sitt försvar och sitt samarbete med internationella organisationer som EU och NATO. Sveriges säkerhetspolitik anpassas för att hantera nya hot och utmaningar, inklusive cybersäkerhet. En fråga som ökar i betydelse är vikten av att bygga upp det civila försvaret där även avfallshantering är en viktig komponent.

Sammanfattningsvis påverkas Sverige starkt av den globala utvecklingen 2024, med både möjligheter och utmaningar som kräver anpassning och strategiska investeringar för att bibehålla sin position som ett hållbart och innovativt land.

Nationellt
Den nationella utvecklingen inom avfallsområdet i Sverige under 2024 präglas av fortsatt fokus på cirkulär ekonomi och hållbar avfallshantering. Regeringen och myndigheter som Naturvårdsverket intensifierar sina insatser för att minska avfallsmängder och öka återvinningen, i linje med Sveriges miljömål och EU:s direktiv.

Senast 2027 måste alla svenskar kunna lämna papper, plast och andra förpackningar i omedelbar anslutning till sin bostad. Omställningen innebär en mycket stor utmaning för Sveriges alla kommuner och under 2024 har vissa delar införts men framför allt har det pågått en febril förberedelse för det som komma skall. Renovas tio ägarkommuner har valt lite olika lösningar för hur de vill hantera de nya kraven men till stor del väljer man att tilldela Renova insamlingen. I grunden är de allra flesta överens om att det är en positiv förändring som kommer att innebära bättre service till medborgarna och en utökad utsortering och utvinning. För Renovas del innebär det en kraftig utökning av antalet tunga fordon och personal men också nya anläggningar för att ta emot och omlasta materialet. Den, förhoppningsvis, utökade sorteringen kommer också innebära en minskad mängd avfall till förbränning vilket är positivt.

Allt fler aktörer startar initiativ för att fånga in och lagra koldioxid som ett led i att minska sin klimatpåverkan. Många ser också att det på sikt är en ekonomisk nödvändighet för att överleva med ökande pris och omfattning i EU:s utsläppsrättshandelssystem ETS. Även om mycket återstår börjar alltmer av förutsättningar och regelverk klarna för att det ska vara möjligt att införa. En viktig del är det system för omvända auktioner som blev klart under året. Det ger stora avskiljare av biogen koldioxid ett tydligt incitament att satsa på tekniken.

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f11 95c6f367

20250402150554

Avfallsbrottslighet är fortsatt uppmärksammad. Oseriösa aktörer orsakar stora miljöproblem och inte minst påverkar det kommuner som ofta får ansvaret att ta hand om miljöskulder som uppstått. Olika initiativ är tagna för att öka möjligheten för myndigheter att utföra en effektiv tillsyn och om nödvändigt utreda och lagföra aktörer som inte sköter sig.

Konjunkturutveckling i Sverige 2024 var fortsatt svag. Industrin som tidigare gått relativt starkt bromsade in under hösten. Byggsektorn har det fortsatt tufft och antalet konkurser ökar vilket även påverkar Renova. Utsikterna för 2025 är försiktigt positiva med en förbättrad situation troligen från andra halvåret.

Lokalt
Även i Göteborgsregion har konjunkturen tydligt försämrats under 2024. Det är byggsektorn som har det tuffast men även övriga sektorer påverkas med visst undantag för handel och besöksnäring som haft en positivare utveckling under året. Utsikterna för 2025 är även lokalt en svag förbättring framför allt under andra halvan av 2025.

Göteborg Stads mål om att vara nära noll år 2030 är fortsatt en stor utmaning. Kommunfullmäktige beslutade i december 2024 att ställa sig positiv till Renovas hemställan om att fortsätta utreda införandet av så kallad CCUS-teknik på Sävenäs avfallskraftvärmeverk. Samtidigt framhåller man vikten av göra mer för att nå stadens klimatmål.

Under året har Renovas möjlighet att rekrytera påtagligt förbättrats vilket sannolikt hör ihop med den sämre konjunkturen. Fortsatt finns det några kompetenser som är svårt att hitta, i synnerhet verkstadsmekaniker och drifttekniker. Även om en viss lättnad kan ske i samband med en lågkonjunktur så bedöms tillgången till arbetskraft vara en flaskhals över tid. Konkurrensen om den arbetskraft som finns ökar med press på löner och större personalomsättning som följd.

Konkurrens
Konkurrenssituationen på den lokala marknaden har inte förändrats nämnvärt under 2024. Även om de lokala volymerna minskat har dock priserna på den internationella marknaden förbättrats tydligt vilket delvis hänger ihop med att kapaciteten för energiåtervinning minskat i Europa. Många svenska aktörer har också stora lager som man nu avser att minska. Många aktörer inom avfallsbranschen kämpar med en svag lönsamhet.

På sikt kommer dock en ökande konkurrens att ställa krav på fortsatt förbättrad effektivitet men också på att utveckla och förbättra såväl kvalitet som hållbarhet i de tjänster som levereras.

Framtida strategiskt viktiga frågor

Sävenäs framtida utveckling
Renova har under 2024 hemställt till ägarkommunerna om deras principiella ställningstagande till en implementering av så kallad CCUS-teknik på Sävenäs avfallskraftvärmeverk med målsättningen att minska Renovas klimatpåverkan. Hemställan rekommenderade en implementation på en av fyra linjer till 2030 med möjlighet till ytterligare implementation när det bedöms som rimligt och önskvärt av ägarna.

Alla tio kommuner har under 2024 tagit ställning till hemställan och sju bifaller medan två avstyrker och en inte tar ställning. Göteborg som innehar 85% av ägandet i Renova tillstyrker

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f11 95c6f367

hemställan med tillägget att Renova bör utvärdera alla möjligheter att nå Göteborg Stads klimatmål, dvs att nå eller vara nära klimatneutralitet år 2030. Därmed finns en tydlig majoritet för att fortsätta utreda föreslaget införande. Flera kommuner lyfter särskilt fram att en referensanläggning bör finnas innan ett eventuellt genomförandebeslut och att man avser att ompröva sin hållning baserat på resultat av genomförd fortsatt utredning.

Renova avser att fortsätta arbetet med att klarlägga förutsättningar och möjligheter med ett införande under år 2030.

Ökad återvinning
Vi måste fortsätta öka de cirkulära flödena. I nuläget är det en alldeles för liten del av avfallet som blir nya resurser. Det bästa är förstås om det aldrig blir avfall utan att vi använder det vi har längre och minskar vår konsumtion. För att ändå öka återvinningen av avfallet behöver vi fortsätta vara innovativa men minst lika viktigt är att det finns en efterfrågan på det som återvinns. Här har lagstiftaren ett stort ansvar. För Renovas del handlar det om att i första hand ihop med våra ägarkommuner och kunder arbeta för sorterade strömmar redan vid källan. Det ger störst möjlighet att återvinna och återföra. Det kan också vara aktuellt att via olika tekniska lösningar sortera eller utvinna material och produkter ur blandade strömmar. Ökad nyttjande av matavfallet, ökad återföring av konstruktionsmaterial från bland annat förorenade massor och ökad sortering av restavfall är några exempel på områden som kommer att bli viktiga för att nå målet. Flera av dessa områden betyder stora investeringar och förhöjda driftskostnader vilket innebär att det är av högsta vikt att det finns en tydlig efterfrågan och betalningsvilja.

Ökad effektivitet
Bland annat ökande krav inom återvinning, klimatbelastning och säkerhet medför med stor sannolikhet ökade kostnader för avfallshanteringen. Inte minst kostnaden för utsläppsrätter förväntas öka stort under de kommande åren. Därför kommer det bli allt viktigare att hitta andra sätt att effektivisera vår verksamhet. Här gäller det att i första hand ta bort alla de små slöserier som finns i de flesta verksamheter, även vår. Bara om vi arbetar tillsammans, vi på Renova, våra ägarkommuner och våra kunder med en gemensam målsättning kommer vi lyckas med detta.

Kompetensförsörjning
Fortsatt är det människorna i verksamheten som är nyckeln för att lyckas med våra mål och utmaningar. Ny teknik som AI och annan digitalisering kommer att vara viktiga men vi kommer fortsatt behöva kloka, kunniga och kompetenta medarbetare. Dessa kommer vi inte enbart att hitta på marknaden utan vi kommer i ökande utsträckning behöva utveckla den kompetens vi söker inom företaget.

Avfallsmängder

Inkommande avfall, ton	**2024**	**2023**
Avfall till sortering	10 000	9 000
Obrännbart avfall	7 000	8 000
Schaktmassor	12 000	11 000
Biologiskt avfall	55 000	49 000
Brännbart hushållsavfall	153 000	163 000
därav från ägarkommunerna	153 000	163 000
Återvinningsmaterial	35 000	31 000
Farligt avfall	1 000	1 000
Summa	**273 000**	**272 000**

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f195c6f367

20250402150555

Flerårsjämförelse

Den totala omsättningen för Renova AB uppgår till 797,4 (685,7) miljoner kronor. Resultatet efter finansiella poster är ett underskott i moderbolaget på 18,4 miljoner, vilket ska jämföras mot föregående års underskott på 19,2 miljoner kronor.

Balansomslutningen för Renova AB är 963,9 (799,1) miljoner kronor. Anläggningstillgångarna i Renova AB utgör 67,3 procent (81,8) av tillgångarna. Upplåningen inom bolaget uppgår till 41,1 procent (44,6) av balansomslutningen.

En översikt över bolagets utveckling åren 2020-2024 redovisas i tabellen nedan.

Flerårsöversikt (tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Omsättning	797 379	685 748	639 526	592 605	571 150
Balansomslutning	963 993	799 079	793 011	753 619	732 443
Resultat efter finansiella poster	-18 403	-19 214	-23 700	-9 647	-19 832
Avkastning på eget kapital %*	-5	-7	-6	2	-4
Bruttomarginal %**	5	4	4	7	5
Rörelsemarginal %***	-2	-2	-4	-2	-3
Soliditet %****	37	47	50	55	56

* Beräknas som resultat efter skatt på genomsnittligt justerat eget kapital
** Beräknas som resultat före avskrivningar och finansiella poster i relation till total omsättning
*** Beräknas som resultat före finansiella kostnader i relation till total omsättning
**** Beräknas som det justerade egna kapitalet i relation till balansomslutningen

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Renova AB utför verksamhet som är direkttilldelad av delägarkommunerna. Kommunikationen mellan delägarna och bolaget sköts via samråd. Dessa samråd sker i Kommunernas Chefsnätverk för Renova (KCR).

Tilldelningarna från ägarkommunerna omfattar idag energiåtervinning av hushållens brännbara avfall, förbehandling av matavfall för biogasproduktion och Miljöskola Avfall, en utbildningssatsning för gymnasieelever i ägarkommunerna.

Strategidagar med styrelsen

I oktober var Renovas styrelse samlad för strategidagar. Mötet var förlagt till Helsingborg där flera studiebesök gjordes förutom det ordinarie styrelsemötet och arbetet med mål utifrån affärsplanen. Strategidagarna inleddes med studiebesök och erfarenhetsutbyte med Öresundskraft och deras arbete med CCUS. Därefter besöktes NSR Nordvästra Skånes Renhållnings AB och deras anläggning för biokol.

Hållbarhetsseminarium på Sävenäs

Renovas hållbarhetsseminarium har varit ett årligen återkommande evenemang sedan början av 2000-talet med syfte att skapa en inspirerande mötesplats för Renovas kunder, ägare och partners. Årets evenemang ägde rum på Sävenäs. Bland annat presenterades två kundcase där Renova bidragit till att utveckla kundens hållbarhetsarbete.

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f1195c6f367

Renovas miljöstipendiat 2024 forskar om återvinning av slipmull
Renova donerar 100 000 kronor årligen till ett forskningsstipendium för doktorander och unga forskare vid Chalmers och Göteborgs universitet. Forskningen ska bedrivas inom miljöområdet och ha anknytning till Renovas verksamhet. Thomas Ottink, doktorand på Chalmers tekniska högskola, har utvecklat en långsiktig, energisnål och hållbar metod för att återvinna slipmull från stål- och verkstadsindustrin och omvandla den till värdefulla produkter. För sitt arbete får han Renovas miljöstipendium 2024.

Utrullningen av delaktigt förbättringsarbete (DFA) fortsätter
DFA är Renovas egen version av LEAN, ett av världens mest spridda förbättringssystem. I stort sett samtliga ca 100 DFA-grupper är nu igång. Arbetssättet är en central del i att kunna utveckla verksamheten både gällande arbetsmiljö och produktivitet.

Renova-röjet storstädade i Kungälv
För sjätte året i rad arrangerades RenovaRöjet, en storstädning i en av Renovas ägarkommuner. Tillsammans med Städa Sverige och ungdomar från lokala idrottsföreningar storstädades delar av Marstrand, Koön och utvalda platser i Kungälvs kommun lördagen den 21 september och flera ton med skräp plockades upp och togs om hand.
I Renova-Röjet har under årens lopp 51 lag med 1119 deltagare, samlat in 737 gula säckar med skräp motsvarande drygt 9 ton. Då har vi inte räknat med det som inte får plats i säckar som bildäck, EU-pallar, kundvagnar, cyklar och större metallföremål.

Fortsatt fokus på lustgasproblemet
Renova lyfte tillsammans med andra aktörer i branschen ytterligare en sida av problematiken med missbruket av lustgas att lustgasbehållarna medför skador och betydande risker i avfallshanteringen, där de bland annat kan explodera i fjärrvärmeanläggningarna i en debattartikel som fick brett genomslag och resulterade i flera uppföljande artiklar och reportage i media över hela landet.

2,8 miljoner kronor till Renovas språklyft
Renova har beviljats 2,8 miljoner kronor ur KFS-företagens Trygghetsfond för sin satsning på språklyft genom en dedikerad språkcoach. Språklyftet genomförs ute i verksamheten, genom individuell träning på att samtala, berätta, läsa och skriva. Utgångspunkten är arbetsplatsens och yrkets språk, deltagarnas intressen och förutsättningar. Att behärska svenska på rätt nivå är nödvändigt för en säker och god arbetsmiljö, ökar kvaliteten i leveransen till våra kunder och skapar gemenskap på arbetsplatsen.

Renovas likabehandlingsarbete 2024
2024 var hudfärg och etnicitet i fokus för Renovas likabehandlingsarbete. Under året har man arbetat aktivt med frågor om kultur, attityder, normer och respekt för olikheter. Ett arbete som genomsyras av normkritiskt perspektiv. Man har bland annat utbildat chefer och medarbetare i frågor kring etnicitet och hudfärg och hur det kan vara att avvika från normen. Renova deltog även i West Pride med eget tält och sopbil i paraden.

Klimakteriet
Under hösten erbjöd Renova föreläsningar om kvinnors hälsa, med fokus på mitt i livet för alla medarbetare och chefer. De kvinnor som önskat har också erbjudits enskild rådgivning, med en specialistutbildad sjuksköterska. Syftet är att genom ökad förståelse och medvetenhet om symtomen och den behandling som finns både hos kvinnan själv samt hos chefer och kollegor förbättra hälsan och livskvaliteten hos kvinnor i medelåldern.

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f1195c6f367

20250402150356

Koncernledningen på PRAO i verksamheten
Två dagar per år är Renovas ledning på prao i verksamheten. På våren är affärsområdena Logistik och Tilldelningar i fokus och på hösten är det Affärsområde Återvinning som besöks. I år tog även Renovas styrelseordförande Klas Forsberg chansen att prova på hur det är att arbeta som miljöarbetare på Renova.

Affärsområde Tilldelningar

Affärsområde Tilldelningar har som uppdrag att ansvara för all tilldelad verksamhet i Renova AB.

I början av varje år inkommer beslut om förändringar av tilldelade uppdrag för kommande år. I början av 2024 inkom en del mindre förändringar rörande behandling av material från ÅVC från några kommuner, insamling och behandling av farligt avfall från Öckerö samt insamling av mat- och restavfall samt förpackningar från Tjörns kommun. Tjörns kommun går därmed från upphandling av insamlingsuppdrag till tilldelad verksamhet från november 2025. Senare under året har Partille kommun beslutat att direkttilldela insamling av förpackningar från flerfamiljshushåll när befintligt auktoriserat avtal löper ut vid årsskiftet 2025-2026. Totalt har 17 nya tilldelningar inkommit under 2024.

Vid styrelsemöte i maj 2024 beslutades att nuvarande tekniska process för förbehandling av matavfall ska bytas ut. Nuvarande teknik bedöms inte klara kraven enligt A2030. Ny process beräknades vid beslutet vara på plats senast under 2026.

Inledningen av 2024 präglades av uppstart av nya insamlingsuppdrag av förpackningar på återvinningsstationer i Lerum, Partille, Härryda, Kungälv och Stenungsunds kommuner. Stora delar av året har planering av insamling med 4-facksfordon i Lerum, Partille, Härryda och Stenungsunds kommuner pågått. Även omfattande förberedelser för systemet för insamling av förpackningar i Göteborg har förberetts för byggande av 2-facks kärl till Göteborgs alla villor under ca 3 års tid med start i början av 2025.

Behovet av fler chaufförer med C- och E-kort kvarstår och vi ser att behovet ökar framöver. Därför har vi fortsatt att utveckla B-kortspool där vi anställer personer med B-körkort och som kan få sitt C-kort i jobbet. Vi förbereder också ökad möjlighet att genomföra viss utbildning i egen regi exempelvis. YKB och utbildning av kranförare.

Under året har leveranserna av tunga fordon varit försenade vilket inneburit inköp av begagnade fordon, hyra av fordon samt reparationer av gamla fordon.

Det tidigarelagda prissamrådet till mitten av juni för att möta kommunernas behov av att få budget och priser tidigare för att bättre möta egna ekonomiska tidsplaner genomfördes för andra gången vilket fortfarande möter kommunernas behov bättre än tidigare i september.

Affärsmodellen för Tilldelningar är väldigt utvecklingsorienterad och vi driver minst fem förstudier eller projekt per år ihop med kommunerna och på uppdrag av KCR.

95c6f367

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f11

Pågående och avslutade projekt 2024:

Hantering Producentansvar fiskeredskap
Utredning av lämplig insamling av nytt kommunalt ansvar för fiskeredskap.

Hantering Animaliska Biprodukter, ABP material
Utredning av hur Renova kan insamla och behandla animaliska biprodukter som är ett kommunalt ansvar att hantera.

Textilinsamling
Utredning av nytt kommunalt insamlingsansvar från 1 januari 2025 där separat insamling av textilavfall.

Eftersortering av restavfall från flerfamiljshushåll
Slutredovisning av komplettering av tidigare förstudier och uppdatering.

Utvärdering av teknik för att effektivisera behandlingen av matavfall
Förstudie har presenterats där alternativ teknik i syfte att uppnå målen i A2030 tagits fram. KCR förordade en ny teknisk lösning som gick till Renovas styrelse för beslut i maj 2024.

Förberedelser insamling av förpackningar
Pågår i projektform i samverkan med representanter för respektive kommun.

1. Insamling av förpackningar i flerfamiljshus och angränsande verksamheter (tidigare kallat FNI)
   - Tilldelat av Partille
2. Insamling av förpackningar vid villor
   - Tilldelat av Göteborg införande från 2026 i tilldelade områden, Lerum, Partille och Härryda från 2025, Stenungsund från 2025, Ale pågående införande
3. Byggnation av 2-fackskärl till ca 42 000 villor
   - Tilldelat av Göteborg med start i början av 2025

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser för dotterbolaget Renova Miljö AB
Renova Miljö AB får lämna anbud till ägarkommunerna på icke direkttilldelade uppdrag inom avfallsområdet. Bolaget ska aktivt medverka i en långsiktigt hållbar utveckling genom att erbjuda konkurrenskraftiga, miljö- och kvalitetsmässigt bra tjänster och produkter inom avfallsområdet. Renova Miljö AB ska också bedriva insamling och övriga logistiktjänster för avfall från hushåll och verksamheter inom delägarregionen.

Innovativ och tillförlitlig partner
En viktig strategisk fråga är att stärka varumärket Renova Miljö AB som ett hållbart premiumalternativ på den konkurrensutsatta marknaden. Målet är att kunderna uppfattar att man får de kvalitets- och miljömässigt bästa tjänsterna och att kunderna upplever bolaget som en partner inom hållbarhet, som stärker det egna företagets varumärke och affär genom samarbete. Kunderna räknar med att Renova Miljö ligger i framkant i allt som innefattar avfallshanteringen. Det kan till exempel handla om fordonsteknik men också om avfallet och avfallshanteringens miljöpåverkan. Utöver det värderar bolagets kunder också tillförlitlighet och en hög servicenivå.

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f11 95c6f367

20250402150057

Kompetensförsörjning
Fortsatt är det människorna i verksamheten som är nyckeln för att lyckas med våra mål och utmaningar. Ny teknik som AI och annan digitalisering kommer att vara viktiga men vi kommer fortsatt behöva kloka, kunniga och kompetenta medarbetare. Dessa kommer vi inte enbart att hitta på marknaden utan vi kommer i ökande utsträckning behöva utveckla den kompetens vi söker inom företaget.

Cirkulär lösning för masshantering på Tagene
Genom ett utökat samarbete mellan Renova Miljö AB och ABT Väst AB har en cirkulär lösning arbetats fram på deponin i Tagene där ABT Väst lämnar av schaktmassor för deponi och samtidigt hämtar bergkrossprodukter som sålts. Bergkrossen tas ut från Renova Miljös mark på Tagene och det ger därför även en liten intäkt per ton. Dessutom innebär lösningen färre transporter och utökad plats för det avfall som måste deponeras, vilket gynnar hela Göteborgsområdet.

Nya verkstaden slutbesiktigad
Projektet att bygga Renova Miljös nya verkstad har kämpat med stora utmaningar som pandemi, krig i vår omvärld och lågkonjunktur med entreprenörskonkurser med mera som följd men i slutet av året genomfördes en godkänd slutbesiktning av byggnaden ute på Hisingen som därmed är redo för inflyttning under första kvartalet 2025.

Ny LOTS-tvätt bättre för miljön
En ny tvätt för LOTS-behållare för farligt avfall har installerats på Renovas anläggning i Sävenäs. Den nya anläggningen ger miljövinster i form av minskad vattenåtgång, minskade transporter samt energibesparingar.

FSC-certifiering flyttar returträ uppåt i avfallstrappan
Renova Miljö säljer idag returträ till energiåtervinning i närområdet. Under flera år har vi tittat på lösningar för att även kunna få avsättning för returträ till materialåtervinning. En FSC®-certifiering ökar de möjligheterna. Därför är det positivt att vår anläggning på Skräppekärr certifierat sig under vårvintern och fått certifieringsnummer FSC® C200045.

Största industriavtalet förlängt
Renova Miljö har fått fortsatt förtroende hos Coor/Borealis i Stenungsund genom ett nytt 3-årsavtal med Coor Service Management. Avtalet är Renova Miljös största inom Industrisegmentet och innefattar hämtning och behandling av avfall i 300 olika kärl och containrar på Borealis område.

Signature reference: 5d58d11a3-3805-4c51-b8ac-0f11

Fortsatt förtroende från Svenska Mässan Gothia Towers
Samarbetet med Svenska Mässan har pågått i tio år och nu förlängs det ytterligare. Det nya avtalet innehåller även en utökning av tjänster som Renova Miljö ska utföra hos och tillsammans med kunden. Det handlar till exempel om utbildningar för att förebygga avfall och analyser av avfallsflöden. Kunden har högre krav på sig gällande sin avfallshantering och egna uppsatta hållbarhetsmål.

Flera nya avtal inom återvinning
Mölndals stad planerar för ett område som heter Forsåker. I en av etapperna lämnar de

förorenade deponimassor (jord- och schaktmassor) till Renova. Avtalet, som är ett avrop från ett ramavtal, omfattar upp emot 100 000 ton schaktmassor under hösten 2024 och fram till först och främst sommaren 2025, men avtalet löper fram till våren 2026. Vi har slutit ett samarbetsavtal med Sortera om att ta emot deponimaterial till Tagene samt att fortsätta transporter av schaktmassor från bygget av Västlänken till Fläskebo. Trafikverkets projekt Vändspår Lerum omfattar omkring 20 000 ton jordmassor innehållande den invasiva växten parkslide. Ett nytt avtal för avsättning av Farligt avfall har tecknats, vilket möjliggör bättre priser till Renovas ägare.

HR

Även om personalomsättningen i Renovabolagen har minskat något senaste åren, från 10% till 7,8%, är kompetensförsörjningen fortsatt en prioriterad fråga. Med anledning av att kommunerna nu har fått ansvar för att införa fastighetsnära insamling av förpackningar har vi en stor utmaning framför oss att klara kompetensförsörjningen när det gäller c-körkortschaufförer. Vi ser också fortsatt utmaningar när det gäller fordonsmekaniker och drifttekniker.

En insats för att säkra kompetensen är att utbilda och kompetenshöja i egen regi och arbetet med införande av en Renovaakademi har därför fortsatt under året. En kompetensportal har lanserats med syfte att genomföra digitala utbildningar oberoende av tid och rum för våra medarbetare. Det sker fortsatt ett omfattande samarbete med gymnasieskolor, högskolor och universitet vilket bidrar ytterligare till möjlighet att attrahera framtida personal.

I syfte att skapa såväl inkludering som en säkrare arbetsmiljö för alla har Renova under 2024 anställt en egen språkpedagog med stöd av medel från KFS trygghetsfond. Med hjälp av lärarledd språkträning under arbetstid har 15 personer jobbat med att förbättra sin förmåga att förstå, tala, skriva och läsa svenska.

Renova arbetar aktivt med hållbart medarbetarskap. Det innebär arbete för att säkerställa att våra medarbetare håller hela yrkeslivet och även efter. Det innebär också att vi strävar efter att involvera medarbetare och skapa delaktighet. Ett av Renovas långsiktiga mål är att ha infört det vi kallar Delaktigt förbättringsarbete (DFA), ett Lean-inspirerat arbetssätt, i hela organisationen.

Att skapa en inkluderande och trygg arbetsplats bidrar till minskade sjuktal, ökat engagemang, innovation och utveckling. Den som känner sig trygg bidrar till lärande och vågar prova, testa och tänka nytt. Under året har särskilda insatser för att bidra till psykologisk trygghet genomförts.

För att kunna leva upp till de krav som ställs på våra chefer när det gäller ledarkompetenserna utbildas samtliga nya chefer och gruppledare i modellen Klart ledarskap, den modell vi använt till befintliga chefer och gruppledare.

Sjuktalen i Renova AB ligger på 6,5% vilket är något lägre än föregående år (7,8%). Vi har fortsatt samarbetet med Falck som leverantör av företagshälsovård. För de medarbetare som inte bor och arbetar i Göteborg har vi tecknat ett tilläggsavtal med Avonova.

Genom särskilt fokus på att minska olyckor och stärka ett naturligt säkerhetsbeteende har mängden olyckor minskat med cirka 20% jämfört med föregående år. Vi strävar efter att öka rapporteringen och följer också upp ledtider från rapportering till åtgärd i AFA:s rapporteringsverktyg IA. Tyvärr drabbades verksamheten av en arbetsplatsolycka med dödlig

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f11
95c6f367

20250402150558

utgång i slutet av året. En medarbetare som varit anställd länge på Renova förolyckades i samband med arbete på en s k underjordsbehållare. Ännu finns ingen slutsats om hur det kunde ske och hur det kunnat förhindras. Ärendet utreds av såväl polis som arbetsmiljöverket.

Renova arbetar i enlighet med likabehandlingsplan där fokus för 2024 har varit etnicitet och hudfärg. Dels har samtliga chefer utbildats inom området och dels har det varit tema på alla arbetsplatsträffar. Genom ökad kunskap om normer vill Renova få bort eventuell särbehandling som hänger ihop med olika diskrimineringsgrunder. Under året har vi, precis som föregående år, deltagit West Pride i juni med eget tält och med regnbågsklädd sopbil i Pride-paraden.

Könsfördelningen i Renovabolagen är 23% kvinnor och 77% män. Med mål att nå en jämnare könsfördelning har mycket fokus varit på hur det är att vara kvinna och arbeta på Renova. Den så kallade 50-listan med förbättringsförslag från medarbetarna har genomförts. Bland annat har vi infört fria mensskydd, bättre tillgång till toaletter och bättre arbetskläder för kvinnor. Vi gjorde också en klimakteriesatsning med föreläsningar och möjlighet till individuell rådgivning. Vi har dessvärre kunnat konstatera att sexuella trakasserier ökat under året. Med anledning av det har särskilda utbildningsinsatser gjorts. Vi har också förtydligat våra rutiner och poängterat att vi har nolltolerans mot sexuella trakasserier och kränkande särbehandling.

Att ha grundläggande IT-kunskaper som motsvarar de krav som arbetsuppgifterna ställer är en förutsättning för att kunna utföra sitt arbete på ett effektivt och säkert sätt. Därför har en satsning gjorts för dem som inte når upp till basnivån när det gäller IT och digitala verktyg. 12 personer har med hjälp av medel från KFS trygghetsfond/omställningsfonden genomfört utbildningen under året.

Under året har vi haft fortsatt fokus på informationssäkerhet och nya Cybersäkerhetslagen. Främst handlar det om att få alla styrande och stödjande dokument på plats, höja kunskapen hos personal och få dessa delar till en integrerad del av verksamheten. Därutöver sker ett arbete med att klassa information samt system och skapa en förteckning över alla våra informationstillgångar. För att öka kunskapen genomförde Renova en digital utbildning om informationssäkerhet under året.

Miljö, kvalitet och arbetsmiljö
Renovas ledningssystem är certifierat mot standarderna ISO 9001 (kvalitet), ISO 14001 (miljö) och ISO 45001 (arbetsmiljö). Varje år görs uppföljningar av efterlevnad både genom interna och externa revisioner.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Renova bedriver flera miljöfarliga verksamheter till exempel avfallsförbränning, deponering och sortering vilka omfattas av anmälnings- eller tillståndsplikt enligt miljöbalken. På de tillståndspliktiga anläggningarna regleras utsläppen av vatten i huvudsak av begränsningsvärden som föreskriver de halter som får släppas ut till recipienten.

Därutöver finns ett antal anmälningspliktiga anläggningar runtomkring i regionen. Anläggningarna påverkar miljön framför allt genom utsläpp till luft och vatten. Dessa tillstånds- och anmälningspliktiga anläggningar utgör en direkt förutsättning för Renovas verksamhet dvs.

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f11 95c6f367

att på ett miljöriktigt sätt omhänderta och behandla det avfall som uppkommer i Göteborgsregionen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Händelser som påverkat resultatet väsentligt har inte inträffat efter balansdagen.

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer
Det fortsatt osäkra omvärldsläget kan medföra störningar i olika logistikkedjor vilket kan orsaka störningar eller förseningar i leveranser av avfallsbränsle samt andra insatsmaterial. Det osäkra omvärldsläget har med stor tydlighet också visat på behovet av resillienta strukturer inom samhällsviktiga verksamheter såsom avfallshantering. Renova arbetar för att skapa och upprätthålla väl fungerande beredskaps- och kontinuitetsplaner för olika scenarier. I det arbetet kan det även ingå att öka lagerhållning av kritiska komponenter och andra insatsvaror.

En fortsatt ökande kostnad för utsläppsrätter bedöms kunna ha stor inverkan på den kostnad samhället betalar för en fungerande avfallshantering. På sikt kan det bli omöjligt att energiåtervinna avfall utan till exempel kodioxidinfångning och lagring, CCUS, på grund av kostnad och för närvarande saknas andra fungerande alternativ för stora delar av avfallsvolymen.

Konjunkturutvecklingen kan fortsatt bidra till minskade volymer från kunder inom de flesta kategorier och det kan även medföra att ett flertal kunder kan få problem med att upprätthålla sin verksamhet.

Under en längre tid har det kommit varningar om svårigheten att klara kompetensförsörjning i flera olika kategorier av medarbetare. För att klara att komptensförsörja organisationen behövs en kombination av att stärka Renovas arbetsgivarvarumärke och förmåga att utveckla egen kompetens.

Fortsatt är lokalisering av fordon och anläggningar en prioriterad fråga som kan påverka koncernens verksamhet mycket. I takt med att staden och regionen växer blir det allt viktigare att hitta lämpliga platser för Renovas verksamhet. Framkomligheten är redan nu besvärlig och kommer sannolikt inte att bli bättre de närmaste åren.

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0ff1195c6f367

20250402150559

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 723 660
årets förlust	-12 813 702
	153 909 958

disponeras så att

utdelas till aktieägare	0
i ny räkning överföres	153 909 958
	153 909 958

Hållbarhetsrapport

Renovas affärsmodell beskrivs på sidan 1. Nedan anges Renovas mest väsentliga hållbarhetsfrågor. Granskning av att hållbarhetsarbetet genomförs enligt gällande rutiner och riktlinjer sker genom såväl interna som externa revisioner. Arbete pågår ihop med Göteborgs Stadshus AB att förbereda inför den förändring i lagstiftning som CSRD-direktivet innebär.

Resurseffektivitet

Med ambitionen att optimera resursanvändningen har Renova som mål att öka andelen materialåtervinning och energiproduktion.

Vid en summering av året som gått konstateras att Sävenäs Avfallskraftvärmeverk har slagit produktionsrekord. Aldrig tidigare har det återvunnits så mycket avfall till så mycket el och fjärrvärme under Sävenäs 53-åriga historia. Ur de 549 949 ton avfall som förbrändes under året levererades 1 376 046 MWh fjärrvärme och 221 404 MWh el till elnätet. Sifforna är för hela Renovakoncernen.

De senaste årets satsningar på nya återvinningsflöden för isolering, stenull, gips, plast, jord och sten börjar så smått ge resultat, även om det inte har varit några stora volymer, något som delvis är kopplat till konjunkturen. Det arbetas fortsatt på att hitta nya material som kan återvinnas.

En satsning under året har även varit att nyttiggöra sorteringsrester för att återvinna ännu mer, samt att det tagits beslut om investering i en frigolitpress.

Klimatpåverkan

Renova har en klimatplan som dels förklarar orsaker, dels pekar ut förbättringsområden. Planen stödjer Göteborgs stads Miljö- och klimatprogram 2021-2030. Våra aktiviteter bidrar direkt eller indirekt till att minska samhällets klimatpåverkan genom att återföringen av energi, råvaror och återvinningsmaterial ökar.

Koldioxidutsläppen från avfallskraftvärmeverket står för över 90% av de direkta klimatutsläppen från Renovas verksamhet. De direkta klimatutsläppen från Avfallskraftvärmeverket har under 2024 ökat med ca 20%, bland annat på grund av avökad andel fossilt innehåll i restavfallet som går till energiåtervinning. Utsläppen speglar konsumtionssamhället och således det avfall som kommer till Renova, där andelen plast är stor.

Några av de aktiviteter i klimatplanen som genomförts är att vi övergått till fossilfritt stödbränsle,

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f195c6f367

differentierat priserna för fossilrikt avfall och sorterar ut mer plast för återvinning. Största fokus på klimatfrågan är en förstudie kring CCUS, koldioxidinfångning, som i dagsläget ger störst potential att minska utsläppen. En hemställan har under året skickats ut till respektive ägarkommun om ställningstagande avseende inriktningsbeslut om Renovas framtida klimatambition. I februari 2025 kommer Renovas styrelse ta beslut om fortsatt utredning gällande CCUS ska genomföras.

Genom att återvinna energi från avfallskraftvärmeverket minskas den direkta och indirekta klimatpåverkan. Energin omvandlas till fjärrvärme och el.

Samtliga Renovas fordon klassificeras som fossilfria och har varit det sedan 2015. De flesta drivs med biodiesel (HVO). Det pågår ett projekt som driver omställningen till elektrifierade fordon. Planen är att ställa om till elektrifiering, vätgas eller biogas. Utbudet av fordon i kombination med brist på stödjande infrastruktur påverkar takten i omställningen. Snabbladdare är beställda under året och är under installation.

Ekonomisk utveckling
År 2024 har varit ett ekonomiskt utmanande år för Renova. De bakomliggande orsakerna är flera men den enskilt största orsaken är låga resultat från energiåtervinning av avfall. Det är även högre kostnader för utsläppsrätter kopplat till högre fossilandel. Kostnaderna för ägarkommunernas frivilliga tilldelningar har varit lägre än budgeterat, mellanskillnaden är återbetald till kommunerna.

Nyttjandegraden på fordon och behållare fortsätter att utvecklas genom förbättrad planering. Inom det området arbetas också för att utveckla de digitala verktyg som behövs för att optimera nyttjandet.

Under året har kommunerna fortsatt öka antal tilldelningar, vilket till stor del är kopplat till krav på fastighetsnära insamling.

Hållbart yrkesliv och långsiktig kompetensförsörjning
Renova siktar mot att uppfylla vår verksamhetspolicy genom att systematiskt arbeta med arbetsmiljöfrågorna. En uttalat väsentlig fråga är att jobba för att våra medarbetare håller hela yrkeslivet och även efter. Under året har arbetet fortsatt med att strukturera det systematiska arbetsmiljöarbetet och öka säkerhetskulturens plats i vardagen. Det är en tydlig minskning av antalet olyckor, men tyvärr även ett dödsfall som är under utredning.

En sysselsättningsmodell, kallad 80/90/100, har tagits fram för medarbetare som närmar sig pensionen. Syftet är att ge möjlighet att orka arbeta till önskad pensionsålder. De medarbetare som använt sig av möjligheten uppger att det har påverkat deras hälsa och välmående positivt.

Under året anställdes en språkpedagog som har ca 20 elever samtidigt. Syftet här är att Renova ska blir en språkutvecklande arbetsplats.

Respekt för mänskliga rättigheter
Renova arbetar med flera av de mänskliga rättigheterna och har stort fokus på motverkande av diskriminering, främst genom att öka kunskapen och medvetenheten inom organisationen.

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f1195c6f367

20250402150600

Våra medarbetare ska känna sig trygga med att komma med förslag och idéer men också känna sig trygga med att få vara sig själva. Vi driver också arbetet via vår mångfalds- och likabehandlingsplan och den uppförandekod som Renova tagit fram. Uppförandekoden som infördes 2018 bygger på de tio principerna i FN:s Global Compact inom områdena mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljö samt bekämpning av korruption. Vi har repeterande genomgång av Renovas uppförandekod i hela bolaget, och uppförandekod finns även framtagen riktad till våra leverantörer.

Motverkande av korruption
För att minimera och förhindra korruption, både internt och externt, genomför Renova riskbedömningar av affärsenheter samt genomför intern styrning och kontroll som rapporteras varje månad till styrelsen. För att ytterligare öka medvetenheten om de etiska riktlinjerna har vi våra rättesnören i uppförandekoden. Den förtydligar innebörden av befintliga riktlinjer, rutiner och introduktionsutbildningen. Renova följer bland annat Göteborgs Stads policy och riktlinjer mot mutor.

Ytterligare information om Renovas hållbarhetsarbete finns tillgängligt på hemsidan, www.renova.se.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Övrigt tillskjutet kap	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 875	85 925	185 722	-18 998	**269 524**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-18 998	18 998	**0**
Årets resultat				-12 814	**-12 814**
Belopp vid årets utgång	**16 875**	**85 925**	**166 724**	**-12 814**	**256 710**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f11 95c6f367

Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	3, 4	790 861	680 400
Övriga rörelseintäkter		6 518	5 348
		797 379	**685 748**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-482 963	-431 306
Personalkostnader	7, 8	-274 121	-223 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9, 10, 11	-50 950	-47 434
Övriga rörelsekostnader		-1 623	-56
		-809 657	**-702 377**
Rörelseresultat		**-12 278**	**-16 629**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		159	320
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-6 284	-2 905
		-6 125	**-2 585**
Resultat efter finansiella poster		**-18 403**	**-19 214**
Bokslutsdispositioner	14	7 111	2 033
Resultat före skatt		**-11 292**	**-17 181**
Skatt på årets resultat	16	-1 522	-1 817
Årets resultat		**-12 814**	**-18 998**

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f11 95c6f367

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	89 382	95 203
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	200 697	209 148
Fordon, inventarier, verktyg och installationer	10	15 694	14 041
Pågående nyanläggningar	12	33 722	23 898
		339 495	**342 290**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	17	298 778	298 778
Uppskjuten skattefordran		10 838	12 576
		309 616	**311 354**
Summa anläggningstillgångar		**649 111**	**653 644**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		6 190	5 359
		6 190	**5 359**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		133 175	75 625
Fordringar hos koncernföretag		121 586	49 039
Aktuella skattefordringar		3 330	3 441
Övriga fordringar	19	2 719	7 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	47 542	7 422
		308 352	**143 207**
Kassa och bank		340	310
Summa omsättningstillgångar		**314 882**	**148 876**
SUMMA TILLGÅNGAR		**963 993**	**802 520**

20250402150615

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f11 95c6f367

Balansräkning

Tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	22		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	21	16 875	16 875
Reservfond		85 925	85 925
		102 800	**102 800**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		166 724	185 722
Årets resultat		-12 814	-18 998
		153 910	**166 724**
Summa eget kapital		**256 710**	**269 524**
Obeskattade reserver	23	123 951	131 062
Avsättningar	25		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen		38 557	36 802
Övriga avsättningar	24	33 730	34 995
Summa avsättningar		**72 287**	**71 797**
Långfristiga skulder	26, 28		
Skulder till Göteborgs Stad	20, 27	396 429	144 267
Summa långfristiga skulder		**396 429**	**144 267**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 706	19 115
Skulder till koncernföretag		18 351	122 085
Övriga skulder		2 181	10 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30	73 378	33 942
Summa kortfristiga skulder		**114 616**	**185 870**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**963 993**	**802 520**

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f11 95c6f367

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-12 277	-16 629
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		51 879	37 428
Erhållen ränta		159	528
Erlagd ränta		-6 285	-3 113
Betald inkomstskatt		5 184	5 178
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**38 660**	**23 392**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		-831	-7
Förändring av rörelsefordringar		-165 134	-26 895
Förändring av rörelseskulder		-76 235	130 922
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-203 540**	**127 412**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-50 109	-48 160
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 516	80
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-48 593**	**-48 080**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån hos Göteborgs Stad		252 163	0
Amortering av skuld till Göteborgs Stad		0	-79 022
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**252 163**	**-79 022**
Årets kassaflöde		**30**	**310**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		310	0
Likvida medel vid årets slut		**340**	**310**

20250402153062

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f11
95c6f367

Noter
Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Renova AB:s årsredovisning upprättas enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3-reglerna).

Koncernredovisning
Moderföretag i den största koncern där Renova AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är Göteborgs Stadshus AB, 556537-0888, Göteborg. Renova AB upprättar inte koncernredovisning, enligt ÅRL 7:2.

Intäkter
Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras koncernen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört uppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras och förbrukas.

Rörelsefastigheter
Fastigheter upptas till anskaffningsvärdet med tillägg för eventuella förbättringsarbeten samt uppskrivningar och minskat med planenliga avskrivningar samt eventuella nedskrivningar. Pågående nyanläggningar värderas på motsvarande sätt.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Indirekta kostnader som inte uppgår till betydande belopp aktiveras inte. Delaktiveringar kan förekomma för större pågående investeringar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras med en ny avskrivningsplan.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning sker över tillgångens nyttjandeperiod ner till beräknat restvärde.

Årets avskrivningar baseras på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärde och fördelas över den beräknade nyttjandeperioden.

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f1195c6f367

20250402150063

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas i koncernen samt i moderbolaget:

Maskiner och inventarier	
Avfallskraftvärmeverk	4-5 %
Sorteringsanläggning	5 %
Rökgasreningsanläggning	10 %
Energianläggning	4-5 %
Omlastningsstationer och deponier	10 %
Fordon	15-20 %
Övriga maskiner och inventarier	7-33 %
Byggnader	
Stomme och grund	2-3 %
Yttre ytskikt	4-5 %
Inre ytskikt	4-10 %
Installationer	4-10 %
Markanläggningar	5-10 %

Nyttjandeperioden på ovan angivna komponenter är grundregeln, avvikelser förekommer efter bedömning av tillgångens konstruktion och material.

Nedskrivningar
När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en prövning av nedskrivningsbehov. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Varulagret utgörs nästan uteslutande av reservdelar till bolagets anläggningar.

Leasing
Leasingavtal som innebär att de ekonomiska riskerna och fördelarna med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasinggivaren och klassificeras som finansiella leasingavtal. Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som en tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas initialt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet på minimileaseavgifterna. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över den bedömda nyttjandeperioden. Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasinggivaren, klassificeras som operationell leasing. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Samtliga leasingavtal redovisas som operationell leasing över resultaträkningen oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f1195c6f367

Inkomstskatter
Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. I moderföretaget redovisas på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Kundfordringar och övriga fordringar
Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Omräkning av poster i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Finansiella instrument
Finansiella instrument återfinns i balansräkningen för fordringar och rörelseskulder samt upplåning på checkkredit.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund. Skuld tas upp när motparten har utfört sin presentation och koncernen därmed har en avtalsenlig skyldighet att betala även om faktura inte har erhållits. Ska en skuld betalas inom ett år från balansdagen klassificeras den såsom en kortfristig skuld medan en skuld som ska betalas senare klassificeras som en långfristig skuld. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den reglerats. En finansiell skuld eller en del av en finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Avsättningar
Avsättning sker när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar görs i koncernen för pensioner, uppskjuten skatteskuld och framtida miljöåtaganden vilka är förknippade med koncernens verksamheter. Koncernens avsättningar prövas vid delår- och helårsbokslut och justeringar av avsättningar redovisas i resultaträkningen.

Tidigare avsättning till pensionsskuld redovisas till verkligt värde och vid varje beräkning justeras beloppet och redovisas i resultaträkningen. Pensionsskulden är beräknad enligt Finansinspektionens anvisningar för beräkning av pensionsskuld (FFFS 2007:24).

Uppskjuten skatt på obeskattade reserver beräknas på aktuell skattesats.

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f1195c6f367

20250402150064

När det gäller avsättning för återställande av deponier gör vi successiva avsättningar med hänsyn taget till den återstående livslängden av deponin. Livslängden beror på avfallsmängdernas inflöde. Storleken på avsättningarna kan variera mellan åren om nya tillstånd tillhandahålls. Renova har som ägare och tillståndsinnehavare ett ansvar att sluttäcka och ha en efterkontroll på minst 25 år efter tillståndet har gått ut, alternativt när deponin är fullbelagd. För att säkerställa att bolaget kan möta behovet när de faktiska kostnaderna uppstår avsätts medel årligen.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. Tillgodohavande på Göteborgs Stads koncernkonto redovisas som likvida medel. Renova AB har en koncernkredit hos koncernbanken Göteborgs Stad. Den redovisas inte som likvida medel i kassaflödesanalysen. Förändringen av koncernens och moderbolagets likvida medel beror på anslutning till Göteborgs Stads gemensamma kontolösning. Detta påverkar jämförelsen mot föregående år.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Renova gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Uppskattningarna och antaganden ses över regelbundet. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

I prognoser och framtidsbedömningar finns bland annat antaganden om erhållen intäkt för mottaget material för deponier och sluttäckningskostnad för deponi, samt bedömning av framtida intäkter för värme och el samt övrig försäljning. Dessa uppskattningar och antaganden kan komma att leda till risk för justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder eller intäkter och kostnader.

Prognosen för material in till våra deponier bygger på marknadsvärdering av befintliga och planerade bygg- och infrastrukturprojekt i regionen. Intäkter för deponi ska täcka kostnad för sluttäckning när deponin är fylld samt driftskostnad i 25 år därefter. För dessa kostnader görs avsättningar under åren då deponierna är i drift.

Värmeavtalet är en väsentlig del av Renova AB och Renova Miljö AB:s intäkter. Priset är enligt avtal med Göteborg Energi. Bedömningar görs av volymer utifrån prognoser från ägarkommuner samt den konkurrensutsatt marknaden. En volymändring kan leda till en större resultatpåverkan. Bedömningar görs av framtida elmarknad och större förändringar av elprisets utveckling kan leda till framtida resultatpåverkan.

95c6f367

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f11

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen fördelar sig enligt följande:		
Avfalls- och behandlingsavgifter	268 039	229 339
Värme- och elförsörjning	101 453	98 351
Insamling- och transportintäkter	298 352	254 115
Övriga försäljningsintäkter	123 017	98 595
	790 861	**680 400**

Utav övriga rörelseintäkter avser 1,6 mkr (1,6) hyresintäkter för lokaler.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag i Renovakoncernen

Nedan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

	2024	2023
Inköp	240 542	151 504
Försäljning	55 122	44 458
	295 664	**195 962**

Not 5 Arvode till revisorer

	2024	2023
EY		
Revisionsuppdraget	398	245
	398	**245**
Stadsrevisionen i Göteborg		
Revisionsuppdraget	142	83
	142	**83**

Not 6 Operationella leasingavtal

	2024	2023
Förfaller till betalning inom ett år	7 737	3 943
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	57 342	68 295
Förfaller till betalning senare än fem år	64 406	3 429
	129 485	**75 667**
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	33 017	32 816
	33 017	**32 816**

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8a c-0f1195c6f367

20250402150650

Not 7 Sjukfrånvaro personal

	2024	2023
Sjukfrånvaron för varje grupp anges i procent av gruppens sammanlagda ordinarie arbetstid. Total sjukfrånvaro anges i procent av de anställdas sammanlagda ordinarie tid.		
	%	%
Sjukfrånvaro män %	6,90	8,80
Sjukfrånvaro kvinnor %	5,20	4,40
Total sjukfrånvaro %	6,50	7,80

Not 8 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	81	73
Män	274	261
	355	**334**
Löner och andra ersättningar		
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktör	2 376	2 173
Löner och ersättningar till övriga anställda	179 889	156 499
Övriga personalkostnader	4 889	4 598
	187 154	**163 270**
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	63 656	52 248
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktör	495	459
Pensionskostnader för övriga anställda	22 816	7 604
	86 967	**60 311**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**274 121**	**223 581**

Med verkställande direktören har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till 6-12 månadslöner beroende på anställningstid vid uppsägningen.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	44 %	44 %
Andel män i styrelsen	56 %	56 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	56 %	56 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	44 %	44 %

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f195c6f367

Not 9 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	390 577	389 906
Försäljningar/utrangeringar	-238	0
Omklassificeringar	356	671
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**390 695**	**390 577**
Ingående avskrivningar	-252 554	-246 468
Försäljningar/utrangeringar	61	0
Årets avskrivningar	-6 000	-6 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-258 493**	**-252 554**
Ingående nedskrivningar	-42 820	-42 820
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-42 820**	**-42 820**
Utgående redovisat värde	**89 382**	**95 203**
Bokfört värde byggnader i Sverige	55 559	61 380
Bokfört värde mark i Sverige	33 823	33 823
	89 382	**95 203**

Not 10 Fordon, Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	181 948	177 094
Försäljningar/utrangeringar	-423	-68
Omklassificeringar	6 931	4 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**188 456**	**181 948**
Ingående avskrivningar	-160 072	-155 290
Försäljningar/utrangeringar	239	68
Årets avskrivningar	-5 094	-4 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-164 927**	**-160 072**
Ingående nedskrivningar	-7 835	-7 835
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-7 835**	**-7 835**
Utgående redovisat värde	**15 694**	**14 041**

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 718 744	1 682 084
Försäljningar/utrangeringar	-7 262	0
Omklassificeringar	32 999	36 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 744 481**	**1 718 744**

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f11 95c6f367

20250402150666

Ingående avskrivningar	-1 470 803	-1 434 304
Försäljningar/utrangeringar	5 668	0
Årets avskrivningar	-39 856	-36 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 504 991**	**-1 470 803**
Ingående nedskrivningar	-38 793	-38 793
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-38 793**	**-38 793**
Utgående redovisat värde	**200 697**	**209 148**

Not 12 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	23 898	17 989
Under året nedlagda kostnader	29 046	19 034
Under året genomförda omfördelningar	-40 286	-42 253
Inköp från Renova Miljö AB	21 064	29 128
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**33 722**	**23 898**
Utgående redovisat värde	**33 722**	**23 898**

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till Göteborgs Stad	-5 138	-3 075
Övriga räntekostnader	-53	-38
Avkastningsränta pensioner	-1 093	208
	-6 284	**-2 905**

Not 14 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	7 111	2 033
	7 111	**2 033**

Not 15 Uppskjuten skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld	0	0
Uppskjuten skattefordran på skattemässigt övervärde	10 838	12 576
Belopp vid årets utgång	**10 838**	**12 576**
Utgående redovisat värde	**10 838**	**12 576**

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f119c6f367

Not 16 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Uppskjuten skatt förändring	-1 522	-1 817
	-1 522	**-1 817**
Redovisat resultat före skatt	-11 291	-17 182
	-11 291	**-17 182**
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	2 326	3 539
Skatteeffekt övrigt	-1 522	-1 817
Skatteffekt ej redovisad uppskjuten skatt på outnyttjade underskott	-2 326	-3 539
	-1 522	**-1 817**

Not 17 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighetsaktiebolaget Rödingen	100	100	1 000	30 778
Renova Miljö AB	100	100	20 000	268 000
				298 778

Koncern	Org nr	Säte
Fastighetsaktiebolaget Rödingen	556051-2096	Göteborg
Renova Miljö AB	556946-0321	Göteborg

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen NOx-intäkt	1 260	1 018
Utsläppsrätter 2027	38 807	0
Förutbetalda kostnader	3 119	4 389
Övriga upplupna intäkter	3 233	1 252
Övriga poster	1 123	763
	47 542	**7 422**

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f11
95c6f367

20250402150067

Not 19 Övriga kortfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Fordran skattekonto	2 594	7 451
Övriga poster	125	229
	2 719	**7 680**

Not 20 Checkräkningskredit

Vid utgången av 2024 uppgick Moderbolagets beviljade kredit hos Göteborgs Stads koncernbank till 410 mkr, (410 mkr). I Moderbolaget är saldot på bolagets koncernkonto redovisat som långfristig skuld till kreditinstitut.

Utnyttjad kredit per 2024-12-31 uppgick till 396 429 tkr (144 267 tkr) i koncernen. I koncernen är saldot på koncernkonto redovisat som långfristig skuld till kreditinstitut.

Not 21 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 168 750 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 22 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	166 724
årets förlust	-12 814
	153 910
disponeras så att	
utdelas till aktieägare	0
i ny räkning överföres	153 910
	153 910

Not 23 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	123 951	131 062
	123 951	**131 062**

Uppskjuten skatt (20,6%) i obeskattade reserver uppgår till 25 534 (26 999) tkr.

Not 24 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Återställande av Tagene	26 336	27 418
Återställande av Torsviken	1 743	1 926
Återställande av Fläskebo	5 651	5 651
	33 730	**34 995**

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f119c6f367

Not 25 Pensionsskuld

Renova AB:s pensionsskuld per 2024-12-31 är beräknad av SKANDIA enligt Finansinspektionens anvisningar för beräkning av pensionsskuld (FFFS 2020:5) och den uppgår till 38 557 (36 802) tkr. Pensionsskulden omfattar förmåner enligt pensionsavtalet PA-KL. Pensionsskulden är tryggad genom kommunal borgen från våra ägarkommuner.

Värdet i bolagets överskottsfond hos pensionsförvaltaren KPA uppgår per 2024-12-31 till 116 (0) tkr och värdet i överskottsfond hos pensionsförvaltaren SKANDIA uppgår till 5 230 (5 289) tkr
Medel i överskottsfonderna kan användas till att betala löpande tjänstepensionspremier.

Not 26 Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser finns ej.

Not 27 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	0	0
Företagsinteckningar	0	0
	0	**0**

Not 28 Upplåning

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till Göteborgs Stad	396 429	144 267
	396 429	**144 267**

Förfallotider
Ingen del av långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.
Samtliga lån är upptagna i Göteborgs Stads Koncernbank.

Not 29 Händelser efter balansdagen

Händelser som påverkat resultatet väsentligt har inte inträffat efter balansdagen.

Not 30 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna personalkostnader	36 067	27 913
Ej konterade leverantörsfakturor	858	1 267
Förutbetalda intäkter utsläppsrätter 2027	27 165	0
Övriga upplupna kostnader	8 319	4 471
Övriga poster	969	291
	73 378	**33 942**

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f11

20250402150068

Göteborg

Klas Forsberg *Ordförande*	Pernilla Stafsén *1 vice ordförande*	Magnus Palmlöf *2 vice ordförande*
Cristina Boccia *Ordinarie ledamot*	Olle Adolfsson *Ordinarie ledamot*	Bernt Lundborg *Ordinarie ledamot*
Per Malm *Ordinarie ledamot*	Isabelle Asadian Strandman *Ordinarie ledamot*	Robert Mattsson *Tjänstg. suppleant*

Anders Åström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning och koncernredovisning har avgivits

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f1195c6f367

Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: KLAS FORSBERG
Date: 2025-02-07 15:22:25
BankID refno: 0194e0ca-3f61-7794-97c0-987cd6c76526

Ordförande: Klas Forsberg

Signed by: PERNILLA STAFSÉN
Date: 2025-02-07 16:20:05
BankID refno: 0194e0fe-ed97-7e27-af15-501551fae498

1 vice ordförande: Pernilla Stafsén

Signed by: MAGNUS PALMLÖF
Date: 2025-02-08 12:35:53
BankID refno: 0194e557-a1c0-735d-9570-391fce9d6b02

2 vice ordförande: Magnus Palmlöf

Signed by: CRISTINA CECILIA BOCCIA
Date: 2025-02-09 10:02:50
BankID refno: 0194e9f2-2852-7574-8d46-218e55fb9b0f

Ordinarie ledamot: Cristina Boccia

Signed by: Olle Holger Adolfsson
Date: 2025-02-09 13:07:44
BankID refno: 0194ea9b-09bd-74e9-8460-6353216e28ee

Ordinarie ledamot: Olle Adolfsson

Signed by: BERNT LUNDBORG
Date: 2025-02-09 14:41:44
BankID refno: 0194eaf1-99df-7007-b5c0-f1e36c0c692b

Ordinarie ledamot: Bernt Lundborg

Signed by: PER MALM
Date: 2025-02-09 19:59:14
BankID refno: 0194ec14-53cc-77a6-93af-60d42e91af60

Ordinarie ledamot: Per Malm

Signed by: Neda Isabelle Asadian Strandman
Date: 2025-02-09 20:07:13
BankID refno: 0194ec1b-b766-78d8-81ca-9aced0de9f32

Ordinarie ledamot: Isabelle Asadian Strandman

Signed by: ROBERT MATTSSON
Date: 2025-02-09 20:50:12
BankID refno: 0194ec42-fc52-7610-b770-3fa30814269f

Suppleant: Robert Mattsson

Signed by: ANDERS ÅSTRÖM
Date: 2025-02-10 08:45:17
BankID refno: 0194eed1-8c02-7976-8021-267a8f746bbe

Verkställande direktör: Anders Åström

Signed by: ANDERS LINUSSON
Date: 2025-02-11 20:18:26
BankID refno: 0194f672-b843-7e20-bf05-aec294a40ea4

Auktoriserad revisor: Anders Linusson

Signature reference: 5d58d1a3-3805-4c51-b8ac-0f11...95c6f367

20250402153069

Renova AB

Org.nr 556108-3337

Till Bolagsverket

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Renova AB, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på bolagets årsstämma den 11 mars 2025. Årsstämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-03-31

Anders Åström
VD

20250402150700

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Renova AB, org.nr 556108-3337

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Renova AB för år 2024 med undantag för hållbarhetsrapporten på sidorna 14–16.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Renova ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 14–16.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Renova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 14–16. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

Penneo dokumentnyckel: 2CWNA-D2UPK-OED4C-3PGIT-UF1PX-PBFEH

Building a better working world

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Renova AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Renova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 14–16 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen i enlighet med den äldre lydelsen som gällde före den 1 juli 2024.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 2CWNA-D2UPK-OED4C-3PGIT-UF1PX-PBFEH

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

20250402150711

ANDERS LINUSSON
Auktoriserad revisor
Serienummer: b1731460f9c6c7[…]7b51695af49dd
IP: 136.226.xxx.xxx
2025-02-11 19:13:40 UTC

BankID

Penneo dokumentnyckel: 2CWNA-D2UPK-OED4C-3PGIT-UF1PX-PBFEH

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjalp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Göteborgs Stadshus AB

Göteborgs Stad

20250616093332

Årsredovisning och koncernredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2024

Innehåll

Förvaltningsberättelse 2024-01-01 – 2024-12-31 3
Ägarförhållanden 3
Struktur för ägarstyrning av Göteborgs Stads bolag 3
Stadhuskoncernens bolag 3
Kommunalt ändamål och de kommunala befogenheterna 3
Bolagens verksamhet 3
Resultat och ställning 8
Investeringar, likviditet och finansiell ställning 15
Personalförhållanden 15
Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut 15
Förväntad framtida utveckling inom koncernen 16
Regelverk för bolagsstyrning 17
Finansiella risker inom koncernen 19
Hållbarhetsupplysningar 21
Uppskattningar och bedömningar 22
Nyckeltal 24
Förslag till vinstdisposition 24
Resultaträkningar – koncernen 25
Balansräkningar – koncernen 26
Rapport över förändring i eget kapital - koncernen 28
Kassaflödesanalyser - koncernen 29
Resultaträkningar - moderbolaget 30
Balansräkningar - moderbolaget 30
Rapport över förändring i eget kapital - moderbolaget 31
Kassaflödesanalyser - moderbolaget 32
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer 33
Underskrifter 63

20250616609333

Förvaltningsberättelse 2024-01-01 – 2024-12-31

Ägarförhållanden

Göteborgs Stadshus AB är moderbolag i en av Göteborgs Stad helägd koncern för samtliga hel- och delägda bolag. Samtliga aktier i moderbolaget ägs direkt av Göteborgs Stad. Göteborgs Stadshus AB benämns även Stadshus AB nedan. Stadshuskoncernen konsolideras in i Göteborgs Stads kommunkoncern. Kommunkoncernen redovisas i Göteborgs Stads årsredovisning.

Struktur för ägarstyrning av Göteborgs Stads bolag

Samtliga Göteborgs Stads direkt och indirekt hel- och delägda bolag är organiserade i en koncern, Stadshuskoncernen, med Göteborgs Stadshus AB som moderbolag.

Huvuddelen av bolagen är inordnade i sju olika underkoncerner eller kluster; Energi, Bostäder, Lokaler, Näringsliv, Kollektivtrafik, Hamn samt Turism, Kultur & Evenemang. De regionala bolagen och bolag som är interna tjänsteleverantörer till stadens bolag samt Boplats Göteborg AB är direkt underställda Göteborgs Stadshus AB.

Stadhuskoncernens bolag

I stadhuskoncernen ingår 107 hel- eller delägda bolag (per 2024-12-31). Bolagen kan delas upp i följande typer:

- 36 bolag som det bedrivs verksamhet i
- 27 bolag som det bedrivs verksamhet i men som saknar organisation varav majoriteten utgör fastighetsförvaltande bolag.
- 29 bolag som endast har till syfte att äga en eller flera fastigheter (mark)
- 8 vilande bolag
- 7 intressebolag

Kommunalt ändamål och de kommunala befogenheterna

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att Stadshus AB:s verksamhet är i linje med kommunens ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget följer de kommunalrättsliga principer som framgår i bolagsordningen. Bolaget har vid behov inhämtat kommunfullmäktiges ställningstagande, i enlighet med kommunallagens 10 kap. 3§.

Bolagens verksamhet

Moderbolaget

Ändamålet med Stadshus AB är att främja kommunfullmäktiges ägarstyrning av bolagen i koncernen. Stadshus AB bidrar till kommunfullmäktiges förutsättningar att besluta i frågor som rör bolagen och medverkar till att kommunfullmäktiges beslut genomförs.

Stadshus AB har kommunfullmäktiges uppdrag att ansvara för den praktiska ägarstyrningen av Göteborgs Stads bolag med utgångspunkt i sitt ägardirektiv, bolagens

ägardirektiv, kommunfullmäktiges budget och andra styrande dokument samt beslut fattade av kommunstyrelsen på delegation av kommunfullmäktige.

Inom Stadshus AB finns även en filial i Bryssel, Gothenburg European Office (GEO), som ansvarar för att i bred samverkan inom Göteborgs Stad samt med andra aktörer, bedriva omvärlds- och intressebevakning i Bryssel gentemot Europeiska unionens institutioner och övriga institutioner, organ, nätverk och organisationer verksamma i Europa.

Energi

Göteborg Energi bedriver energi-produktion och distribution främst av fjärrvärme och el i Göteborgsområdet. I koncernens verksamhet ingår även elhandel, naturgashandel, fjärrkyla, energitjänster, data- och tele-kommunikation, gasnät samt förnybar el och biogas. Genom sitt ägande av bolagen vill Göteborgs Stad integrera och utveckla energi- och bredbandsverksamheten i stadsutvecklingen samt medverka i utvecklingen av ett hållbart göteborgssamhälle. Syftet är också att säkerställa miljö- och klimat-mässigt hållbar, leveranssäker och prisvärd energi och infrastruktur för kommunikation för stadens medborgare och företag.

Göteborg Energikoncernen består av moderbolaget Göteborg Energi AB och dotter-bolagen Göteborg Energi Nät AB, Göteborg Energi Gothnet AB, Göteborg Energi Gasnät AB, Göteborg Energi Din El AB.

Hamn

Göteborgs Hamn AB har till uppgift att förverkliga Göteborgs Stads ambitioner med hamn- och logistikverksamheten genom att tillhandahålla infrastruktur, svara för nationell och internationell marknadsföring samt genom strategisk samverkan och samarbete. Bolaget ska utgöra det självklara godsnavet för sjötransporter i Skandinavien genom att verka för ökad konkurrenskraft och därigenom skapa förutsättningar för tillväxt, sysselsättning och hållbar utveckling i Göteborg. Göteborgs Hamn ska ha en ledande roll i utvecklingen av Göteborgsregionen som ett nationellt logistiskt centrum. Detta innebär att Göteborgs Hamn AB ansvarar för att förvalta och utveckla hamnens mark, fastigheter och vattenområden så att dessa används på ett optimalt sätt utifrån ett tillväxt- och lönsamhetsperspektiv. Bolaget upplåter, via koncessionsavtal, en del av sin mark och sina anläggningar till externa terminaloperatörer.

Lokaler

Higab AB är moderbolag i Higabkoncernen. Inom bolagsgruppen finns två helägda verksamhetsdrivande dotterbolag. Dessa är Göteborgs Stads Parkerings AB samt Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag.

Ändamålet med Higabs verksamhet är att utgöra stadens strategiska verktyg inom fastighetsområdet. Bolaget ska främja och tillgodose intressen för i huvudsak mindre företag och organisationer genom att tillhandahålla för dessa rörelser lämpliga lokaler. Bolaget ska också tillse att kommunen kan täcka sina behov av lokaler med speciell karaktär och strategisk betydelse för stadens utveckling samt ha ett särskilt ansvar att vårda kulturhistoriskt värdefulla byggnader som ägs av Göteborgs Stad.

20250516090334

Göteborgs Stads Parkerings AB verksamhet är att förvärva, uppföra, avyttra och förvalta parkeringsanläggningar. Bolagets ska också samordna och bedriva parkering med syfte att främja ett hållbart resande.

Älvstranden Utveckling AB med dotterbolag ska, med utgångspunkt i bolagets fastighetsinnehav, bidra till en hållbar, långsiktig stadsutveckling i Göteborg genom att utveckla kvartersmark och fastigheter samt samordna utbyggnad av kvartersmark. Bolaget ska, på det sätt som ger bäst utfall för Göteborgs Stad, förvärva, uppföra, förvalta och avyttra fastigheter. Bolaget ska verka dels som ett utvecklingsbolag dels som byggherre och ska endast i begränsad omfattning långsiktigt äga och förvalta fastigheter.

Bostäder

Framtidenkoncernen är en bostadskoncern med moderbolaget Förvaltnings AB Framtiden och åtta helägda verksamhetsdrivande dotterbolag. Dessa är Bostads AB Poseidon, Göteborgs Stads Bostads AB, Familjebostäder i Göteborg AB, Gårdstensbostäder AB, Framtiden Byggutveckling AB, Göteborgs Egnahems AB, Störningsjouren i Göteborg AB och Förvaltnings AB GöteborgsLokaler. Framtidenkoncernen ska vara en strategisk aktör i syfte att stärka Göteborgs roll som regioncentrum och stadens utveckling i övrigt, samt aktivt bidra till att nya bostäder tillskapas och att koncernens bostäder och områden utformas och förvaltas på ett sådant sätt att de bidrar till en attraktiv bostadsmarknad i Göteborg.

Kollektivtrafik

Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB är moderbolag i Kollektivtrafikkoncernen. I koncernen ingår, utöver moderbolaget, Göteborgs Spårvägar AB, GS Buss AB och GS Trafikantservice AB. Västra Götalandsregionen (VGR) är huvudman för kollektivtrafiken i Göteborg och därigenom beställare av den kollektivtrafik som utförs av Göteborgs Spårvägar AB. På uppdrag av VGR upphandlar Västtrafik AB tjänster inom kollektivtrafikområdet i regionen. Från och med 2019 äger Västtrafik AB 15 procent av Göteborgs Spårvägar AB.

I Göteborgs Spårvägar AB utförs all spårvagnstrafik i Göteborg och Mölndal och inbegriper även trafikledning, underhåll av spårvagnar och spårvägsbanan. GS Buss AB bedrev tidigare linjetrafik med buss men är sedan mars 2020 under avveckling. GS Trafikantservice AB bedriver servicetjänster inom området.

Turism, Kultur och Evenemang

Göteborg & Co AB är moderbolag i klustret Turism, Kultur och Evenemang. Övriga bolag inom koncernen är Liseberg AB med dotterbolag, Got Event AB och Göteborgs Stadsteater AB.

Göteborg & Co AB ska på övergripande nivå leda och samordna arbetet inom koncernen och medverka till att stärka och utveckla besöksnäringen inom Göteborg och Göteborgsregionen samt bidra till besöksnäringens utveckling inom Västra Götalands-regionen. Detta ska ske genom att kontinuerligt driva destinationsutveckling och marknadsföring samt genom att agera samverkansplattform för besöksnäringens olika aktörer.

Liseberg AB är moderbolag i Lisebergkoncernen. Bolaget ska i bred samverkan med relevanta aktörer, medverka till att Göteborg blir en så attraktiv destination att resandet till och vistelsen i Göteborgsområdet ökar. Liseberg koncernen ska ha till föremål för sin verksamhet att bedriva nöjes- och temaparksverksamhet, restaurang-, hotell-, och campingverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Got Event ska verka för Göteborg som en levande evenemangsstad. Bolaget ska svara för verksamhet i och drift av de större kommunalt ägda anläggningarna avsedda för evenemang och att marknadsföra, försälja och genomföra evenemang inom sport och kultur i såväl egen regi som på konsultbasis samt bedriva därmed jämförlig verksamhet. Bolaget ansvarar för att driva arenor som till exempel Ullevi och Scandinavium.

Götcborgs Stadsteater AB ska genom sina uppsättningar engagera, skapa debatt, roa och mana människor till eftertanke och därigenom utgöra en livskraftig nerv i Göteborgs kulturliv. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att driva teaterrörelse. I bolaget ingår också Backa Teater och Stora Teatern.

Näringsliv

Business Region Göteborg AB (BRG) är moderbolag i klustret, som i övrigt består av ett antal bolag där BRG har minoritetsägande. Dessa är Lindholmen Science Park AB (LSP, 23,9 procent), Johanneberg Science Park AB (JSP, 50,0 procent), Göteborgs Tekniska College AB (GTC, 49,0 procent), Sahlgrenska Science Park AB (SSP, 22,9 procent) samt Almi Företagspartner Väst AB (Almi, 12,3 procent). Sedan april 2023 (KF 2023-04-27, § 22) pågår avveckling av Johanneberg Science Park AB.

BRG har till föremål för sin verksamhet att i samverkan med Göteborgsregionens medlemskommuner verka för en hög sysselsättning och ett diversifierat näringsliv i Göteborgsregionen. Bolaget ska ansvara för, och samordna, näringslivsfrågorna i Göteborg så att det bidrar till utveckling av stadens alla verksamheter.

Interna bolag

Gruppen Interna bolag består av två bolag som är helägda av Göteborgs Stadshus AB och som har en i huvudsak specialist- och stödjande funktion för hela Göteborgs Stad. Dessa är Försäkrings AB Göta Lejon (Göta Lejon) och Göteborgs Stads Leasing AB (GSL)

Göta Lejon ska svara för Göteborg stads försäkringsskydd gällande egendom, ansvar och motorfordon samt medverka i försäkringslösningar för stadens bolag och förvaltningar.

GSL ska samordna Göteborgs Stads behov av leasing av lös egendom och transporter och därigenom skapa en affärsmässig och kostnadseffektiv samhällsnytta med miljön i fokus. I samordningsuppdraget ligger även att för stadens räkning medverka i sådan samverkan som Göteborgs Stad har med den regionala kollektivtrafikmyndigheten i Västra Götalands län, för att tillgodose Göteborgs Stads behov av kollektivtrafik

Regionala bolag

Gruppen Regionala bolag består av verksamheter där Göteborgs Stad, genom Stadshus AB, är majoritetsägare och som samägs med andra kommuner i Västra Götalands-regionen. Dessa bolag är:

20250616093335

- Gryaab AB, som ägs av kommunerna Ale, Bollebygd, Göteborg (70,6 procent), Härryda, Kungälv, Lerum, Mölndal och Partille. Gryaab AB skall medverka i en långsiktigt hållbar samhällsutveckling genom att införa och driva system som kostnadseffektivt samlar in och behandlar avloppsvatten inom ägarkommunerna. Bolaget skall begränsa förorening till recipient från tillfört avloppsvatten samt i möjligaste mån även tillvarata avloppsvattnets innehåll.
- Renovakoncernens uppdrag är att främja en långsiktigt hållbar utveckling i ägarkommunerna, framför allt genom en miljöriktig behandling av avfall som kommer från hushåll och verksamheter i ägarkommunerna. Koncernen innehåller moderbolaget Renova AB med dotterbolaget Renova Miljö AB, som ägs till 100 procent av moderbolaget. Avsikten med koncernen är att särskilja direkttilldelad verksamhet från konkurrensutsatt. Renova AB ägs av kommunerna Ale, Göteborg (85,0 procent), Härryda. Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungssund, Tjörn och Öckerö.
- Göteborgsregionens Fritidshamnar AB:s (Grefab) uppdrag är att tillgodose behovet av fritidsbåtsplatser och därtill hörande service för boende i ägarkommunerna. Dessutom ska bolaget medverka till att skapa förutsättningar för ett upplevelserikt båtliv, att bidra till att stärka regionens attraktionskraft samt bidra till god miljöutveckling inom hamnverksamheten. Grefab ägs av kommunerna Ale, Göteborg (80,0 procent), Mölndal och Partille.

Boplats Göteborg AB

Boplats Göteborg AB är en kommunal bostadsförmedling och utgör därigenom stadens verktyg för att säkerställa en effektiv och jämställd/jämlik hyresmarknad, främja bostadsförsörjning samt verka för att underlätta inträde och rörlighet på bostadsmarknaden i Göteborg med omnejd. Bolaget ska medverka till en effektiv förmedling av bostäder till nytta för både bostadssökande, fastighetsägare och näringsliv i Göteborg. Genom att säkerställa transparenta krav, en rättssäker förmedling av bostäder och ett ständigt inflöde av nya lägenheter bidrar bolaget till en hyresmarknad på lika villkor för de bostadssökande. Boplats är helägt av Göteborgs Stadshus AB.

Resultat och ställning

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Se not 1 för ytterligare information.

Koncernen i sammandrag

Femårsöversikt koncern	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter (mnkr)	24 553	23 029	25 767	23 690	18 184
Rörelseresultat (mnkr)	2 659	725	1 929	3 638	1 442
Resultat efter finansiella poster (mnkr)	1 513	-99	1 470	3 176	930
Årets resultat (mnkr)	1 108	-93	1 247	2 834	734
Avkastning på eget kapital (%)	4,4%	-0,4	5,0	12,6	3,5
Avkastning på totalt kapital (%)	3,2%	1,0	2,4	4,9	2,0
Vinstmarginal (%)	6,2	-0,4	5,7	13,4	5,1
Balansomslutning (mnkr)	90 910	85 490	83 490	79 483	74 996
Anläggningstillgångar (mnkr)	82 375	77 295	74 216	70 602	68 369
Eget kapital (mnkr)	25 292	24 746	25 340	24 094	21 247
Soliditet (%)	27,8%	28,9	30,4	30,3	28,3
Medelantal anställda	7 250	7 308	6 894	6 430	5 951

Tabell 1 - Femårsöversikt Stadshuskoncernen 2020–2024

Stadshuskoncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 1 513 mnkr (-99) vilket är 1 612 mnkr högre än föregående år. Årets jämförelsestörande poster uppgår totalt till 239 mnkr (-746) varav realisationsvinster 1 127 mnkr (78), realisationsförluster -356 mnkr (-29), återföring tidigare nedskrivningar/ nedskrivningar 75 mnkr (-568) samt övriga jämförelsestörande poster uppgår till -608 mnkr, varav jämförelsestörande kostnader förknippade med branden på Lisebergs vattenpark Oceana uppgick till 484 mnkr.

Stadshuskoncernens resultat rensat från totala jämförelsestörande poster om 239 mnkr visar ett utfall på 1 274 mnkr. Föregående års resultat rensat från jämförelsestörande poster uppgick till 648 mnkr.

Koncernens marknadsvärden i fastigheter 2024-12-31 är 152 mdkr. Det är en ökning med 10 mdkr jämfört 2023-12-31. Det bokförda värdet är 50 mdkr.

Balansomslutningen har, jämfört med 2023, ökat med 6,3 procentenheter. Soliditeten har minskat med 1,1 procentenheter. Detta som en effekt av den högre balansomslutningen, orsakad av ökade investeringar och där ökningen av det egna kapitalet är för låg relativt ökningen av lånevolymen. Vid utgången av året hade koncernen en total lånevolym på 50,7 mdkr (47,4).

20250616609336

Moderbolaget

Resultat efter finansiella poster uppgår för moderbolaget till 326 mnkr (1 790). Bolagets totala intäkter (som i huvudsak är koncerninterna) uppgick till 24 mnkr (30). Bolagets administrativa kostnader för verksamheten i Göteborg uppgick 2024 till 19 mnkr (21) varav personalkostnader 15 mnkr (14). Kostnaderna för verksamheten i Bryssel (GEO) uppgick 2024 till 4 mnkr (5). De externa intäkterna för GEO uppgick till 0,4 mnkr (0,4).

Räntekostnaderna har ökat och uppgick till -69 mnkr (-61). Övriga finansiella poster består av koncernbidrag till bolag med underskott -429 mnkr och nedskrivningar om -2 mnkr (BRG) samt utdelning 1 309 mnkr (Göteborg Energi 505 mnkr, Higab 596 mnkr, Förvaltnings AB Framtiden 204 mnkr samt Göteborg & Co 4 mnkr).

Sammantaget erhåller bolaget 692 mnkr i koncernbidrag, lämnar 489 mnkr i koncernbidrag, erhåller 1 309 mnkr i utdelning samt lämnar aktieägartillskott om 256 mnkr. Slutligt skattemässigt resultat för Göteborgs Stadshus AB är 60 mnkr, vilket innebär en skattekostnad på 12 mnkr. Resultat efter skatt uppgår till 754 mnkr (2 175).

Balansomslutningen har jämfört med 2023 ökat med 2,4 procentenheter, från 21 717 mnkr till 22 248 mnkr. Det egna kapitalet (exklusive del av obeskattade reserver) ökade från 16 123 mnkr till 16 132 mnkr och soliditeten inklusive del av obeskattade reserver har förändrats från 78 procent till 76 procent. Vid utgången av året hade moderbolaget en lånevolym på 3 549 mnkr (3 956).

Bilaga 3

Per underkoncern / bolag

Resultat efter finansiella poster (mnkr)	2024	2023	2022
Moderbolaget			
Göteborgs Stadshus AB	326	1 790	-113
Dotterbolagen			
Göteborg Energi AB (K)	616	372	433
Göteborgs Hamn AB (K)	514	269	248
Higab AB (K)	707	-214	471
Förvaltnings AB Framtiden (K)	582	-110	247
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K)	15	15	20
Göteborg & Co AB (K)	-862	-401	-66
Business Region Göteborg AB	-55	-62	-51
Försäkrings AB Göta Lejon	30	43	31
Göteborgs Stads Leasing AB	42	46	41
Gryaab AB	-23	-24	44
Renova AB (K)	-7	1	60
Grefab AB	-2	-2	4
Boplats Göteborg AB	10	8	6
Koncernjusteringar	-380	-1 830	92
Resultat koncernen totalt	**1 513**	**-99**	**1 470**

Tabell 2 - Resultat efter finansiella poster i mnkr 2022–2024

Noteringar: Dotterbolag med beteckningen (K) har dotterbolag. Tabellen innehåller koncerneliminerade resultat.

Bruttoinvesteringar (mnkr)	2024	2023	2022
Moderbolaget			
Göteborgs Stadshus AB	0	0	0
Dotterbolagen			
Göteborg Energi AB (K)	2 782	1 734	1 200
Göteborgs Hamn AB (K)	695	481	708
Higab AB (K)	1 087	1 286	1 161
Förvaltnings AB Framtiden (K)	3 561	2 109	2 690
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB (K)	37	39	63
Göteborg & Co AB (K)	518	1 004	916
Business Region Göteborg AB	0	1	1
Försäkrings AB Göta Lejon	0	1	0
Göteborgs Stads Leasing AB	941	960	795
Gryaab AB	81	58	50
Renova AB (K)	277	473	316
Grefab AB	27	8	9
Boplats Göteborg AB	0	0	0
Koncernjusteringar	0	0	0
Resultat koncernen totalt	**10 008**	**8 154**	**7 908**

Tabell 3 - Bruttoinvesteringar i mnkr 2022–2024

Noteringar: Dotterbolag med beteckningen (K) har dotterbolag

20250616093337

Energi

Energikoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 616 mnkr (372) exkl. pensionsjustering IAS, vilket är 244 mnkr högre än föregående år.

Fjärrvärmeverksamheten redovisar ett resultat uppgående till 167 miljoner kronor. Resultatet påverkas positivt av betydande intäkter från avtal med Svenska Kraftnät angående omdirigering och motköp från Rya Kraftvärmeverk. Utfallet är dock lägre än budget med -98 mnkr kopplat till en kall inledning av året med höga produktionskostnader.

Kylaverksamheten redovisar en förlust jämfört med budgeterat resultat på -12 mnkr vilket i huvudsak beror på lägre anslutningsavgifter än beräknat.

Laddning uppvisar ett resultat efter finans som är 34 mnkr högre än budget och 47 mnkr högre än föregående år. Avvikelserna beror främst på realisationsvinst vid avyttring av anläggningstillgångar för laddning samt lägre avskrivningskostnader.

Koncernens avkastning på totalt kapital uppgår till 4,8 procent (3,0) och soliditeten uppgår till 41 procent (44). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 7 048 mnkr (5 652).

Hamn

Göteborgs Hamn redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 514 mnkr (269), vilket är 245 mnkr högre än föregående år.

Intäkterna omfattar en jämförelsestörande engångsersättning på 50 mnkr för överenskommelse med exploateringsnämnden om upphävande av tomträttsavtal på Masthuggskajen. Resterande ökning av rörelsens intäkter är hänförlig till volymökning inom Energi samt prisjustering av hyror, arrenden och koncessionsavgifter.

Det avtal som tecknats om etablering av OneMeds logistiklösning i Halvorsäng utlöser en jämförelsestörande realisationsvinst på 176 mnkr och andra positiva finansiella transaktioner i Hamnens dotterbolag Scandinavian Distripoint då en fastighet överlåts till det hälftenägda utvecklingsbolaget. Transaktionerna är inte kassaflödespåverkande.

Vid årsskiftet hade koncernens förvaltningsfastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 775 mnkr (748). Detta värde överstiger summan av bokfört värde på förvaltnings-fastigheter med 675 mnkr (654). Göteborgs Hamns avkastning på totalt kapital uppgår till 11,8 procent (7,3) och soliditeten uppgår till 51 procent (51). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 1 658 mnkr (1 261).

Lokaler

Higabkoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 707 mnkr (-214), vilket är 921 mnkr högre än föregående år.

Higab har ett resultat på 832 mnkr (300) vilket är 532 mnkr högre än föregående år, Göteborgs Stad Parkerings AB har ett resultat på 176 mnkr (128) vilket är 50 mnkr högre än föregående år och Älvstranden Utveckling har ett resultat på 319 mnkr (-280) vilket är 599 mnkr högre än föregående år.

Resultatet påverkas positivt av reavinster/förluster från fastighetsförsäljningar hos Higab och Älvstranden om netto 499 mnkr. Årets värderingar av fastigheternas värde har resulterat i nedskrivningar som påverkar resultatet negativt med ett netto om -52 mnkr.

Intäkterna är 112 mnkr högre än budget främst beroende på att parkeringsverksamheten har högre beläggning inom besöksparkeringen och högre intäkter från kontrollavgifter och från el laddning. Även Älvstranden Utveckling har intäktsökningar jämfört med budget och Higab har tagit emot en engångsersättning från Casino Cosmopol som avslutat hyresavtalet i förtid. Kostnaderna är 69 mnkr högre än budget där alla tre bolagen bland annat har haft förskjutningar i tidplanen avseende planerade underhållsåtgärder.

Årets fastighetsvärderingar har resulterat i nedskrivningar av fastigheternas värde, i Higab och Älvstranden, med ett netto om -52 mnkr (-231).

Vid årsskiftet hade koncernens förvaltningsfastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 22 908 mnkr (23 245). Detta värde överstiger summan av bokfört värde på förvaltnings-fastigheter med 14 842 mnkr (14 529). Koncernens soliditet uppgår till 24 procent (30), justerade soliditet uppgår till 55 procent (57). Koncernens avkastning på totalt kapital är -7,6 procent (-0,8). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 5 774 mnkr (5 825).

Bostäder

Framtidenkoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 582 mnkr (-110), vilket är 692 mnkr högre än föregående år.

Det högre resultatet förklaras främst av jämförelsestörande poster, till största delen hänförligt till nedskrivningar/återföringar av tidigare nedskrivningar, vilket påverkar positivt med 169 mnkr. Reavinster och en utdelning påverkar också resultatet positivt med netto 11 mnkr. Fastighetsresultatet är 42 mnkr lägre än budget.

Under året har koncernen färdigställt 343 (369) bostäder för inflyttning varav 241 hyresrätter, 42 bostads- och äganderätter och 60 bostäder som tillkommit genom konverteringar av outnyttjade utrymmen såsom vindar och förråd.

Vid årsskiftet hade koncernens fastigheter ett sammanlagt marknadsvärde på 128 758 mnkr (117 669). Totalt marknadsvärde överstiger bokfört värde på fastigheter och ombyggnadstillägg med 89 584 mnkr (78 494). Koncernens avkastning på totalt kapital uppgår till 2,9 procent (0,9) och soliditeten uppgår till 30 procent (31), justerade soliditeten uppgår till 63 procent (63). Vid utgången av året hade koncernen en lånevolym på 25 995 mnkr (24 477).

20250616609338

Kollektivtrafik

Kollektivtrafikkoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 15 mnkr (15), vilket är +/- 0 jämfört med föregående år.

Moderbolaget GS Kollektivtrafik och Göteborgs Spårvägar redovisar bägge i huvudsak ett nollresultat. Spårvagnsverksamheten visade ett negativt resultat för Trafikavtalet och i enlighet med avtalet ersätts underskottet av Västtrafik. Övriga verksamheter (GS Buss och GS Trafikantservice) bidrar med positiva utfall. Ett positivt finansnetto bidrar också till koncernens samlade resultat.

Turism, Kultur & Evenemang

Göteborg & Co koncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -862 mnkr (-401), vilket är 461 mnkr lägre än föregående år.

Göteborg & Co visar ett högre resultat än föregående år med 5 mnkr (2). Got Event visar ett högre resultat än föregående år -194 mnkr (-166). Göteborgs Stadsteater visar ett lägre resultat än föregående år -185 mnkr (-176). Liseberg visar ett lägre resultat än föregående år -486 mnkr (-64). Den negativa avvikelsen förklaras främst av en jämförelsestörande kostnad förknippad med branden på Lisebergs vattenpark Oceana med 484 mnkr.

Got Events positiva resultat beror dels på ökade intäkter kopplade till evenemang med tillhörande försäljning, dels tillkommande evenemang

Stadsteaterns underskott mot budget beror bland annat på högre personalkostnader, produktionskostnader, såsom upphovsrätter och övriga tjänster, och lokalkostnader

Näringsliv

BRG-koncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -55 mnkr (-62), vilket är 7 mnkr bättre än föregående år.

Utfallet för året påverkas dock av planerade negativa resultateffekter kopplat till de minoritetsägda bolagen inom koncernen.

Interna bolag

Försäkrings Göta Lejon redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 30 mnkr (43), vilket är 13 mnkr lägre än föregående år.

Det positiva resultatet är hänförligt till att försäkringsersättningar ligger betydligt lägre än förväntat och även driftkostnaderna ligger något under förväntade nivåer.

Göteborgs Stads Leasing redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 42 mnkr (46), vilket är 4 mnkr lägre än föregående år.

Det positiva resultatet är i huvudsak hänförligt till affärsområde finansiell leasing som redovisar ett bättre resultat än förväntat.

Regionala bolag

Gryaab redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -23 mnkr (-24), vilket är 1 mnkr högre än föregående år.

Årets resultat, som är i linje med beslutad budget, påverkas främst av en svagare intäktssida och lägre biogasintäkter vilket delvis vägs upp av en positiv nettoavvikelse på kostnadssidan beroende på lägre kostnader för reparation och underhåll.

Renovakoncernen redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -7 mnkr (1), vilket 8 mnkr lägre än föregående år.

Resultatet påverkas av lägre volymer, högre fossilandel i avfallet vilket medför högre kostnader för utsläppsrätter och engångskostnader. I resultatet är även en större leverantörsförlust inkluderad på - 12 mnkr.

Grefab redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till -2 mnkr (-2), vilket är i samma nivå som föregående år. Årets resultat påverkas av ökade kostnader hänförlig till en avsättning för framtida miljösanering samt inflationens påverkan på underhållskostnaderna.

Boplats Göteborg AB

Boplats redovisar ett resultat efter finansiella poster som uppgår till 10 mnkr (8), vilket är 2 mnkr högre än föregående år. Det positiva resultatet beror på högre intäkter vilket dels beror på att antalet betalande bostadssökande blev högre än vad som var prognostiserat dels en korrigering gällande periodisering av intäkter från tidigare år. Kostnaderna har dock varit högre än budgeterat vilket beror på en högre upparbetningstakt kopplat till utveckling av nytt verksamhetssystem.

20250516090339

Investeringar, likviditet och finansiell ställning

Investeringar

Koncernens investeringar (brutto) i immateriella och materiella anläggningstillgångar uppgår till 10 007 mnkr (8 154). I aktier och andelar har investeringar via moderbolag och dotterbolag skett med 1 266 mnkr (11) inom Framtidenkoncernen.

Likviditet och Finansiell ställning

Koncernens likvida medel inklusive kortfristiga placeringar uppgår till 1 968 mnkr (1 788).

Koncernens lån har under året ökat med 3 274 mnkr, från 47 460 mnkr till 50 690 mnkr.

Personalförhållanden

Medelantalet anställda i koncernen uppgick under året till 7 250 (7 308), varav 59 procent (60) män och 41 procent (40) kvinnor. Medelantalet anställda i moderbolaget inklusive filial GEO uppgick till 14 (14), varav 43 procent (43) män och 57 procent (57) kvinnor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inom koncernen

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Förväntad framtida utveckling inom koncernen

Något förbättrade resultatnivåer och ökade investeringar på kort- och längre sikt.

För 2025 och framåt ser Stadshuskoncernens resultat från den löpande verksamheten ut att återhämta sig något jämfört perioden 2020–2023. Det är främst resultatförbättringar inom bostads- och energisektorn som bidrar och som i huvudsak förklaras av ökade hyresintäkter respektive en förväntan om ökad stabilitet på energimarknaderna och därmed lägre råvarukostnader. Fortsatt råder dock stora osäkerheter i omvärlden som till exempel kan komma att påverka energipriser, besökarantal, och samhällsekonomins utveckling som både kan vara positiva och negativa för bolagen.

Investeringarna i flera av de anläggningstunga verksamheterna Energi, Bostäder och Hamn samt i Lokalverksamheten förväntas, likt 2024, fortsatt öka under 2025. En betydande andel avser reinvesteringar och investeringar i kapacitet, klimatomställning och kommunala verksamhetslokaler som inte alls eller fullt ut möts av resultatförbättringar. På lite längre sikt väntar omfattande investeringar, som har kommit olika långt i beslutsprocessen; i bostäder, reningsverk, fortsatta investeringar i klimatomställning och i nya arenor. Sammantaget innebär den högre investeringsnivån att lönsamheten åtminstone under några år framöver förväntas minska inom några av verksamheterna.

Konsekvenser för bolagen av det rådande ekonomiska läget i samhället

Under 2025 förväntas räntenivåerna fortsätta nedåt något ytterligare för att sedan stabiliseras. Räntekostnaderna för bolagen i koncernen ligger dock kvar på nuvarande nivåer på grund av stadens kapital- och räntebindningstider som utjämnar räntefluktuationer.

De bostadsförvaltande bolagen ser ingen större påverkan på sina vakansgrader och beräknar att kunna bibehålla nuvarande nivå. Efterfrågan på bostäder är fortsatt god och koncernen planerar för en fortsatt hög produktion enligt kommunfullmäktiges mål. Samtidigt finns det en osäkerhet på lokalsidan till följd av hur den allmänna konjunkturen kan komma att påverka efterfrågan, hyresnivåer och vakansgrad. Återhämtningen i ekonomin kan även komma att påverka andra delar av koncernen till exempel volymtillväxten i Göteborgs Hamn och besöksnivåerna för destinationsbolagen.

I nuläget finns en osäkerhet i fastighetsbranschen kring kommande utveckling av materialpriserna. Den markanta ökning av materialpriser som skedde under 2022 och 2023 stabiliserades under 2024 på en hög nivå. Med nuvarande prisnivåer kommer dock kostnadsbilden för kommande större investeringar att påverkas, men inte för pågående projekt. Samtidigt kommer driftkostnaderna påverkas av högre taxebundna kostnader såsom el och VA.

Säkerhetspolitiska läget påverkar bolagen

Säkerhetsarbetet kommer framåt vara prioritet för flera bolag i koncernen, med fokus på proaktivitet och anpassning till höjda hotnivåer. För Göteborg Energi handlar det om behovet av resiliens och motståndskraft i sina leveranser, för Göteborgs Hamn är fokus på IT-säkerhetsfrågor och skydd mot avbrott i hamnverksamheten, medan Got Event arbetar

20250616093340

med förstärkta säkerhetsåtgärder i samband med evenemang. Göteborgs Stads Leasing AB har en viktig roll i stadens kris- och krigsberedskap, med ansvar för transport och logistik under kriser, vilket kommer utvecklas vidare framåt.

Fortsatt fokus på hållbarhet och klimatomställning

Hållbarhetsarbetet fortsätter, tillsammans med säkerhetsfrågan, att vara den viktigaste framtidsfrågan för flera av bolagen i Stadshuskoncernen. Investeringarna i hållbara lösningar för att minska klimat- och miljöpåverkan ökar bland bolagen. Göteborgs Hamn arbetar blanda annat för en effektiv miljörabatt för fartyg och fler elanslutningar vid kaj ör att minska miljöpåverkan. Göteborg Energi investerar mer än någonsin i hållbar och flexibel energiinfrastruktur, både genom nya anläggningar och nya affärsmodeller.

Framtidenkoncernens högst prioriterade utvecklingsarbete kommer fortsatt vara att inget område i Göteborg ska finnas med på polisens lista över särskilt utsatta områden 2030 och inga områden som utsatta år 2035. Under 2025 beräknas beslut fattas om prioritering av utveckling av ett flertal torgområden, med fokus på såväl fysisk omdaning som platsstärkande innehåll.

Under 2025 kommer koncernen för första gången rapportera utifrån det nya regelverket för hållbarhetsrapportering vilket kommer påverka koncernens bolag på olika sätt kommande år.

Regelverk för bolagsstyrning

Ägarstyrningen innebär att den samlade styrningen enligt kommunfullmäktiges beslut genomförs. Bolagens verksamhet regleras främst av kommunallagens principer som uttrycks i bolagsordningen, aktiebolagslagen och annan lagstiftning. Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning utgör tillsammans med bolagsordning och ägardirektiv underlaget för kommunfullmäktiges styrning av bolaget.

Styrningen utgår från aktuella lagar, regler, principer och styrande dokument såsom:

- Aktiebolagslagen
- Kommunallagen
- Bolagsordning för Göteborgs Stadshus AB
- Ägardirektiv för Göteborgs Stadshus AB
- Göteborgs Stads riktlinjer för ägarstyrning
- Styrande dokument från Göteborgs Stad
- Styrande dokument inom koncernen Göteborgs Stadshus AB

Bolagsstämman

Bolagsstämman är bolagets högsta beslutande organ. Vid bolagsstämman fastställs resultat- och balansräkningar samt beslutas om utdelning. Vid Göteborgs Stadshus AB:s stämma representerar ombudet Stadens aktier.

Styrelsen

Styrelsen bär det yttersta ansvaret och ska förvalta bolagets angelägenheter och aktieägarnas intresse. Bolagets styrelse består av nio ledamöter (2 kvinnor och 7 män)

och tre suppleanter (tre kvinnor) utsedda av Göteborgs kommunfullmäktige. Styrelsen har under året haft tio ordinarie styrelsemöten och tre extra. Ordinarie styrelsemöten är koordinerade med ordinarie rapporttillfällen till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. På styrelsemötet i mars (2024-03-25, § 59) fastställdes arbetsordning jämte instruktion avseende arbetsfördelning mellan styrelsen och verkställande direktören samt instruktion avseende ekonomisk rapportering till styrelsen.

Verkställande direktör

Kommunfullmäktige har beslutat om riktlinje för ägarstyrning och ägardirektiv för Stadshus AB. Av ägardirektivet framgår att Göteborgs Stads stadsdirektör tillika ska vara verkställande direktör för Stadshus AB. Verkställande direktören är ansvarig för den löpande förvaltningen i bolaget och leder verksamheten enligt den av styrelsen fastställda vd-instruktionen. Verkställande direktören är föredragande i styrelsen och ansvarar för att ge styrelsen erforderliga rapporter och beslutsunderlag. Verkställande direktören ansvarar också för att beslut som fattas av styrelsen verkställs. Verkställande direktör är inte ledamot i styrelsen men deltar regelmässigt vid styrelsemöten.

Utvärdering av styrelse och verkställande direktör

En utvärdering av styrelse och verkställande direktörs arbete sker årligen i alla koncernens bolag.

Revisorer

Två typer av revisioner med avseende på ekonomi och förvaltning utförs varje år för alla bolagen i koncernen.

- Revision som utförs av auktoriserad revisor.
- Revision som utförs av lekmannarevisorer som utsetts av kommunfullmäktige.

Båda revisionsrapporterna återfinns i årsredovisningen.

20250616093+1

Finansiella risker inom koncernen

Koncernen Göteborgs Stadshus AB är genom sin diversifierade verksamhet exponerad för finansiella risker av varierande slag och omfattning. Med finansiell risk menas de förändringar i koncernens kassaflöde som förklaras av förändringar i valutakurser, räntenivåer och råvarupriser samt kredit-, likviditets- och finansieringsrisk.

Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten (KF 2020-04-16 § 30) gäller för stadens nämnder och bolag och ska tillämpas av Göteborgs Stadshus AB. Syftet med riktlinjen är att klargöra organisation och ansvarsfördelning mellan staden och dess helägda dotterbolag. Den fastställer riktlinjer och riskramar för den finansiella verksamheten. Ansvarsfördelning för hantering av olika typer av inköpskort klargörs, dessutom fastställs bestämmelser för finansiell styrning, kontroll och rapportering. Samtliga lån, finansiella derivat och placeringar ska genomföras av Stadens koncernbank (stadsledningskontorets finansfunktion). De huvudsakliga finansiella risker koncernen är utsatt för beskrivs nedan.

Finansieringsrisk och ränterisk

Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten innebär att staden svarar för bolagens samlade upplåningsbehov och ränteexponering i marknaden utifrån ett hela staden perspektiv. Detta innebär att varje enskilt bolag inte längre ska fastställa sin egen ränteexponering (ränterisk) och inte heller sin egen förfallostruktur (finansieringsrisk). Bolagen ”tilldelas” en ränterisk och en finansieringsrisk som är ett genomsnitt av stadens exponering i marknaden och därutöver sker ett bolagsspecifikt marknadsmässigt påslag.

Samtliga bolag har tecknat avtal med kommunen avseende de administrativa villkoren vid upplåning och placering samt utnyttjande av eventuella krediter.

I koncernen bedrivs el- och energihandel inom Göteborg Energikoncernen. Göteborg Energikoncernen tillåts, på grund av verksamhetsspecifika krav, ha konton utanför koncernkontosystemet samt ingå egna valuta- och råvaruderivat

Göteborgs Stadshus AB:s externa upplåning

Det finns särskilda villkor för kommuninterna lån, som avser förvärv av så kallade delägarrätter. Detta innebär att räntor på interna lån som tas upp av ett moderbolag avseende förvärv av dotterbolag, inte är avdragsgilla. Denna intressegemenskap kan enbart brytas genom att Stadshus AB upptar externa lån.

Stadshus AB behöver således uppta lån som inte omfattas av Stadens finansiella samordning. Eftersom koncernbanken i Staden har ansvar för ränterisk och finansieringsrisk för hela kommunkoncernens skuld ska bolagens externa upplåning ske i samråd med Stadens koncernbank, med en kapital- och räntebindning som ligger inom tillåtna intervall i enlighet med riktlinjen. I syfte att underlätta upptagande av externa lån är staden medlem i Kommuninvest.

Valutarisk

Med valutarisk avses risken att valutakursförändringar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar. Vid köp av varor i utländsk valuta exponeras koncernen

för valutarisk. Enligt Göteborgs Stads riktlinje för finansverksamheten får bolagen inte vara utsatta för valutaexponering. I samband med köp i utländsk valuta skall således valutarisken elimineras. Betalningsflöden kan valutasäkras med hjälp av valutaterminer och/eller valutaswappar.

Motpartsrisk (Kreditrisk)

Motpartsrisk innebär exponering för förluster om en motpart inte kan fullfölja sina åtaganden. De regler som gäller vid kreditgivning till kunder behandlas i respektive bolags kreditpolicy och kundfordringar är föremål för kreditkontroll.

Råvaruprisrisk

Med råvaruprisrisk avses risken att råvaruprishöjningar negativt påverkar koncernens resultat- och balansräkningar. Koncernen är framför allt genom sin energiintensiva verksamhet exponerad för prisrisker på olje-, el- och naturgasmarknaden. I syfte att utjämna prissvängningar på marknaden och därigenom få en jämn utveckling på koncernens energikostnader använder koncernen sig av oljederivat (Brent Crude Oil och Gas Oil), elderivat (Nord Pool) med löptider på mellan en och sexton månader och naturgasderivat.

Försäkringsrisk

Koncernen är exponerad för försäkringsrisk bland annat genom bolaget Försäkrings AB Göta Lejon. Försäkringsrisk består av: teckningsrisk, reservsättningsrisker, koncentrationsrisker och återförsäkringsrisker. Teckningsrisk finns om det finns risk att den beräknade premien inte täcker det förväntande skadebeloppet. Bolaget begränsar denna risk genom att köpa återförsäkring med stop loss-skydd. Reservsättningsrisk föreligger om det finns risk att den avsatta reserven för inträffade skador inte är tillräcklig. Även här ger stop loss-återförsäkringen ett skydd.

Genom den av kommunfullmäktige beslutade försäkringspolicyn ska Försäkrings AB Göta Lejon svara för försäkringsskyddet för stadens samtliga bolag och nämnder. Risken hanteras genom köp av återförsäkring. För att minimera återförsäkringsrisken accepteras inte återförsäkrare med lägre rating än BBB på Standard & Poor's skala.

Profilrisk

Koncernen är exponerad för profilrisk genom elavtal. Koncerns elavtal omfattar energianskaffning och leverans av elkraft och elcertifikat. Prissäkring har skett för en viss förbrukningsvolym över en fastslagen tidsperiod. Den elförbrukning som överstiger eller understiger den prissäkrade förbrukningen för varje tidsperiod köps eller säljs för rörligt pris.

20250616093342

Hållbarhetsupplysningar

Hållbarhetsredovisning enligt årsredovisningslagen sker i respektive underkoncern eller i enskilt dotterbolag som omfattas av lagstiftningen. Drygt hälften av bolagen arbetar med miljöledningssystem enligt ISO 14001 eller Svensk Miljöbas. Resterande bolag arbetar utifrån Göteborgs Stads egna miljöledningssystem.

Samtliga av koncernens bolag driver ett systematiskt och långsiktigt hållbarhetsarbete utifrån de behov och förutsättningar som verksamheten har givet deras respektive ägardirektiv. Detta gäller för samtliga tre dimensioner av hållbarhet: ekologisk, social och ekonomisk. Inom hållbarhetsområdet bedrivs utgår arbetet ifrån olika lagkrav, de globala målen för hållbar utveckling i Agenda 2030 och lokala styrande dokument som till exempel Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram 2021–2030, Göteborgs Stads elektrifieringsplan 2022–2030 och Göteborgs Stads program för en jämlik stad 2018–2026. Under året har koncernen arbetat med förberedelser för att för 2025 kunna hållbarhetsrapportera enligt det nya lagkravet i årsredovisningslagen som utgår ifrån EU-direktivet hållbarhetsrapportering CSRD, vilket också inkluderar krav att rapportera enligt EU:s Taxonomi för hållbara investeringar

Stadshuskoncernen har stor variation av verksamhetstyper och inkluderar olika sektorer och branscher. Koncernen storlek innebär också att dess påverkan på hållbarhetsområdet är väsentlig i många fall. Nedan sammanfattas en del av det arbete som gjorts under året.

Klimatpåverkan och utsläppsminskning

Under 2024 har Stadshuskoncernens arbete med att minska klimatpåverkan och minska utsläpp av växthusgaser fortsatt. Bland annat har Göteborg Energi haft byggstart för ny bioångpanna (Rya BKV) och beslutat om ny pelletspanna i Mölndal. De bolag som förvaltar fastigheter eller anläggningar har fortsatt att energieffektivisera dessa, till exempel genom att implementera lösningar som solenergi och smarta energisystem. Koncernens bolag Renova har ett av Sveriges största punktutsläpp av växthusgaser genom sin avfallshantering. Utsläppen från Renova speglar konsumtionssamhället, där andelen plast är stor. I ett längre perspektiv för att minska dessa utsläpp utreder bolaget möjligheten att använda CCS-teknik. Arbetet kommer fortsätta även under 2025.

Cirkulär ekonomi och återbruk

Genom att minska resursanvändning och öka cirkularitet av produkter och material som bolagen i Stadshuskoncernen använder minskas klimatpåverkan, föroreningar med mera. Flera av bolagen i koncernen, däribland de allmännyttiga bostadsbolagen, Liseberg och Älvstranden Utveckling har pågående projekt för återbruk av material och resurseffektivitet. Därtill är Göteborgs Stads Leasing sedan 2021 ansvarig för att leda och samordna utvecklingsarbetet för cirkulär ekonomi enligt stadens miljö- och klimatprogram. Inom ramen för det arbetet har Göteborgs Stads riktlinje för avyttring och bortskänkning av lös egendom samt bygg- och markmaterial reviderats under året.

Social hållbarhet och inkludering

Som ägare av Göteborgs Stads allmännytta bidrar Stadshuskoncernen väsentligt till möjligheterna att påverka sociala hållbarhetsfaktorer i staden. Deras arbete med stadens utvecklingsområden har bidragit till att Biskopsgården under 2024 flyttades ned från att vara ett särskilt utsatt område till att nu klassa som riskområde av Polisen. De bolag som arbetar inom evenemangs och kultursektorn har under året på olika sätt arbetet med ökad inkludering. Bland annat har Göteborg & Co genom samarbete med organisationen Passalen och olika evenemangsarrangörer förbättrat tillgängligheten för barn och unga med funktionsnedsättningar i stadens evenemang.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet

Följande verksamhet inom koncernen bedriver tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Bolag	Typ av tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet
Göteborg Energi AB	Produktion av fjärrvärme, el och kyla. Uppgradering biogas.
Göteborg Energi Nät AB	Mellanlagring av farligt avfall
Göteborgs Hamn AB	Hamnverksamhet, oljelagring
Göteborgs Spårvägar AB	Fordonstvätt, fordonsverkstad.
GS Buss AB	Fordonstvätt, bränslehantering
Göteborg Leasing AB	Fordonstvätt, fordonsverkstad.
Got Event	Bad för allmänheten.
Älvstranden Utveckling AB	Hamnverksamhet, vattenverksamhet, markarbeten i förorenade massor
Renova AB	Avfallsförbränning, deponi, avfallshantering och biologisk avfallsbehandling,
Renova Miljö AB	Deponi, avfallshantering, fordonstvätt, fordonsverkstad, lagring av icke-farligt avfall och farligt avfall
Gryaab	Avloppsrening, förvaring slam, mottagning organiskt avfall
Grefab	Fritidsbåtshamnar med båtuppställning

Tabell 4 – Tillstånd- eller anmälningspliktig verksamhet i Stadshuskoncernen för år 2024

Uppskattningar och bedömningar

För att kunna upprätta redovisningen i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) och god redovisningssed krävs att det görs bedömningar och antaganden som påverkar i bokslutet redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övrig information. Dessa bedömningar baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser, som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger.

Fastighetsvärdering

För den interna marknadsvärdering av Framtidenkoncernens fastighetsbestånd inom bostadsföretagen används Property Intels värderingsverktyg som bygger på en tioårig kassaflödeskalkyl samt ett beräknat restvärde, baserat på driftsnettot för år elva. I kassaflödet ingår kontrakterade intäkter och bedömda kostnader. Kontraktshyran minskas

20250616609343

med en schabloniserad drifts- och underhållskostnad samt fastighetsskatt. För utveckling av driftsnettot under kalkylperioden görs antaganden om utveckling av inflation, hyror, hyresbortfall, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. För kalkylperiodens sista år beräknas ett restvärde, vilket motsvarar ett bedömt marknadsvärde vid denna tidpunkt. Driftsnettot och restvärdet uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkylränta som är baserad på marknadens direktavkastningskrav. De kommersiella fastigheterna inom Göteborgslokaler värderas av extern oberoende värderare.

Direktavkastningskrav och kalkylränta styrs av vilket läge varje fastighet har. Alla bostadsfastigheter delas in i kategori A, B eller C med undergrupper A1–A5, B1– B5 samt C1–C3 beroende på läge och attraktivitet. Både hyresgästers och investerares bedömning beaktas. A1-läget har högst efterfrågan, medan C3 karaktäriseras av lägst efterfrågan. Lägesindelningen styr också drifts- och underhållskostnaderna, tillsammans med vilket värdeår varje fastighet har. Fastigheterna delas in i grupper efter värdeår. Värdeåret styrs av fastigheternas nybyggnadsår med årstillägg för större investerings- och underhållsåtgärder.

För att kvalitetssäkra den interna värderingsmodellen externvärderas ett urval av fastigheterna varje år. De externvärderade bostadsfastigheterna är representativa för koncernens bostäder beträffande läge och standard. De externvärderade fastigheterna utgör 7,3 procent av antalet och representerar 19,7 procent av marknadsvärdet på koncernens bestånd.

Higabs fastighetsbestånd internvärderas årligen. Detta görs enligt en värderingsmetod som utgår från varje fastighets direktavkastning. Syftet med värderingen är att säkerställa att de enskilda fastigheternas bokförda värde ej överstiger verkligt värde. Vid beräkningen används individuellt framtagna direktavkastningskrav per fastighet. Utgångspunkterna i värderingen har varit:

- Förväntade hyresintäkter och driftskostnader för de kommande åren.
- I driftskostnaderna ingår eventuella tomträttsavgälder samt interna administrationskostnader med 40 kr/m².
- Underhållskostnaderna som legat till grund för beräkningen har schabloniserats till:
    - 130 kr/m² där ansvaret och kostnaden för såväl yttre som inre underhåll ligger på Higab.
    - 80 kr/m² där enbart ansvaret för det yttre underhållet ligger på Higab.

Avkastningskravet som använts vid beräkning av fastighetsvärde har differentierats beroende på fastighetens läge och kategori. Dessa avkastningskrav varierar mellan 4,70 procent och 9,50 procent. Avkastningskraven är avstämda med extern värderare.

För fastigheter som vid värderingstillfället har ett högre bokfört värde än det aktuella bedömda verkliga värdet görs en individuell prövning. Nedskrivningar görs efter denna prövning med erforderligt belopp.

Tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje bokslutstillfälle. Om det visar sig att en fastighet som varit föremål för nedskrivning på ett varaktigt sätt kan bedömas, till viss del eller helt, ha återfått sitt värde återförs tidigare nedskrivningar med motsvarande del över resultaträkningen. Under året har extern värdering av samtliga fastigheter gjorts av Newsec. Men även intern med externa avkastningskrav.

Nyckeltal

Nyckeltal	Definition
Avkastning eget kapital (koncern)	Årets resultat i förhållande till genomsnittligt eget kapital
Avkastning eget kapital (underkoncerner/bolag)	Resultat efter finansiella poster i förhållande till genomsnittligt eget kapital, i procent
Avkastning totalt kapital	Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till genomsnittlig balansomslutningen.
Vinstmarginal	Resultat efter finansiella poster i förhållande till rörelsens intäkter.
EBITDA	Rörelseresultat före avskrivningar och nedskrivningar.
Räntebärande skulder	Långfristiga skulder inklusive den delen som redovisas som kortfristig del under kortfristiga skulder.
Nettolån	Räntebärande skulder minus likvida medel inklusive kortfristiga placeringar.
Skuldsättningsgrad	Nettolån i förhållande till eget kapital.
Soliditet	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.
Soliditet, justerad	Eget kapital i förhållande till balansomslutningen där marknadsvärdering av tillgångarna ingår i beräkning av eget kapital och totala tillgångar.
Medelantal anställda	Beräknas på individnivå och utifrån antalet heltidstjänster.

Tabell 5 - Nyckeltal och definitioner

Förslag till vinstdisposition

Moderbolaget

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

	Kr
Balanserade vinstmedel	14 877 853 190
Årets resultat	754 076 861
Summa vinstmedel	**15 631 930 051**

Styrelsen föreslår att moderbolagets vinstmedel disponeras enligt följande:

I ny räkning överförs: 15 631 930 051 kronor

15 631 930 051 kronor

Koncernens och moderbolagets resultat och finansiella ställning i övrigt redovisas i efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med därtill hörande noter.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

20250616093444

Resultaträkningar - koncernen

Belopp i mkr	*Not*	*2024*	*2023*
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	22 807,4	22 245,7
Aktiverat arbete för egen räkning	3	188,0	175,1
Övriga rörelseintäkter	3	1 382,0	608,0
Resultat från andelar i koncernföretag	3	175,7	–
	37	**24 553,2**	**23 028,8**
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 279,0	-4 140,1
Handelsvaror		-5 626,7	-6 319,0
Övriga externa kostnader	4	-3 957,7	-2 671,6
Personalkostnader	1	-5 629,2	-5 273,2
Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-3 388,9	-3 899,8
Andelar i intresseföretags resultat	24	-12,7	-17,3
Rörelseresultat	2, 5	**2 659,1**	**707,8**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	0,8	0,6
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	139,3	87,9
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 286,4	-895,2
Resultat efter finansiella poster		**1 512,8**	**-98,9**
Skatt på årets resultat	12	-412,5	-0,9
Årets resultat		**1 100,2**	**-99,9**
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		**1 107,9**	**-93,4**
Minoritetsintresse		**-7,6**	**-6,4**

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Balansräkningar - koncernen

Belopp i mkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	13	83,4	120,2
Hyresrätter och liknande rättigheter	14	249,4	120,5
Goodwill	15	–	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	16	74,2	88,7
		407,1	**329,5**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggningar	17	55 101,8	51 784,7
Maskiner och andra tekniska anläggningar	18	11 492,3	10 465,6
Inventarier, verktyg och installationer	19	3 635,9	3 447,7
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	20	9 354,3	9 315,0
	21	**79 584,4**	**75 013,0**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar inom Göteborgs kommun	6,23	1 356,5	1 224,7
Andelar i intresseföretag	24	369,2	14,2
Andra långfristiga värdepappersinnehav	25	58,9	64,1
Andra långfristiga fordringar	6,26	598,6	649,0
		2 383,2	**1 952,0**
Summa anläggningstillgångar		**82 374,6**	**77 294,6**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 612,8	1 294,6
		1 612,8	**1 294,6**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 344,9	1 448,6
Skattefordran		204,9	231,0
Fordringar inom Göteborgs kommun	37	2 108,8	1 865,8
Övriga fordringar		1 268,8	1 093,9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	1 409,2	1 360,6
		6 336,6	**5 999,9**
Likvida medel			
Kassa och bank		585,9	900,8
		585,9	**900,8**
Summa omsättningstillgångar		**8 535,3**	**8 195,4**
SUMMA TILLGÅNGAR		**90 909,9**	**85 490,0**

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

20250616093345

Balansräkningar - koncernen

Belopp i mkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		400,0	400,0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		24 892,2	24 346,1
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**25 292,2**	**24 746,1**
Minoritetsintresse		435,4	195,7
Summa eget kapital		**25 727,6**	**24 941,8**
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	28,35	944,2	922,8
Avsättningar för uppskjutna skatter	29	4 156,8	3 903,9
Övriga avsättningar	30	1 629,0	1 454,3
		6 730,0	**6 281,0**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31	1 259,2	2 291,8
Skulder inom Göteborgs kommun	31,37	40 468,3	38 113,5
Övriga skulder	32	107,2	81,9
		41 834,7	**40 487,2**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 032,0	1 114,0
Förskott från kunder		1,0	1,3
Leverantörsskulder		1 629,4	1 828,0
Skulder inom Göteborgs kommun	37	9 544,3	6 826,2
Skatteskulder		146,7	30,2
Övriga skulder		1 215,5	772,5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	3 048,7	3 207,7
		16 617,6	**13 780,0**
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		**90 909,9**	**85 490,0**

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Rapport över förändring i eget kapital - koncernen

	Aktie-kapital	*Annat eget kapital inklusive årets resultat*	*Summa eget kapital hänf till moderföretagets aktieägare*	*Minoritets-intresse*	*Summa eget kapital*
Koncernen					
Ingående balans 2023-01-01	**400,0**	**24 737,3**	**25 137,3**	**202,1**	**25 339,4**
Övrigt	–	12,2	**12,2**	–	**12,2**
Utdelning	–	-315,0	**-315,0**	–	**-315,0**
Aktieägartillskott	–	5,0	**5,0**	–	**5,0**
Årets resultat	–	-93,4	**-93,4**	-6,4	**-99,8**
Utgående balans 2023-12-31	**400,0**	**24 346,1**	**24 746,1**	**195,7**	**24 941,8**
Ingående balans 2024-01-01	**400,0**	**24 346,1**	**24 746,1**	**195,7**	**24 941,8**
Övrigt	–	183,2	**183,2**	247,3	**430,5**
Utdelning	–	-950,0	**-950,0**	–	**-950,0**
Aktieägartillskott	–	205,0	**205,0**	–	**205,0**
Årets resultat	–	1 107,9	**1 107,9**	-7,6	**1 100,3**
Utgående balans 2024-12-31	**400,0**	**24 892,2**	**25 292,2**	**435,4**	**25 727,6**

I eget kapital ingår, förutom aktiekapital, reservfond med 105,0 (101,5), kapitalandelsfond med -23,0 (-23,0) samt övriga bundna reserver med 4 380,7 (3 972,6) till största delen bestående av eget kapitaldel av obeskattade reserver.
Fria reserver består av balanserade vinstmedel samt erhållna aktieägartillskott.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

20250616609346

Kassaflödesanalyser - koncernen

Belopp i mkr		*2024*	*2023*
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		2 659,1	707,8
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	*	3 562,5	4 008,5
		6 221,6	**4 716,3**
Erlagd ränta		-1 144,5	-933,0
Erhållen ränta		82,2	452,1
Betald skatt		-39,8	-70,0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**5 119,5**	**4 165,4**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/Minskning (+) av varulager		-273,7	-277,2
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar		3 245,0	1 492,7
Ökning (+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder		-3 473,9	-2 083,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**4 616,9**	**3 297,1**
Investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-82,6	-42,8
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 263,6	-8 126,2
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 495,1	131,2
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-280,7	-12,8
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		8,6	7,8
Ökning (-) av räntebärande kortfristiga fordringar		–	-85,6
Minskning (+) av räntebärande långfristiga fordringar		8,3	1,4
Ökning (-) av räntebärande långfristiga fordringar		-23,4	-39,9
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-8 138,2**	**-8 166,8**
Finansieringsverksamheten			
Erhållna/lämnade aktieägartillskott		5,0	5,0
Lämnad utdelning		-315,0	–
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder		-205,3	-1 086,8
Ökning (+) av räntebärande långfristiga skulder		4 326,0	6 062,1
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder		-170,4	-2 093,3
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder		60,7	891,4
Förändring av avsättningar		–	4,5
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**3 701,1**	**3 782,9**
Årets kassaflöde		179,7	-1 086,8
Likvida medel vid årets början		1 788,3	2 875,1
Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande i internbank Göteborgs l		**1 968,0**	**1 788,3**
*** Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m**			
Av- och nedskrivningar av tillgångar		3 878,3	3 948,6
Reavinster/förluster sålda anläggningstillgångar		-1 044,5	15,7
Rearesultat vid avyttring av dotterföretag		175,7	–
Förändring andelar i intresseföretag		-12,7	23,3
Förändring av avsättningar		517,2	160,2
Övriga poster		48,5	-139,3
Summa		**3 562,5**	**4 008,5**

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Resultaträkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	*Not*	*2024*	*2023*
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter	3	23,9	30,4
		23,9	**30,4**
Rörelsens kostnader			
Personalkostnader	1	-19,0	-18,6
Övriga externa kostnader	4	-4,9	-7,4
Rörelseresultat	37	**0,0**	**4,3**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	393,1	1 845,5
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	2,1	1,6
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-69,5	-61,3
Resultat efter finansiella poster		**325,7**	**1 790,1**
Förändring av periodiseringsfond		242,3	270,7
Erhållna koncernbidrag	8	691,7	269,5
Lämnade koncernbidrag	8	-489,2	-154,8
Skatt på årets resultat	12	-16,4	-0,3
Årets resultat		**754,1**	**2 175,3**

Balansräkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	22	19 952,0	19 698,5
Andra långfristiga fordringar		0,1	0,1
Summa anläggningstillgångar		**19 952,0**	**19 698,6**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 200,4	1 898,4
Skattefordran		92,3	118,5
Övriga fordringar		2,1	0,1
		2 294,7	**2 017,0**
Kassa och bank		1,0	1,1
Summa omsättningstillgångar		**2 295,7**	**2 018,1**
SUMMA TILLGÅNGAR		**22 247,7**	**21 716,7**

20250616093447

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Balansräkningar - moderbolaget

Belopp i mkr	*Not*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (400 000 aktier)		400,0	400,0
Reservfond		100,0	100,0
		500,0	**500,0**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 878,0	13 447,7
Årets resultat		754,1	2 175,3
		15 632,0	**15 622,9**
		16 132,0	**16 122,9**
Obeskattade reserver		**850,8**	**1 093,1**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31	950,0	1 570,0
Skulder inom Göteborgs kommun	31	1 979,0	1 560,4
		2 929,0	**3 130,4**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0,4	1,8
Skulder till kreditinstitut		620,0	826,0
Skulder hos koncernföretag		1 700,2	525,3
Övriga skulder		1,8	2,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13,6	15,0
		2 335,9	**1 370,3**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**22 247,7**	**21 716,7**

Rapport över förändring i eget kapital - moderbolaget

	Aktie-kapital	*Reserv-fond*	*Fritt eget kapital*	*Summa eget kapital*
Moderbolaget				
Ingående balans 2023-01-01	**400,0**	**100,0**	**13 757,6**	**14 257,6**
Aktieägartillskott	–	–	5,0	**5,0**
Utdelning	–	–	-315,0	**-315,0**
Årets resultat	–	–	2 175,3	**2 175,3**
Utgående balans 2023-12-31	**400,0**	**100,0**	**15 622,9**	**16 122,9**
Ingående balans 2024-01-01	**400,0**	**100,0**	**15 622,9**	**16 122,9**
Aktieägartillskott	–	–	205,0	**205,0**
Utdelning	–	–	-950,0	**-950,0**
Årets resultat	–	–	754,1	**754,1**
Utgående balans 2024-12-31	**400,0**	**100,0**	**15 632,0**	**16 132,0**

Aktiekapitalet utgörs av 400 000 aktier med ett kvotvärde om 1 000 kr.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Kassaflödesanalyser - moderbolaget

Belopp i mkr	*2024*	*2023*
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	0,0	4,3
	0,0	**4,3**
Erlagd ränta	-61,9	-62,6
Erhållen ränta	2,1	1,6
Betald skatt	-10,4	-40,7
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**-70,2**	**-97,4**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	1 006,9	9,5
Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	-641,2	37,1
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**295,4**	**-50,7**
Finansieringsverksamheten		
Lämnad utdelning	-315,0	–
Erhållen utdelning	798,7	1 028,5
Erhållna koncernbidrag	269,5	663,8
Lämnade koncernbidrag	-584,3	-412,6
Erhållna aktieägartillskott	5,0	5,0
Lämnade aktieägartillskott	-64,4	-215,1
Minskning (-) av räntebärande långfristiga skulder	-201,4	-1 006,5
Ökning (+) av räntebärande kortfristiga skulder	–	826,0
Minskning (-) av räntebärande kortfristiga skulder	-206,0	-834,0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	**-297,9**	**55,1**
Årets kassaflöde	-2,5	4,3
Likvida medel vid årets början	5,2	0,9
Likvida medel vid årets slut (här ingår tillgodohavande internbank Göteborgs k	**2,8**	**5,2**

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

20250616093348

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i mkr om inget annat anges

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper
Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Koncernredovisning
Koncernredovisningen omfattar de företag i vilka moderbolaget direkt eller genom dotterföretag innehar mer än 50% av röstetalet, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Vid redovisning av koncernens rörelseförvärv används förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att dotterföretagens eget kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens eget kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet tillsammans med moderbolagets eget kapital. Om det koncernmässiga anskaffningsvärdet för aktierna överstiger det i förvärvsanalysen upptagna värdet av företagets nettotillgångar, redovisas skillnaden som koncernmässig goodwill. Under året förvärvat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden från och med förvärvet. Under året avyttrat företag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende till och med tidpunkt då moderföretaget inte längre har bestämmande inflytande över dotterföretaget.
Försäljning och inköp samt uppkomna internvinster inom koncernen eliminieras med beaktande av uppskjuten skatt. Koncerninterna mellanhavanden eliminieras i sin helhet vid upprättande av koncernredovisningen. I koncernens resultaträkning redovisas minoritetens andel i årets resultat. Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och minoritetsintresse. Minoritetsintressen redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt redovisas minoritetsintresset i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Intresseföretagsredovisning
Långsiktiga aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Enligt denna metod redovisas det bokförda värdet i koncernen på andelar i intresseföretag till anskaffningsvärde vid anskaffningstillfället och därefter justeras värdet med koncernens andel av förändringen i intresseföretagets nettotillgångar.
I koncernens resultaträkning redovisas som resultatandelar koncernens andel i intresseföretagets resultat efter skatt. Resultatandelar redovisas i koncernens rörelseresultat, eftersom innehaven uteslutande är rörelsebetingade.
Nedskrivningar redovisas vid bestående värdenedgång. I moderbolaget redovisas andelar i intresseföretag enligt anskaffningsvärdemetoden.

Koncernbidrag och aktieägartillskott
Koncernbidrag som lämnas alternativt tas emot redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital. Lämnade aktieägartillskott redovisas mot anskaffningsvärdet för aktierna i dotterföretaget. Koncernbidrag samt aktieägartillskott som lämnats till dotterföretag i tillskottssyfte för förlusttäckning har redovisats mot posten "Andelar i koncernföretag". Efter prövning har nedskrivning av posten gjorts med belopp motsvarande förlusttäckningen. Nedskrivningar redovisas i posten "Resultat från andelar i koncernföretag".

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Värderingsprinciper och beskrivning av tillämpade redovisningsprinciper
Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter
Intäktsredovisning sker i takt med att väsentliga risker och förmåner som är förknippade med koncernens produkter överförs till köparen samt när dess belopp kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Intäkter redovisa till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljning av fjärrvärme, elnätstransmission och elhandel redovisas dels utifrån faktisk avläsning och dels utifrån beräkning av vad som levererats men ännu ej fakturerats.

Övriga intäkter redovisas enligt följande:
-Hyresintäkter intäktsförs i den period uthyrningen avser
-Realisationsresultat vid försäljning av anläggningstillgångar intäktsförs när risker och förmåner som förknippas med äganderätten har övergått till köparen, normalt på kontraktsdagen
-Intäkter från kontant- och kontokortsbetalningar avseende bilplatser redovisas i samma period som platsen utnyttjas.
-Intäkter från kontrollavgifter redovisas i samma period som de utfärdas.
-Ränteintäkter intäktsredovisas i den period de har intjänats.
-Utdelning redovisa när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts samt att utdelningen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter. I koncernredovisningen elimineras koncernintern försäljning.

Redovisning av rörelsegrenar
Rörelsegrenarna utgörs av de verksamhetsområden som definierats av Göteborgs kommun.

Varulager
Varulagret är värderat och upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt den s k först-in först-ut principen respektive nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Inkuransrisker har därvid beaktats. Förråd och lager utgörs huvudsakligen av material avsett dels för egen verksamhet, dels för uppförande av egna anläggningar samt för reparationer och underhåll.

Utsläppsrätter
Utsläppsrätter upptas såsom tillgång och förutbetald intäkt tills villkoren för stödet uppfyllts. Intjänandet sker i takt med faktiska utsläpp. Utsläppsrätternas anskaffningsvärde värderas till marknadsvärde vid tilldelningstillfället. Den förutbetalda intäkten resultatförs under året i takt med att utsläpp kostnadsförs. Intäkt och kostnad redovisas till det värde som utsläppsrätten redovisats till vid tilldelningen alternativt förvärvet. Vid utsläpp uppstår en skuld att leverera in utsläppsrätter som redovisas till vad det uppskattas kosta att reglera åtagandet. Utsläppsrätter som inte erfordras för den egna verksamheten kan avyttras. Vid försäljning av tilldelad utsläppsrätt upptas intäkt och kostnad till det redovisade anskaffningsvärdet. Skillnad mot försäljningspris redovisas som realisationsvinst eller -förlust. Kvarvarande utsläppsrätter har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen i enlighet med lägsta värdets princip och redovisas som varulager. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter.

Elcertifikat
År 2003 trädde lagen om elcertifikat (2003:13) ikraft som innebär ett kvotsystem för att främja elproduktion av förnyelsebara energikällor. Lagen ålägger elleverantör som sålt el till elanvändare att införskaffa elcertifikat i proportion till levererad energi-volym från förnyelsebara energikällor. Om kvotplikten inte fullgörs ska den kvotpliktige betala en kvotpliktsavgift till Energimyndigheten. Inköpta elcertifikat, som finns registrerade hos Energimyndigheten, har värderats till det lägsta av genomsnittligt anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Erhållna och inköpta elcertifikat redovisas som varulager på balansdagen. Värdejusteringar redovisas i resultaträkningen som råvaror och förnödenheter. För försåld energivolym som härrör från förnyelsebar elproduktion har elhandelsföretaget en skyldighet att till Energimyndigheten deklarera elcertifikat motsvarande kvotpliktig levererad volym. Åtagandet på balansdagen har baserats på levererad kvotpliktig volym multiplicerad med ett av företaget uppskattat genomsnittligt anskaffningspris vid tidpunkten för deklaration till Energimyndigheten.

20250616609349

Krafthandelsportfölj
Koncernen (Göteborg Energi Din El AB) är aktiv på energiderivatmarkanden och prissäkrar, inom ramen för bolagets handelspolicy, framtida inköpsflöden i den takt leveransavtal tecknas med kund. Vidare förekommer viss begränsad handel som inte har någon koppling till fysiska affärer. Dessa säkrade framtida inköpsflöden utgör bolagets krafthandelsportfölj. Resultateffekter från krafthandelsportföljen redovisas i samma period som de underliggande avtalen löper ut. Dessa derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen. Det verkliga värdet framgår av not 37.

Fordringar
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta
Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i utländsk valuta som valutasäkras värderas till säkrad kurs. Orealiserade vinster och förluster till följd av skillnader mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde nettoredovisas i rörelseresultatet. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Materiella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar samt tillägg för värdehöjande förbättringsarbeten. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter, vilka skrivs av separat. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggnings-tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar.

Följande avskrivningssatser tillämpas:	Koncernen
Byggnader	1-10%
Byggnad på ofri grund	10%
Markanläggningar	2-10%
Förbättringsutgift på annans fastighet	10-20%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-33%
Inventarier, verktyg och installationer	4-33%

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller -förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Varje balansdag görs bedömning om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. Det återförda beloppet ökar tillgångens redovisade värde, dock högst till det värde tillgången skulle haft, efter avdrag för avskrivningar, om ingen nedskrivning hade gjorts.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Immateriella anläggningstillgångar
Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan beräknas med hänsyn till anläggningstillgångens beräknade nyttjandeperiod. Utgifter för forskning belastar resultatet när de uppkommer. Utgifter hänförliga till utvecklingsfasen balanseras som immateriell tillgång om det är sannolikt, med hög grad av tillförlitlighet, att de kommer att resultera i framtida ekonomiska fördelar för koncernen. Under året har inget projekt som uppfyller sådana krav genomförts. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av immateriella anläggningstillgångar.

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar alternativt inkrämet vid förvärvstillfället. Inom Göteborg Energi-koncernen redovisas goodwill hänförlig till Ale Energi AB och Göteborg Energi Din El AB och skrivs av med 10% per år. I samtliga fall betraktas investeringarna som strategiska vilket motiverar den längre avskrivningstiden än 5 år i enlighet med Årsredovisningslagen.

Följande avskrivningssatser tillämpas:	Koncernen
Balanserade utgifter avseende programvaror	25-33%
Balanserade utgifter avseende utvecklingsarbeten	14%
Ledningsrättigheter	1%
Hyresrättigheter	5%
Goodwill	10-20%

Ledningsrättigheter redovisade av Göteborg Energi AB är erhållna på obegränsad tid. Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB redovisar hyresrättigheter för bergrum. Bergrummen planeras att utnyttjas för lagring av råolja och kommer då att skrivas av under avtalsperioden. Bergrummen kommer kunna nyttjas för uppläggning av förorenade muddermassor i framtiden och kvarstående bokfört värde kommer skrivas av under den period som bergrummen kan utnyttjas för detta ändamål.

Vid varje bokslutstillfälle bedöms om det föreligger någon indikation för nedskrivning av de redovisade värdena för koncernens tillgångar. Om det finns indikationer fastställs en tillgångs återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. I de fall en tillgångs redovisade värde bedöms överstiga beräknat återvinningsvärde, skrivs tillgången ned till sitt återvinningsvärde.

Avsättningar och ansvarsförbindelser
En avsättning definieras som en skuld vilken är oviss till belopp eller den tidpunkt då den skall regleras. Avsättningar redovisas i balansräkningen när företaget har ett formellt eller informellt åtagande som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Åtaganden som inte redovisas som skuld eller avsättning redovisas som ansvarsförbindelse.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
Inom koncernen finns ett flertal pensionsplaner. Till största delen är dessa förmånsbestämda. Ett fåtal är avgiftsbestämda. Koncernen redovisar kostnader för såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda planer under den period när de anställda utfört de tjänster avgiften avser. Alla pensionsutfästelser som inte övertagits av försäkringsbolag eller på annat sätt säkerställts genom fondering hos extern part redovisas som avsättningar i balansräkningen. Den årliga förändringen i pensionsåtaganden belastar årets resultat. Koncernen har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Lånekostnader
Lånekostnader belastar resultatet för den period till vilka de hänför sig, utom till den del de inräknas i anskaffningsvärdet av anläggningstillgångar av betydande värde och med en längre projekttid, i regel överstigande ett års projekttid. Vid beräkning av lånekostnad som skall aktiveras, har genomsnittlig finansieringskostnad på lån upptagna i investeringssyfte använts.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

20250616093350

Leasing

Finansiella leasingavtal - leasegivare

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterföretaget Göteborgs Stads Leasing AB bedriver leasingverksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder. Samtliga engagemang, förutom fordonsleasing, är att betrakta som finansiella leasingengagemang, då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överfört till leasetagaren. I koncernredovisningen redovisas därför leasinginventarierna i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20, vilket främst innebär att leasinginventarierna omklassificeras från materiella anläggningstillgångar till finansiella anläggningstillgångar samt att omklassificering sker av ränteintäkter och avskrivningar.

Operationella leasingavtal - leasetagare

Inom Göteborgs Stadshuskoncernen förekommer att leasingtagare leasar tillgångar från en extern leasinggivare, samt fordon Från Göteborgs Stads Leasing AB. Samtliga dessa leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal och redovisas i enlighet med BFNAR 2012:1 kap 20. Leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Leasingavtalen avser främst fordon, datorer och kopieringsmaskiner.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/skattefordringar sker till nominellt belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster redovisade i resultaträkningen, redovisas även den sammanhängande skatteeffekten i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har huvudsakligen uppkommit genom skillnader mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på anläggningstillgångar, avsättningar och skattemässiga underskott.

Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot framtida överskott. I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp i uppskjuten skatt och eget kapital.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. I likvida medel ingår kassa och bank, kortfristiga placeringar samt tillgodohavande på koncernkonto hos Göteborgs kommun.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar likvida medel, värdepapper, fordringar, rörelseskulder och upplåning. I den mån förlustkontrakt innehas avseende finansiella derivatinstrument för vilka det inte finns någon säkrad tillgång, skuld eller förväntat kassaflöde redovisas dessa som avsättningar. En finansiell tillgång eller skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. Ska en skuld betalas inom ett år från balansdagen klassificeras den som kortfristig skuld medan skuld som ska betalas senare klassificeras som långfristig skuld. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet upphör, regleras eller när företaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller en del av en finansiell skuld bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde, vilket motsvarar verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Långfristiga skulder och fordringar värderas vid första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden. Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida

förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller skulden.

Långfristiga fordringar och värdepappersinnehav
Fordringar och andra värdepappersinnehav som är avsedda för långsiktigt innehav klassificeras som finansiella anläggningstillgångar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Nedskrivning sker om bestående värdenedgång konstateras. Placering av överskott sker i värdepapper med mycket hög likviditet och lägsta kreditrisk.

Kortfristiga fordringar
Fordringar och banktillgodohavanden inom Göteborgs kommun som är avsedda att omsättas inom ett år klassificeras som kortfristiga fordringar och redovisas till anskaffningsvärde på likviddagen. Reservering för osäkra fordringar sker vid konstaterade behov.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper vilka lätt kan omsättas till likvida medel och vilka anskaffats för att avyttras inom nära framtid klassificeras som kortfristiga placeringar och redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde på balansdagen.

Skulder till kreditinstitut
Finansiella skulder redovisas till nominellt värde på likviddagen. Upplupen ränta periodiseras och redovisas i finansnettot.

Finansiella derivatinstrument
Derivatinstrument används primärt i syfte att erhålla en kostnadseffektiv finansiering och för att hantera respektive eliminera koncernens riskexponering för fluktuationer i räntenivåer, valutakurser och råvarupriser. Värdeförändringarna i den säkrade transaktionen ska motverkas av säkringsinstrumentet. Derivatinstrument redovisas inte i balansräkningen.
På balansdagen utestående terminskontrakt, vilka ingåtts för att säkra framtida kommersiella flöden, redovisas i resultatet vid samma tidpunkt som det kommersiella flödet realiseras. För övriga utestående terminskontrakt vilka inte uppfyller kriterierna för säkringsredovisning görs en marknadsvärdering enligt portföljmetoden. Denna påverkar periodens resultat i sin helhet.

Vid värdering av finansiella tillgångar och skulder där det ursprungliga valutaslaget ändrats genom valutaswapavtal beräknas lånebeloppet omräknat till svenska kronor med beaktande av tillswappad valutakurs.

Räntederivat, ränteterminer, ränteswappar, FRA-kontrakt och räntetak används i huvudsak för att justera räntebindningstiden. Upplupen intäktsränta och kostnadsränta, netto, periodiseras och resultatförs över löptiden.
I syfte att utjämna prisvariationer på oljespotmarknaden och elspotmarknaden och därigenom få en jämn utveckling för koncernens energikostnader används oljederivat, elderivat och naturgasderivat. Genom olje- och elderivat prissäkras framtida energiinköp. Vid förfall av derivaten resultatavräknas skillnaden mellan de genomsnittliga spotpriserna under derivatens löptid och derivatens bindningspris. Effekten av derivaten redovisas som kostnad eller intäkt och ger tillsammans med koncernens fysiska energiinköp den faktiska energikostnaden för koncernen.

Statliga stöd
Statliga stöd relaterade till anläggningstillgångar redovisas som en reduktion av tillgångens anskaffningsvärde. Bidrag redovisas som förskott i balansräkningen i det fall villkor som är förknippade med bidraget ännu inte har uppfyllts.

Stöd relaterade till resultatet redovisas som en intäktspost under rubriken övriga rörelseintäkter. Villkor förknippade med i resultaträkningen redovisade statliga bidrag har uppfyllts. Bidrag till utvecklingsprojekt redovisas som övrig rörelseintäkt till det belopp myndigheten utbetalar efter inlämnad rekvisition.

Koncernen erhåller statliga stöd i form av elcertifikat och utsläppsrätter, bidrag från Svenska Kraftnät och Naturvårdsverket, näringsbidrag för finansiering av spårvagnar, bidrag från Tillväxtverket för utvecklingsprojekt samt bidrag från Energimyndigheten för utvecklingsprojekt inom förnyelsebar energi.

20250616093531

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Offentliga bidrag
I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Redovisningsprinciper - moderföretaget
Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen.

Andelar i koncernföretag
Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 1 Antal anställda, fördelning ledande befattningshavare och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024	*varav män*	*2023*	*varav män*
Totalt	14	43%	14	43%
Moderbolaget totalt	**14**	**43%**	**14**	**43%**

	2024	*varav män*	*2023*	*varav män*
Dotterföretag				
Totalt i dotterföretag	7 236	60%	7 294	60%
Koncernen totalt	**7 250**	**60%**	**7 308**	**60%**

Styrelseledamöter, VD, vice VD och andra ledande befattningshavare, antal

	2024	*2023*
Moderbolaget		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	2	4
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	1	1
	3	**5**
Män:		
Styrelseledamöter	7	5
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	1	1
	8	**6**
Koncernen (inkl. dotterbolag)		
Kvinnor:		
Styrelseledamöter	105	106
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	108	121
	213	**227**
Män:		
Styrelseledamöter	171	171
Andra personer i företagets ledning inkl VD och vice VD	127	135
	298	**306**

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	Koncernen		*Moderbolaget*	
	2024	*2023*	*2024*	*2023*
Löner och andra ersättningar	3 747,1	3 541,5	13,0	12,7
Sociala kostnader	1 783,0	1 622,9	6,0	5,9
Totalt	**5 530,1**	**5 164,4**	**19,0**	**18,6**
Varav pensionskostnad 1)	380,7	376,2	1,5	1,5

1) Av koncernens pensionskostnader avser 13,4 (13,4) styrelse, VD och vice VD. Av moderbolagets pensionskostnader avser 0,3 (0,3) styrelse, VD och vice VD.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelse, VD och vice VD samt övriga anställda

	Koncernen		*Moderbolaget*	
	2024	*2023*	*2024*	*2023*
Styrelse, VD och vice VD	59,7	56,7	1,4	1,4
(varav tantiem o.d.)	*(–)*	*(–)*	*(–)*	*(–)*
Övriga anställda	3 687,4	3 484,8	11,5	11,3
(varav tantiem o.d.)	*(–)*	*(–)*	*(–)*	*(–)*
Summa	**3 747,1**	**3 541,5**	**13,0**	**12,7**

Avtal om pensionsförmåner och avgångsvederlag
För verkställande direktörer inom Göteborgs Stad regleras anställning och villkor i standardavtal gemensamma för samtliga förvaltnings- och bolagschefer inom Göteborgs Stad. Standardavtalen har förändrats i och med nya riktlinjer från kommunfullmäktige, beslutade i september 2015, med tillämplighet på avtal ingångna därefter. Bestämmelserna avseende pensionsförmåner är oförändrade.
"Direktören äger rätt till en premiebestämd tjänstepension på 30% av ordinarie lön och semesterersättning (månadslönen x 12,2% på årsbasis). Premiebefrielseförsäkringen skall tecknas inom premieramen. Någon annan tjänstepension skall inte utgå."

Avgångsvederlagens utformning i avtal ingångna efter september 2015
"Om styrelsen säger upp befattningshavaren från anställningen av annan anledning än sådan som utgör grund för omedelbar hävning utgår efter uppsägningstiden och från anställningens upphörande ett avgångsvederlag motsvarande sex (6) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen om anställningen är 6 år eller kortare. Har befattningshavaren varit anställd längre än 6 år ska avgångsvederlaget motsvara tolv (12) gånger den kontanta månadslönen som gällde vid tidpunkten för uppsägningen. Avgångsvederlaget utbetalas som ett engångsbelopp. Avgångsvederlaget är inte tjänstepensions- eller semesterlönegrundande."

Avgångsvederlagen utformning i avtal ingångna före september 2015
"Vid beslut om uppsägning från arbetsgivarens sida utgår utöver lön under uppsägningstiden, enligt ovan, ett avgångsvederlag motsvarande arton (18) månadslöner. Storleken på vederlaget baseras på direktörens senaste månadslön. På avgångsvederlaget betalar staden endast sociala avgifter enligt lag. Avgångsvederlaget skall samordnas och avräknas mot annan inkomst direktören uppbär från anställning eller från egen verksamhet under perioden för avgångsvederlagets utbetalande."

Till styrelsernas ordförande och ledamöter utgår arvode enligt kommunfullmäktiges beslut.

20250616093352

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 2 Nettoomsättning och rörelseresultat per rörelsegren

	2024	*2023*
Koncernen		
Nettoomsättning per rörelsegren		
Näringsliv	1 091,6	1 055,0
Fritid och kultur	2 083,9	2 040,4
Teknisk försörjning	9 459,3	9 567,5
Trafik	1 593,2	1 424,6
Fastigheter	9 435,1	8 867,6
Övrig verksamhet	1 241,1	1 170,8
Koncernintern eliminering	-2 096,8	-1 880,2
Summa	**22 807,4**	**22 245,7**

Rörelseresultat per rörelsegren

	2024	*2023*
Koncernen		
Rörelseresultat per rörelsegren		
Näringsliv	516,8	267,3
Fritid och kultur	-804,6	-367,0
Teknisk försörjning	798,0	494,6
Trafik	7,8	6,2
Fastigheter	2 075,2	233,3
Övrig verksamhet	107,8	99,1
Koncernintern eliminering	-41,9	-25,7
Summa	**2 659,1**	**707,8**

Bolag i respektive rörelsegren:
Näringsliv: Göteborgs Hamn AB och Business Region Göteborg AB
Fritid och kultur: Liseberg AB, Göteborgs Stadsteater AB, Got Event AB, Göteborg & Co AB och Grefab AB
Teknisk försörjning : Göteborg Energi AB, Gryaab AB och Renova AB
Trafik: Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB
Fastigheter: Higab AB och Förvaltnings AB Framtiden
Övrig verksamhet: Försäkrings AB Göta Lejon, Göteborgs Stads Leasing AB, Boplats Göteborg AB och Göteborgs Stadshus AB.

Not 3 Intäkternas fördelning

Koncernen
Koncernens totala intäkter på 24 553,2 (23 028,8) fördelas på följande intäktsslag:

	2024	*2023*
Varuförsäljning	31%	30%
Tjänsteuppdrag	19%	24%
Hyresintäkter	42%	43%
Entreprenadkontrakt	1%	1%
Övriga intäkter	6%	2%
Resultat från andelar i koncernföretag	1%	0%
	100%	**100%**

Moderbolagets intäkter är till 98 % (99) koncerninterna och avser koncerngemensamma funktioner.

Bilaga 3

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	Revisionsuppdrag		*Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget*	
	2024	*2023*	*2024*	*2023*
Koncernen				
Ernst & Young	12,2	9,5	0,7	0,7
PwC	1,0	1,1	–	–
Övriga	0,1	0,4	–	0,1
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	5,1	4,9	–	–
Summa	**18,3**	**15,9**	**0,7**	**0,8**
Moderbolaget				
Ernst & Young	0,5	0,4	–	–
Göteborgs Stad Stadsrevisionen	0,1	0,2	–	–
Summa	**0,6**	**0,6**	–	–

	Skatterådgivning		*Övriga tjänster*	
	2024	*2023*	*2024*	*2023*
Koncernen				
Ernst & Young	0,1	0,8	1,6	0,2
PwC	–	–	–	1,1
Övriga	0,1	0,2	–	0,1
Göteborgs Stad Stadsrevisionen		0,2	0,0	0,0
Summa	**0,2**	**1,2**	**1,7**	**1,4**
Moderbolaget	–	–	–	–
Summa	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana arbetsuppgifter. Med revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avses kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster avser sådant som inte faller under övriga tre kategorier.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

20250616093353

Not 5 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2024	*2023*
Koncernen		
Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal		
Räkenskapsårets betalda leasingavgifter	612,3	517,0
Avtalade framtida leasingavgifter		
Förfallotidpunkt, inom ett år	416,0	318,2
Förfallotidpunkt, två till fem år	1 459,4	1 063,5
Förfallotidpunkt, senare än fem år	1 219,3	1 020,5

Tillgångar som leasas är huvudsakligen lokaler, fordon, kopieringsmaskiner samt datorer.

Not 6 Finansiella leasingavtal

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Fordringar avseende finansiell leasing uppgår totalt till	1 785,4	1 695,2

Fordran utgörs dels av fordringar avseende finansiella leasingavtal inom koncernen Göteborgs kommun och dels av externa fordringar avseende spårvgnar.

Framtida betalningar avseende finansiella leasingavtal uppgår per år till:		
Förfallotidpunkt, inom ett år	415,5	592,8
Förfallotidpunkt, två till fem år	1 018,1	1 228,2
Förfallotidpunkt, senare än fem år	511,6	548,4
Avgår ej intjänade finansiella intäkter	-62,5	-187,4
Summa	**1 882,7**	**2 182,0**
Bruttoinvestering	4 919,9	4 533,8
Nuvärdet av fordringar avseende framtida minimileaseavgifter	2 874,0	2 369,5
Ej garanterade restvärden som tillfaller leasegivaren	–	–
Reserv osäkra kundfordringar avseende minimileaseavgifter	–	–

Not 7 Avskrivningar, nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024	*2023*
Koncernen		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	-37,1	-28,0
Hyresrätter och liknande rättigheter	-2,5	-1,9
Byggnader och markanläggningar	-1 835,5	-2 263,0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-883,2	-463,5
Inventarier, verktyg och installationer	-597,4	-931,8
Framtida pågående nyanläggning	-33,2	-211,7
Summa	**-3 388,9**	**-3 899,8**

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag och koncernbidrag

	2024	*2023*
Moderbolaget		
Utdelning	1 308,7	2 335,7
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-915,6	-490,2
Summa	**393,1**	**1 845,5**
Specifikation av anteciperad utdelning		
Göteborg Energi AB	505,0	752,2
Göteborgs Hamn AB	–	48,9
Higab AB	596,0	1 502,7
Förvaltnings AB Framtiden	203,6	–
Göteborg & Co AB	4,1	31,9
	1 308,7	2 335,7
Specifikation av nedskrivning av andelar i koncernföretag:		
Business Region Göteborg AB	-48,4	-52,6
Got Event AB	-206,5	-198,4
Göteborgs Stadsteater AB	-176,6	-169,7
AB Liseberg Skår 40:17	-484,0	–
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	–	-69,4
	-915,6	-490,2
Specifikation av erhållna koncernbidrag		
Göteborg & Co AB	14,2	37,7
Förvaltnings AB Framtiden	–	15,5
Göteborgs Hamn AB	252,0	193,0
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	7,1	14,2
Higab AB	410,6	–
Boplats Göteborg AB	7,8	9,1
	691,7	269,5
Specifikation av lämnade koncernbidrag		
Higab AB	–	-138,9
Förvaltnings AB Framtiden	-256,4	–
Göteborgs Stads Leasing AB	-36,2	-15,9
Göteborg Energi AB	-196,6	–
	-489,2	-154,8

20250616093354

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024	*2023*
Koncernen		
Utdelningar	0,8	0,6
Nedskrivningar	-	0,0
Summa	**0,8**	**0,6**

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	*2023*
Koncernen		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	67,7	61,9
Ränteintäkter, externt	71,6	25,9
Summa	**139,3**	**87,9**
Moderbolaget		
Ränteintäkter, Göteborgs kommun	0,1	0,1
Ränteintäkter, externt	2,0	1,5
	2,1	**1,6**

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	*2023*
Koncernen		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-1 451,6	-1 089,4
Räntekostnader, externt	189,0	195,7
Övrigt	-23,9	-1,5
Summa	**-1 286,4**	**-895,2**

Lånekostnader som har aktiverats i Göteborgs Stadshuskoncernen under 2024 uppgår till 58,8 mnkr (50,4).

Moderbolaget		
Räntekostnader, Göteborgs kommun	-45,1	-33,2
Räntekostnader, externt	-24,3	-28,1
	-69,5	**-61,3**

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 12 Skatter

	2024	*2023*
Koncernen		
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-152,4	-20,0
Uppskjuten skatt	-260,1	19,1
Summa	**-412,5**	**-0,9**
Skillnad mellan redovisad skattekostnad/-intäkt och skattekostnad/-intäkt baserad på gällande skattesats:		
Redovisat resultat före skatt	**1 512,8**	**-98,9**
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-311,6	20,4
Justering av skatt avseende tidigare år	-51,9	19,1
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-230,5	-85,9
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	98,9	43,9
Övrigt	82,6	1,6
Summa	**-412,5**	**-0,9**
Moderbolaget		
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-16,4	-0,3
Summa	**-16,4**	**-0,3**
Skillnad mellan redovisad skattekostnad och skattekostnad baserad på gällande skattesats:		
Redovisat resultat före skatt	770,5	2 175,5
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-158,7	-448,2
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-23,4	-17,3
Skatteeffekt av ej avdragsgilla nedskrivningar	-100,1	-16,0
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		
- utdelning	270,0	481,2
- övrigt	-4,1	–
Summa	**-16,4**	**-0,3**

20250616093353

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 13 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	795,2	749,5
Årets aktiveringar	14,2	-2,7
Avyttringar och utrangeringar	–	-0,9
Omklassificeringar	-528,2	49,3
	281,2	795,2
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-675,0	-647,3
Avyttringar och utrangeringar	–	0,3
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-27,2	-28,0
Omklassificeringar	504,3	–
	-197,9	-675,0
Planenligt restvärde vid årets slut	**83,4**	**120,2**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten avser främst tillgångar avseende fastighetssystem, intranät och diarie- och ärendehanteringssystem inom Förvaltnings AB Framtiden samt trafikplaneringssystem inom Göteborgs Spårvägar AB.

Not 14 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	190,9	186,5
Omklassificeringar	634,9	4,4
	825,8	190,9
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-57,9	-56,0
Omklassificeringar	-493,6	–
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-12,4	-1,9
	-563,9	-57,9
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-12,5	-12,5
	-12,5	-12,5
Planenligt restvärde vid årets slut	**249,4**	**120,5**

Avser ledningsrätter redovisade av Göteborg Energi AB samt hyresrätt för bergrum redovisade av Göteborgs Hamn AB och Göteborg Energi AB.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 15 Goodwill

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	291,6	291,6
Omklassificering	-144,4	–
	147,2	291,6
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-237,4	-237,4
Omklassificering	144,4	–
	-93,0	-237,4
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-54,2	-54,2
	-54,2	-54,2
Planenligt restvärde vid årets slut	–	–

Koncernens goodwill är främst hänförlig till Göteborg Energi AB:s förvärv av Göteborg Energi Din El AB.

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	88,7	88,4
Årets aktiveringar	83,7	51,5
Omklassificeringar	-98,2	-51,2
Planenligt restvärde vid årets slut	**74,2**	**88,7**

Omklassificering har till största delen skett mellan pågående nyanläggningar och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar till balanserade utgifter för utvecklingsarbeten.

20250616093356

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 17 Byggnader, mark och markanläggningar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	82 265,9	78 886,3
Årets aktiveringar	1 340,0	205,9
Avyttringar och utrangeringar	-504,3	-219,5
Omklassificeringar	4 153,9	3 393,2
	87 255,5	82 265,9
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-31 765,9	-29 956,1
Avyttringar och utrangeringar	152,5	139,2
Omklassificeringar	38,6	-84,7
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 896,1	-1 864,3
	-33 470,9	-31 765,9
Ackumulerade uppskrivningar		
Vid årets början	3 070,2	3 092,8
Omklassificeringar	-31,6	–
Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-55,1	-22,6
	2 983,4	3 070,2
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-1 785,3	-1 448,2
Avyttringar och utrangeringar	12,1	–
Omklassificeringar	-18,5	38,0
Periodens återföring av nedskrivningar	177,1	123,0
Årets nedskrivningar	-51,5	-498,1
	-1 666,1	-1 785,3
Planenligt restvärde vid årets slut	**55 101,8**	**51 784,7**

Årets aktiveringar består till stor del av projekt inom Förvaltnings AB Framtidenkoncernen - och Lisebergskoncernen.
Årets omklassificeringar avser främst Higab-, Liseberg-, Göteborgs Hamn- och Framtidenkoncernen som färdigställt pågående projekt
Avyttringar avser främst försäljning inom Higabkoncernen.

Koncernen innehar ett stort antal fastigheter av olika karaktär. Förvaltningsfastigheter som innehas för att generera intäkter eller värdestegring finns i Framtidenkoncernen och Higabkoncernen samt i Göteborgs Hamn AB. Marknadsvärde på dessa fastigheter uppgår till 152 mdr (142). Redovisat värde på dessa fastigheter vid årets utgång uppgår till 50 mdr (48).

Koncernens fastighetsbestånd internvärderas årligen. Den interna värderingsmodellen är en kassaflödesmetod som bygger på fastigheternas förväntade kassaflöde och restvärde. I kassaflödet ingår intäkter enligt kontrakt samt bedömda kostnader. Antaganden görs om inflation, hyror, drifts- och underhållskostnader samt fastighetsskatt. Driftsnettot uttrycks i nominella termer och diskonteras med en kalkylränta som baseras på marknadens avkastningskrav. Ett antal fastigheter värderas av externa värderingsinstitut.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 18 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	27 456,0	26 473,9
Årets aktiveringar	28,0	48,4
Avyttringar och utrangeringar	-215,8	-163,3
Omklassificeringar	1 918,2	1 097,0
	29 186,4	27 456,0
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-15 751,9	-15 064,4
Avyttringar och utrangeringar	173,6	150,4
Omklassificeringar	11,0	0,0
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-869,4	-837,9
	-16 436,6	-15 751,9
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-1 238,6	-1 243,3
Avyttringar och utrangeringar	3,9	4,8
Omklassificeringar	-9,1	–
Årets nedskrivningar	-13,7	–
	-1 257,5	-1 238,6
Planenligt restvärde vid årets slut	**11 492,3**	**10 465,6**

Omklassificeringar avser till största delen Göteborg Energikoncernens och Renovakoncernens färdigställande av pågående nyanläggningar.

20250616093557

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 19 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	8 092,3	7 129,8
Årets aktiveringar	62,1	320,1
Avyttringar och utrangeringar	-397,4	-332,8
Omklassificeringar	866,6	975,2
	8 623,6	8 092,3
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-4 564,3	-4 300,4
Avyttringar och utrangeringar	256,3	274,5
Omklassificeringar	-5,6	13,5
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-598,6	-551,9
	-4 912,3	-4 564,3
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-80,3	-80,7
Omklassificeringar	3,6	–
Periodens återföring av nedskrivningar	1,2	0,4
	-75,5	-80,3
Planenligt restvärde vid årets slut	**3 635,9**	**3 447,7**

Årets aktiveringar utgörs främst av anskaffningar inom Lisebergkoncernen.
Omklassificeringarna utgörs främst av leasingobjekt i Göteborgs Stads Leasing AB.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 20 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	9 315,0	8 555,0
Årets aktiveringar	8 409,1	7 493,6
Avyttringar och utrangeringar	-489,7	-286,8
Omklassificeringar	-7 842,3	-6 413,5
Periodens nedskrivningar	-127,0	-211,7
Periodens återföring av nedskrivning	89,1	178,4
Planenligt restvärde vid årets slut	**9 354,3**	**9 315,0**

Årets aktiveringar är främst hänförliga till Göteborg Energi ABs, Framtidenkoncernens och Higabkoncernens pågående nyanläggningar. Omklassificeringar avser omklassificering till färdigställda anläggningstillgångar i Göteborg Energi AB, Framtidenkoncernen, Göteborgs Hamn AB och Göteborgs Stads Leasing AB.

Not 21 Ackumulerade aktiverade lånekostnader immateriella och materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Inventarier, verktyg och installationer	3,5	3,5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2,7	85,8
Byggnader, mark och markanläggningar	652,2	596,4
Summa	**658,3**	**685,8**

Räntesats vid fastställande av belopp för lånekostnader som aktiverats uppgår till 3% (2).

20250616093358

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 22 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	*2023-12-31*
Moderbolag		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	26 883,0	26 411,0
Lämnade aktieägartillskott/koncernbidrag	685,1	472,0
	27 568,1	26 883,0
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-7 184,5	-6 694,3
Årets nedskrivningar	-431,6	-490,2
	-7 616,1	-7 184,5
Summa	**19 952,0**	**19 698,5**
Specifikation av lämnade aktieägartillskott / koncernbidrag		
Business Region Göteborg AB	51,3	49,5
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	5,6	11,3
Göteborg & Co AB	398,6	380,5
Göteborgs Hamn AB	82,0	9,3
Boplats Göteborg AB	6,2	7,2
Förvaltnings AB Framtiden	–	12,3
Higab AB	141,4	1,9
	685,1	472,0
Specifikation av årets nedskrivningar		
Business Region Göteborg AB	-48,4	-52,6
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB	–	-69,4
Göteborgs & Co AB	-383,2	-368,1
	-431,6	-490,2

Specifikation av moderbolagets innehav av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Antal andelar*	*Andel i % 1)*	*Bokfört värde 2024*	*Bokfört värde 2023*
Göteborg Energi AB, 556362-6794, Göteborg	400	100,0	3 099,5	3 099,5
Göteborgs Stads Kollektivtrafik AB, 559161-0190, Göteborg	500	100,0	368,8	363,1
Higab AB, 556104-8587, Göteborg	98 000	100,0	1 916,6	1 775,2
Försäkrings AB Göta Lejon, 516401-8185, Göteborg	1 450	100,0	156,0	156,0
Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg	100	100,0	70,8	68,0
Göteborgs Stads Leasing AB, 556442-1716, Göteborg	30	100,0	165,0	165,0
Göteborgs Hamn AB, 556008-2553, Göteborg 2)	2 240 000	100,0	1 864,6	1 782,6
Förvaltnings AB Framtiden, 556012-6012, Göteborg	100 000	100,0	10 871,3	10 871,3
Göteborg & Co AB, 556428-0369, Göteborg	30 000	100,0	1 052,2	1 036,8
Boplats Göteborg AB, 556467-7390, Göteborg	700	100,0	37,5	31,4
Gryaab AB, 556137-2177, Göteborg	6 500	70,6	45,1	45,1
Renova AB, 556108-3337, Göteborg	143 362	85,0	292,2	292,2
Göteborgsregionens Fritidshamnar AB, 556185-4109, Göteborg	1 200	80,0	12,4	12,4
Summa			**19 952,0**	**19 698,5**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.
2) Göteborgs Hamn Arendal Fastigheter AB har under året fusionerats med Göteborgs Hamn AB.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Koncernbidrag och aktieägartillskott som Göteborgs Stadshus AB erhållit/lämnat år 2024 (2023) (mnkr):

Bolag	Erhållit aktie-ägartillskott från	Lämnat aktie-ägartillskott till	Erhållit koncern-bidrag från	Lämnat koncern-bidrag till
Göteborg Energi AB	–	- (-)	- (-)	196,6 (-)
Göteborgs Hamn AB	–	82,0 (9,3)	252,0 (193,0)	–
Higab AB	–	141,4 (1,9)	410,6 (-)	- (138,9)
Förvaltnings AB Framtiden	–	- (12,3)	- (15,5)	256,4 (-)
Göteborg & Co AB	–	15,4 (12,4)	14,2 (37,7)	383,2 (368,1)
Boplats Göteborg AB	–	6,2 (7,2)	7,8 (9,1)	–
Göteborgs Stads Kollektivtrafik	–	5,6 (11,3)	7,1 (14,2)	–
Business Region Göteborg AB	–	5,0 (5,0)	–	46,3 (44,5)
Göteborgs Stads Leasing AB	–	–	–	36,2 (15,9)
Göteborgs Stad	205,0 (5,0)	–	–	–
Summa	**205,0 (5,0)**	**255,6 (59,4)**	**691,7 (269,5)**	**918,7 (567,4)**

Not 23 Fordringar inom Göteborgs kommun

	2024-12-31	*2023-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 224,7	1 110,5
Omklassificeringar	131,8	114,2
Summa	**1 356,5**	**1 224,7**

Fordringar inom Göteborgs kommun avser främst fordringar avseende finansiella leasingavtal om 1 316,7 (1 181,9).

20250616093359

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 24 Andelar i intresseföretag

Specifikation av koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag / org nr, säte	*Kapitalandel % / röstandel % 1)*	*2024-12-31*	*2023-12-31*
Göteborgs Hamn AB			
Halvorsäng Fastighets AB, 559338-6781, Göteborg	50,0%/50,0%	351,8	-
Business Region Göteborg AB			
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg	23,9%/42,9%	2,8	2,6
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	50,0%/50,0%	1,2	-0,7
Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, Göteborg	22,9%/24,8%	0,6	0,9
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg	49,0%/49,0%	12,7	11,4
Summa		**369,2**	**14,2**

Specifikation av andelar i intresseföretags resultat:

Business Region Göteborg AB, 556439-5878, Göteborg		
Lindholmen Science Park AB, 556568-6366, Göteborg	-5,6	-5,8
Johanneberg Science Park AB, 556790-3108, Göteborg	-5,2	-9,3
Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, Göteborg	-2,1	-2,1
Göteborgs Tekniska College AB, 556570-6768, Göteborg	0,2	-0,1
Summa	**-12,7**	**-17,3**

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilken även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier, då inget annat anges.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 25 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Vid årets början	64,1	53,3
Tillkommande tillgångar	0,7	11,2
Avgående tillgångar	-1,4	-1,6
Omklassificeringar	-4,4	1,2
Summa	**58,9**	**64,1**

	Koncernen 2024		*Koncernen 2023*	
Specifikation av värdepapper	*Marknadsvärde eller motsv*	*Bokfört värde*	*Marknadsvärde eller motsv*	*Bokfört värde*
Ej noterade andelar	–	58,9	–	64,1
Summa	–	**58,9**	–	**64,1**

Långfristiga värdepappersinnehav utgörs av värdepapper med hög kreditvärdighet och i enlighet med fastställda limiter. Placeringarna görs i syfte att innehas till förfall. Nedskrivning görs om bestående värdenedgång konstateras.

Not 26 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Vid årets början	649,0	682,2
Tillkommande fordringar	1,3	–
Reglerade fordringar	-50,2	-33,2
Omklassificeringar	-1,4	0,0
Summa	**598,6**	**649,0**

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Förutbetalda energiskatter	–	3,1
Förutbetalda kostnader avseende försäkringspremier	8,6	1,8
Förutbetalda hyreskostnader	37,2	24,6
Övriga förutbetalda kostnader	288,9	209,9
Upplupna intäkter avseende energi- och nätavgifter	818,8	994,3
Upplupna skadeersättningar	55,0	57,3
Upplupna hyresintäkter	22,4	22,8
Upplupna ränteintäkter	–	6,1
Upplupna intäkter ej fakturerade projekt	26,6	31,0
Övriga upplupna intäkter	151,7	9,6
Summa	**1 409,2**	**1 360,6**

20250616093600

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 28 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Pensioner och liknande förpliktelser	944,2	922,8
Summa	**944,2**	**922,8**

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelsers förändring över året

Koncernen		
Vid årets början	922,8	881,8
Tillkommande avsättningar	66,2	74,8
Ianspråktagna belopp	-57,4	-61,2
Omklassificeringar	16,5	27,3
Förändring nuvärde	-4,0	0,2
Summa	**944,1**	**922,8**

Not 29 Uppskjutna skatter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Uppskjutna skattefordringar		
Underskottsavdrag	5,5	13,3
Skattemässiga överavskrivningar anläggningstillgångar	74,8	5,2
Övriga avsättningar	0,5	16,8
Övriga temporära skillnader	73,4	50,7
Summa	**154,2**	**86,0**
Uppskjutna skatteskulder		
Anläggningstillgångar	4 199,8	3 877,8
Övriga temporära skillnader	111,2	112,1
Summa	**4 311,0**	**3 989,9**
Uppskjutna skatteskulder, netto vid årets slut	**4 156,8**	**3 903,9**

Uppskjutna skatteskulders förändring över året

Koncernen		
Vid årets början	3 903,9	3 920,5
Tillkommande avsättningar	213,3	82,9
Ianspråktagna belopp	-	-70,9
Omklassificering	39,7	-28,6
Summa	**4 156,8**	**3 903,9**

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 30 Övrigá avsättningar

		2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen			
Avsättning framtida miljöåtgärder	1)	28,3	27,7
Avsättning för återställning deponier	2)	75,6	102,5
Garantiåtaganden	3)	15,9	17,7
Avsättning Västra Eriksberg	4)	–	0,5
Avsättning Kvillebäcken	5)	2,0	1,8
Avsättning Lindholmshamnen	6)	32,0	69,1
Avsättning Celsiusgatan	7)	29,0	31,5
Avsättning Masthuggskajen	8)	1 096,0	864,5
Avsättning Frihamnen	9)	53,0	44,1
Avsättning Säterigatan	10)	32,0	33,1
Avsättning andra byggprojekt	11)	3,5	20,1
Avsättning för försäkringstekniska åtaganden	12)	214,2	222,3
Övrigt		47,5	19,4
Summa		**1 629,0**	**1 454,3**
Övriga avsättningars förändring över året			
Koncernen			
Vid årets början		1 454,3	1 826,8
Tillkommande avsättningar		543,2	195,1
Ianspråktagna belopp		-343,2	-538,5
Återförda ej utnyttjade belopp		-25,3	-27,8
Omklassificering		–	-1,3
Summa		**1 629,0**	**1 454,3**

1) Avsättning för miljörelaterade avsättningar i Göteborg Energikoncernen avser återställande av mark och andra förpliktelser förknippade med koncernens verksamhet. Avsättningen beräknas resultera i utbetalningar under den kommande 5-årsperioden. I Gryaab AB avses kostnader för sanering av förorenad mark.
2) Avser återställande av deponier inom Renovakoncernen.
3) Beloppet avser till största delen avsättning till garantiåtagande avseende enstegstätade putsfasader inom Framtidenkoncernen och resultatavräknade byggprojekt inom Higabkoncernen.
4-11) Beloppen avser framtida åtaganden i byggprojekt inom Älvstranden Utveckling AB och Higab AB.
12) Beloppet avser kostnader för oreglerade skador inom Försäkrings AB Göta Lejon.

20250616093611

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 31 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	2024-12-31	*2023-12-31*
Skulder till kreditinstitut		
Koncernen		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	967,1	2 000,8
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	292,1	291,0
Summa	**1 259,2**	**2 291,8**
Moderbolaget		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	950,0	1 570,0
Summa	**950,0**	**1 570,0**
Skulder till Göteborgs kommun		
Koncernen		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	10 853,3	9 249,9
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	29 615,0	28 863,6
Summa	**40 468,3**	**38 113,5**
Skulder till Göteborgs kommun		
Moderbolaget		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	1 979,0	1 560,4
Summa	**1 979,0**	**1 560,4**

Finansiella skulder redovisas till nominella belopp på likviddagen. Räntekostnader periodiseras och resultatförs över löptiden. Den genomsnittliga återstående löptiden på de långa krediterna skall ligga i intervallet 3 - 15 år. Vid planering av bolagens refinansieringsrisk skall en tidsmässig spridning av låneförfall eftersträvas. Ränterisker hanteras genom att räntan binds under viss tid, samtidigt som viss del av upplåningsbehovet har en kortfristig räntebindningstid. I samband med finansiering i utländsk valuta elimineras all valutarisk med hjälp av valuta-terminer och valutaswapar.

Not 32 Övriga skulder, långfristiga

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	30,3	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	76,9	81,9
Summa	**107,2**	**81,9**

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen		
Upplupna kostnader för råvaror och bränsleskatter	580,2	562,9
Upplupna lönekostnader samt sociala avgifter	481,8	465,6
Upplupna räntekostnader	21,4	17,2
Upplupna kostnader oreglerade skador	0,8	1,4
Upplupna transiteringskostnader	42,5	22,7
Upplupna kostnader för material och tjänster	66,5	80,0
Upplupna entreprenadkostnader	85,5	76,9
Upplupna fastighetskostnader	7,2	9,9
Upplupna investeringskostnader	120,5	78,8
Upplupna kostnader för avtalspensioner	49,9	8,0
Upplupna energikostnader	38,5	38,0
Övriga upplupna kostnader	469,9	834,9
Förutbetalda hyresintäkter	779,5	742,0
Förutbetalda reklam- och logeintäkter	4,0	5,4
Övriga förutbetalda intäkter	300,3	264,0
Summa	**3 048,7**	**3 207,7**

Not 34 Ställda säkerheter

		2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen			
För egna skulder och avsättningar			
Avseende långfristig skuld till kreditinstitut			
Fastighetsinteckningar		18,0	28,0
Summa		**18,0**	**28,0**
Ställda säkerheter - för övriga engagemang			
Övriga ställda säkerheter, spärrade medel	3)	410,0	380,0
Övriga ställda säkerheter	1)	77,1	116,6
		487,1	**496,6**
Summa ställda säkerheter - koncernen		**505,1**	**524,6**

1) Göteborg Energi Din El AB har utställda säkerheter genom kontanter som säkerhet för sin handel på Nasdaq, vilken sker via Skand Enskilda Banken AB (publ). Företagets pantsatta medel förändras dag till dag beroende på företagets position på Nasdaq.
Per balansdagen uppgick värdet till 77 mnkr (7,7 mEUR).
2) Företagsinteckningar i eget förvar uppgår till 53 mnkr (53).
3) Avser spärrade medel i Försäkrings AB Göta Lejon.

20250616609362

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 35 Eventualförpliktelser och övriga skyldigheter

		2024-12-31	*2023-12-31*
Koncernen			
Eventualförpliktelser			
Pensionsförpliktelser utöver vad som upptagits bland skulder eller avsättningar		8,0	7,7
Garantiåtaganden, FPG/PRI		7,8	7,3
Övriga ansvarsförbindelser	1)	946,8	920,0
Summa		**962,6**	**935,0**

1) I beloppet ingår uppskov med stämpelskatt om 90 mnkr (90) inom Förvaltnings AB Framtiden. I beloppet ingår också åtagande för avfallsdeponi på 34 mnkr (34) inom Renovakoncernen samt åtagande mot Fastigo om 14 mnkr (14).
Moderbolagsgaranti har lämnats av Göteborg Energi AB till förmån för clearingmotpart som säkerhet för Göteborg Energi Din El AB:s finansiella elhandel om 50 mEUR(50), motsvarande 574 mnkr. Moderbolagsgaranti har också lämnats till förmån för balansansvarig s säkerhet för Göteborg Energi Din El ABs fysiska elhandel om 20 mEUR(20), motsvarande 224 mnkr.

Not 36 Finansiella instrument

Koncernen Göteborgs Stadshus AB:s verksamhet är utsatt för olika slags finansiella risker.
Koncernen och respektive dotterföretag har finansiella riktlinjer som definierar valuta-, ränte-, kredit-, pris-, och likviditetsrisker och fastställer ansvar och befogenheter för hanteringen av dessa risker. De finansiella riktlinjerna uttrycker syftet att eliminera eller minimera risker.
Under år 2024 har derivatinstrument använts för att hantera ränteriskexponering, prisriskexponering och för eliminering av valutarisker vid finansiering i utländsk valuta. De olika typerna av instrument som har använts hos koncernföretagen är valutaterminskontrakt, valuta- och ränteswappar, räntetak samt olje- och elderivat.
Per balansdagen 2024-12-31 har inga utestående derivatinstrument bokförts och redovisats i balansräkningen.
Verkligt värde har baserats på erhållna marknadsnoteringar per balansdagen. Verkligt värde har beräknats som de kostnader/intäkter som uppstått om kontrakten stängts på balansdagen. Verkligt värde för ej redovisade kontrakt enligt nedan har baserats på erhållna marknadsnoteringar på balansdagen.
En sammanfattning av koncernens utestående finansiella derivatinstrument per 2024-12-31 redovisas nedan.
Det sammanlagda verkliga värdet på derivaten uppgick till 108 mnkr (164).

Finansiella derivatinstrument 2024-12-31

	Koncernen 2024			*Koncernen 2023*		
mkr	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år	Nominellt belopp	Verkligt värde 1)	Genomsnittlig löptid, år
Räntederivat						
Ränteswappar	5 200,0	132,0	3,0	7 400,0	266,0	3,5
Summa räntederivat	**5 200,0**	**132,0**		**7 400,0**	**266,0**	
Valutaderivat						
Valutaswappar	2 027,0	-22,0	2,5	1 988,0	-80,0	2,5
Summa valutaderivat	**2 027,0**	**-22,0**		**1 988,0**	**-80,0**	
Råvaruprisderivat						
El- och gasderivat	-93,0	-2,0	3,0	444,0	-22,0	3,0
Summa råvaruprisderivat	**-93,0**	**-2,0**		**444,0**	**-22,0**	
Totalt finansiella derivat-instrument	**7 134,0**	**108,0**		**9 832,0**	**164,0**	

1) Verkligt värde definieras som det pris som mest sannolikt kan erhållas vid en försäljning av instrumentet.
2) Köpt volym uppgår till 4 106 593 (9 301 904) MWh och såld volym uppgår till 4 206 755 (8 144 046) MWh.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

Not 37 Transaktioner med närstående

Med koncernföretag menas de företag som ingår i koncernen där Göteborgs Stadshus AB är moderföretag.

Göteborgs Stadshus AB ägs till 100% av Göteborgs kommun. I koncernen Göteborgs kommun ingår kommunen, de kommunala företagen samt kommunalförbunden.

Inköp och försäljning av varor och tjänster
Av koncernen Göteborgs Stadshus ABs totala inköp och försäljning under året avser 13,9% (13,3) av inköpen och 12,2% (12,2) av försäljningen Göteborgs kommun.

Av moderföretaget Göteborgs Stadshus ABs totala inköp avser 47,9% (34,6) Göteborgs kommun, vilket främst avser administrativa tjänster från Stadsledningskontoret och Intraservice samt revisionstjänster från Stadsrevisionen. 98,3% (98,7) av moderbolagets försäljning avser koncernföretag. Av moderföretagets inköp är 0% (2,4) av inköpen från koncernföretag.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Det inom Göteborgs Stadshuskoncernen helägda dotterbolaget Göteborgs Stads Leasing AB bedriver leasing-verksamhet inom koncernen Göteborgs kommun. Motparten är främst Göteborgs kommuns nämnder, bolag samt kommunalförbund men även enheter inom Västra Götalandsregionen är kunder.

Fordringar och skulder
Redovisade fordringar och skulder gentemot koncernen Göteborgs kommun avser till stor del mellanhavanden gentemot Avdelningen för finans- och koncernredovisning, internbanksfunktionen inom Göteborgs Stad. Enligt Kommunfullmäktiges beslutade finansiella riktlinjer ska bolagen alltid använda avdelningen för finans- och koncernredovisning.

Övrig information
Styrelseledamöterna i de av Göteborgs kommun ägda bolagen utses av kommunfullmäktige på förslag av de politiska partierna företrädda i kommunfullmäktige.

Några transaktioner med ledande befattningshavare eller nyckelpersoner utöver lön och andra ersättningar enligt not 1 har inte förekommit.

Not 38 Händelser efter balansdagen

Inga övriga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten finns att rapportera om.
Resultat- och balansräkningarna skall fastställas på årsstämma den 2025-03-24.

Göteborgs Stadshus AB
Org nr 556537-0888

20250616609363

Not 39 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	14 877 853 190
Årets resultat	754 076 861
	15 631 930 051

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning:	15 631 930 051
	15 631 930 051

Göteborg 17 februari 2025

Blerta Hoti

Jenny Broman

Hans Olsson

Karin Pleijel
tjänstgörande suppleant

Axel Darvik

Axel Josefson

Daniel Bernmar

Patrik Höstmad

Marie Brynolfsson
tjänstgörande suppleant

Eva Hessman
Verkställande Direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025- 02-21

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats 2025-

Jonas Ransgård

Torbjörn Rigemar

Av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer

Bilaga 3

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göteborgs Stadshus AB, org.nr 556537-0888

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Göteborgs Stadshus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Building a better working world

20250616009364

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Göteborgs Stadshus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 21 februari 2025

Ernst & Young AB

Anders Lindsson
Auktoriserad revisor

Annexet hör till Ernst & Young AB:s yttrande enligt