

Årsredovisning
för
Åby Intressenter Aktiebolag
556066-1224

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åby Intressenter Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 30 juni 2023


Per Sundqvist

Styrelsen för Åby Intressenter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver golfbana under namnet Kiladalens Golf.

Det finns även två lägenheter och två hus för uthyrning, en padeltennisbana, boulderbana och uppställningsplats för husbilar. Möjlighet att hyra blå hallen för bröllop och konferensarrangemang finns.

Under året har bolaget fortsatt sina investeringar i golfanläggningen.

Besökare och spelare till golfbanan är väldigt nöjda med banan och servicen runt om. Här spelar man i skön och vacker miljö.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 415	3 720	3 969	3 027
Resultat efter finansiella poster	719	785	998	1 351
Soliditet (%)	37	33	33	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 245	3 701 068	784 839	4 588 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			784 839	-784 839	0
Årets resultat				719 254	719 254
Belopp vid årets utgång	100 000	2 245	4 485 907	719 254	5 307 406

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 110 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 485 908
årets vinst	719 254
	5 205 162

disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 205 162
	5 205 162

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 415 033	3 719 749
Övriga rörelseintäkter		494 777	470 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 909 810	4 190 734
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-194 389	-120 137
Handelsvaror		-119 566	-39 558
Övriga externa kostnader		-1 550 260	-1 519 083
Personalkostnader	2	-1 705 929	-1 226 279
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-442 448	-358 376
Summa rörelsekostnader		-4 012 592	-3 263 433
Rörelseresultat		897 218	927 301
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 841	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 805	-142 462
Summa finansiella poster		-177 964	-142 462
Resultat efter finansiella poster		719 254	784 839
Resultat före skatt		719 254	784 839
Årets resultat		719 254	784 839

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 309 718	8 110 592
Inventarier, verktyg och installationer	4	305 300	258 808
Pågående nyanläggningar	5	938 605	2 543 166
Summa materiella anläggningstillgångar		11 553 623	10 912 566

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag		200 000	150 000
Fordringar hos koncernföretag		848 750	873 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 048 750	1 023 750
Summa anläggningstillgångar		12 602 373	11 936 316

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	4 375
Övriga fordringar		80 277	30 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 572	31 909
Summa kortfristiga fordringar		163 849	66 343

Kassa och bank

Kassa och bank	6	1 730 579	1 836 132
Summa kassa och bank		1 730 579	1 836 132
Summa omsättningstillgångar		1 894 428	1 902 475

SUMMA TILLGÅNGAR

14 496 801

13 838 791

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 245

2 245

Summa bundet eget kapital

102 245

102 245

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 485 908

3 701 069

Årets resultat

719 254

784 839

Summa fritt eget kapital

5 205 162

4 485 908

Summa eget kapital

5 307 407

4 588 153

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

6 306 570

6 353 250

Skuld till ägare

2 733 174

2 737 305

Summa långfristiga skulder

9 039 744

9 090 555

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 840

55 000

Leverantörsskulder

49 691

45 267

Skatteskulder

358

0

Övriga skulder

48 761

37 430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

22 386

Summa kortfristiga skulder

149 650

160 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 496 801

13 838 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 229 843	11 089 391
Inköp		140 452
Omklassificeringar	2 543 166	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 773 009	11 229 843
Ingående avskrivningar	-3 119 251	-2 858 336
Årets avskrivningar	-344 040	-260 915
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 463 291	-3 119 251
Utgående redovisat värde	10 309 718	8 110 592

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 766 070	1 700 070
Inköp	144 900	66 000
Försäljningar/utrangeringar	-51 954	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 859 016	1 766 070
Ingående avskrivningar	-1 507 262	-1 409 801
Försäljningar/utrangeringar	51 954	
Årets avskrivningar	-98 408	-97 461
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 553 716	-1 507 262
Utgående redovisat värde	305 300	258 808

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Torpet Annelund		1 860 106
Byggnad vid Blå Hallen		683 060
Golfstudio	53 165	
Ladan/Loge	32 550	
Resttaurang	852 890	
	938 605	2 543 166

Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

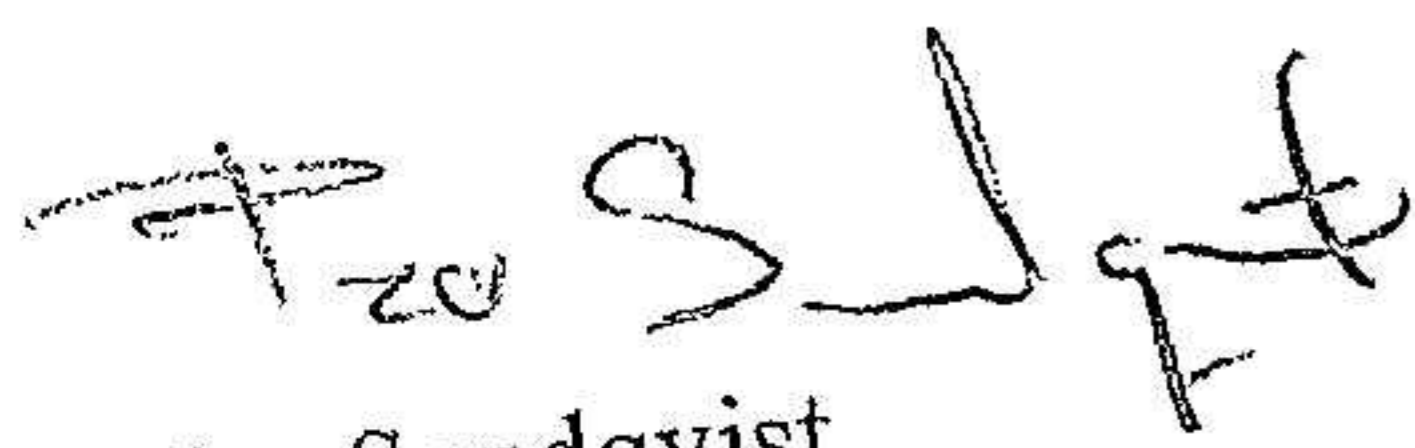
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut som förfaller mer än fem år efter balansdagen	6 103 210	6 133 250
	6 103 210	6 133 250

Not Ställda säkerheter

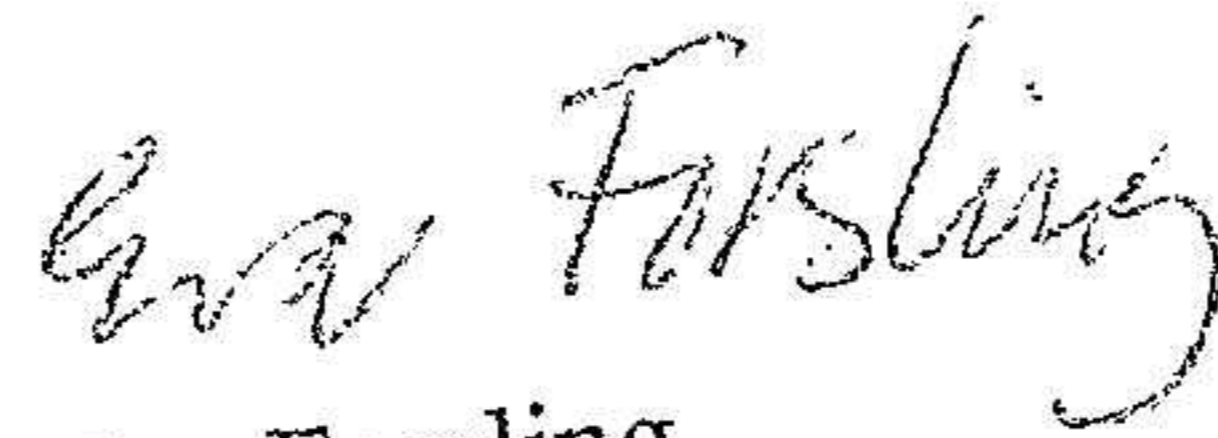
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Åby Intressenter Aktiefbolag
Org.nr 556066-1224

Nyköping den 30 juni 2023

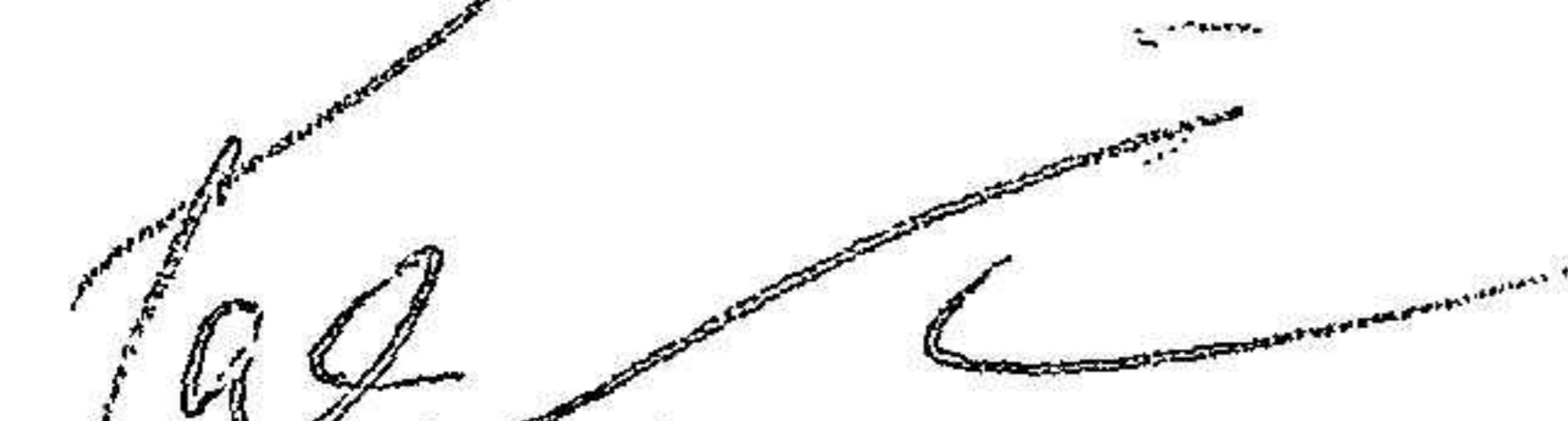


Per Sundqvist
Ordförande



Eva Forsling

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Patrik Ericsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åby Intressenter Aktiebolag
Org.nr 556066-1224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åby Intressenter Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åby Intressenter Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åby Intressenter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åby Intressenter Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åby Intressenter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

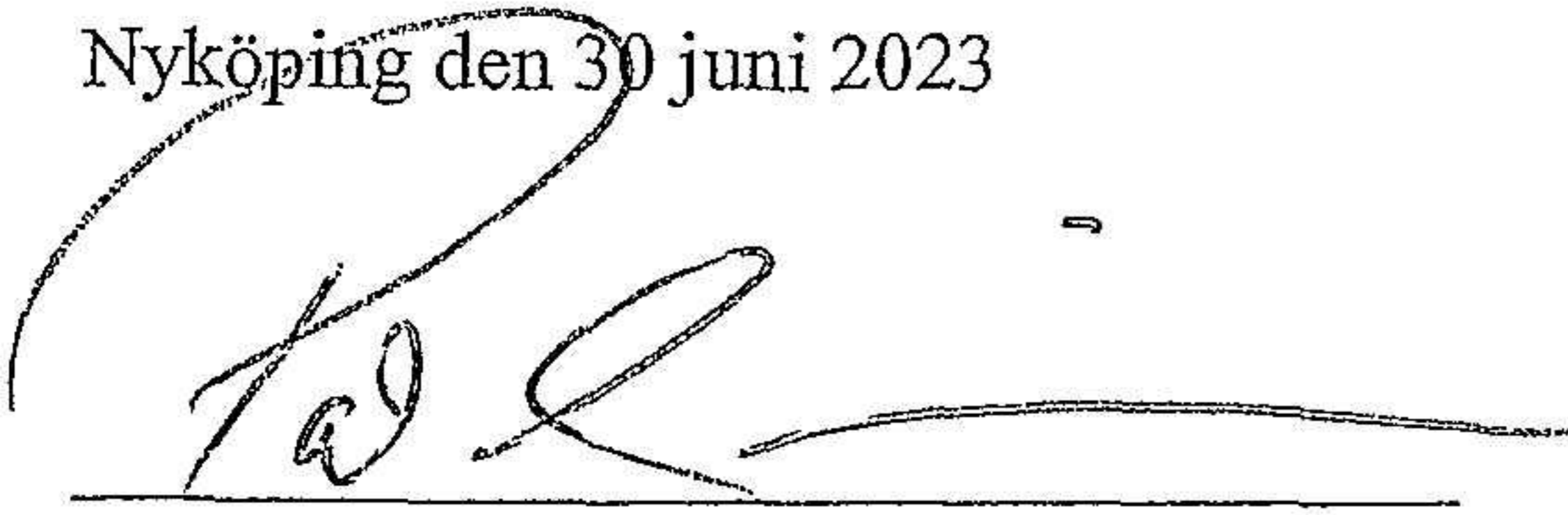
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nyköping den 30 juni 2023



Patrik Ericsson
Godkänd revisor

2023072115344