

Årsredovisning

för

Rattgatan 15 Eiendom AB

556994-4332

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rattgatan 15 Eiendom AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungälv 2025-03-05

Kenneth Lunde-Klokk



Årsredovisning

för

Rattgatan 15 Eiendom AB

556994-4332

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Rattgatan 15 Eiendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kondensatorn 6 i Kungälv kommun, och är ett helägt dotterföretag till Koppernaes Eiendom AS, org nr 961 138 507, med säte i Ålesund i Norge.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 259	5 878	5 305	5 176	5 135
Resultat efter finansiella poster	3 672	3 294	1 062	2 891	2 646
Soliditet (%)	84	67	55	48	38

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 985 127	3 038 960	14 074 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 038 960	-3 038 960	0
Årets resultat			3 363 797	3 363 797
Belopp vid årets utgång	50 000	14 024 087	3 363 797	17 437 884

2025031304258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 024 087
årets vinst	3 363 797
	17 387 884
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 387 884
	17 387 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 259 450	5 878 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 259 450	5 878 408
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 142 815	-810 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 190 127	-1 227 243
Summa rörelsekostnader		-2 332 942	-2 037 528
Rörelseresultat		3 926 508	3 840 880
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 544	4 261
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-259 257	-551 574
Summa finansiella poster		-254 713	-547 313
Resultat efter finansiella poster		3 671 795	3 293 567
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		595 000	525 000
Förändringar av överavskrivningar		0	37 119
Summa bokslutsdispositioner		595 000	562 119
Resultat före skatt		4 266 795	3 855 686
Skatter			
Skatt på årets resultat		-902 998	-816 726
Årets resultat		3 363 797	3 038 960

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	21 570 998	22 761 125
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 570 998	22 761 125
Summa anläggningstillgångar		21 570 998	22 761 125
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		271 070	14 341
Summa kortfristiga fordringar		271 070	14 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 240 106	1 867 746
Summa kassa och bank		1 240 106	1 867 746
Summa omsättningstillgångar		1 511 176	1 882 087
SUMMA TILLGÅNGAR		23 082 174	24 643 212

Balansräkning Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		14 024 087	10 985 127
Årets resultat		3 363 797	3 038 960
Summa fritt eget kapital		17 387 884	14 024 087
Summa eget kapital		17 437 884	14 074 087

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder		2 549 311	3 144 311
Summa obeskattade reserver		2 549 311	3 144 311

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till koncernföretag		0	4 302 128
Summa långfristiga skulder		0	4 302 128

Kortfristiga skulder

7

Leverantörsskulder		12 500	0
Skulder till koncernföretag		0	2 500 000
Skatteskulder		648 114	309 491
Övriga skulder		759 366	313 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 674 999	0
Summa kortfristiga skulder		3 094 979	3 122 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 082 174 **24 643 212**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20-40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	4 544	4 261
	4 544	4 261

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-259 210	-544 116
Övriga räntekostnader	-47	-7 458
	-259 257	-551 574

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 506 800	31 506 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 506 800	31 506 800
Ingående avskrivningar	-8 745 675	-7 555 551
Årets avskrivningar	-1 190 127	-1 190 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 935 802	-8 745 675
Utgående redovisat värde	21 570 998	22 761 125

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	222 760	222 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	222 760	222 760
Ingående avskrivningar	-222 760	-185 641
Årets avskrivningar	0	-37 119
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 760	-222 760
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån från koncernföretag om 0 kr (6 802 128 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	4 302 128
	0	4 302 128
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	2 500 000
	0	2 500 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största respektive minsta koncern där Rattgatan 15 Eiendom AB ingår och som upprättar koncernredovisning är Koppernaes AS org nr 913 531 167 respektive Koppernaes Eiendom AS org nr 961 138 507 med säte i Ålesund, Norge.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Kungälv den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kenneth Lande Klokk

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

2025031304245

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Klokk, Kenneth Lande

Styrelseledamot

På uppdrag av: Rattgatan 15 Eiendom AB

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2538610

IP: 213.161.xxx.xxx

2025-03-05 08:20:20 UTC



Sven Daniel Larsson

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Sörlings PricewaterhouseCoopers AB

Serienummer: 22d1ab4693665c[...]6c5e3c017f62e

IP: 84.17.xxx.xxx

2025-03-05 08:24:37 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 6HUZP-2CH4S-HJH55-000V2-VP8C5-AGLVN

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rattgatan 15 Eiendom AB, org.nr 556994-4332

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rattgatan 15 Eiendom AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rattgatan 15 Eiendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rattgatan 15 Eiendom AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rattgatan 15 Eiendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 mars 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rattgatan 15 Eiendom AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rattgatan 15 Eiendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-05 08:23:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven Daniel Larsson

Daniel Larsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025031304248