

Årsredovisning

för

Arvika Specialhyr AB

556514-1503

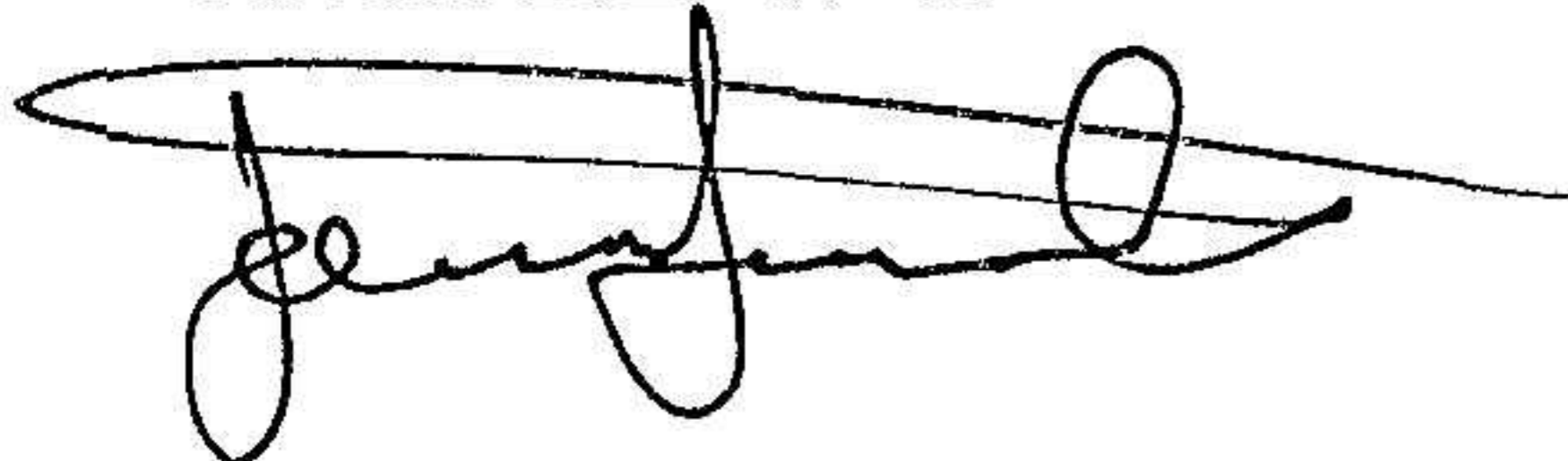
Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arvika Specialhyr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika 2023-09-06



Jonas Johansson

Styrelsen för Arvika Specialhyr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter i Arvika kommun.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som framgår av bolagets balansräkning är bolagets synliga egna kapital förbrukat, vilket var fallet redan per 2022-04-30. Kontrollbalansräkning upprättades den 23 oktober 2012 vilken utvisade att det egna kapitalet var intakt pga. betydande övervärde i bolagets fastighet vilket dokumenterats i en fristående värdering den 23 oktober 2012. Några förhållanden som föranleder tvivel om övervärdets fortsatta existens har inte inträffat varför styrelsen bedömer att aktiekapitalet alltjämt är intakt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	162	152	159	296
Resultat efter finansiella poster	-14	-19	-8	27
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-372 201	-19 038	-271 239
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-19 038	19 038	0
Årets resultat				-14 444	-14 444
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-391 239	-14 444	-285 683

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 000 kr (15 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-391 239
årets förlust	-14 444
	-405 683
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-405 683
	-405 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

161 564

151 926

Summa rörelseintäkter

161 564

151 926

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-121 566

-124 321

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-14 641

-14 641

Summa rörelsekostnader

-136 207

-138 962

Rörelseresultat

25 357

12 964

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-39 840

-32 002

Summa finansiella poster

-39 801

-32 002

Resultat efter finansiella poster

-14 444

-19 038

Resultat före skatt

-14 444

-19 038

Årets resultat

-14 444

-19 038

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

650 661

665 302

Summa materiella anläggningstillgångar

650 661

665 302

Summa anläggningstillgångar

650 661

665 302

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

7 581

7 556

Summa kortfristiga fordringar

7 581

7 556

Kassa och bank

Kassa och Bank

1

1

Summa kassa och bank

1

1

Summa omsättningstillgångar

7 582

7 557

SUMMA TILLGÅNGAR

658 243

672 859

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-391 239

-372 201

Årets resultat

-14 444

-19 038

Summa fritt eget kapital

-405 683

-391 239

Summa eget kapital

-285 683

-271 239

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

5

133 932

136 103

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

471 007

511 207

Summa långfristiga skulder

604 939

647 310

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

40 200

40 200

Leverantörsskulder

9 815

9 678

Övriga skulder

260 683

219 178

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 289

27 732

Summa kortfristiga skulder

338 987

296 788

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

658 243

672 859

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt infäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	991 055	991 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	991 055	991 055
Ingående avskrivningar	-325 753	-311 112
Årets avskrivningar	-14 641	-14 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 394	-325 753
Utgående redovisat värde	650 661	665 302

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 511 207 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	471 007	511 207
	471 007	511 207
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 200	40 200
	40 200	40 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skuld som betalas senare än fem år efter balansdagen	310 207	350 407
	310 207	350 407

Not 5 Checkräkningskredit

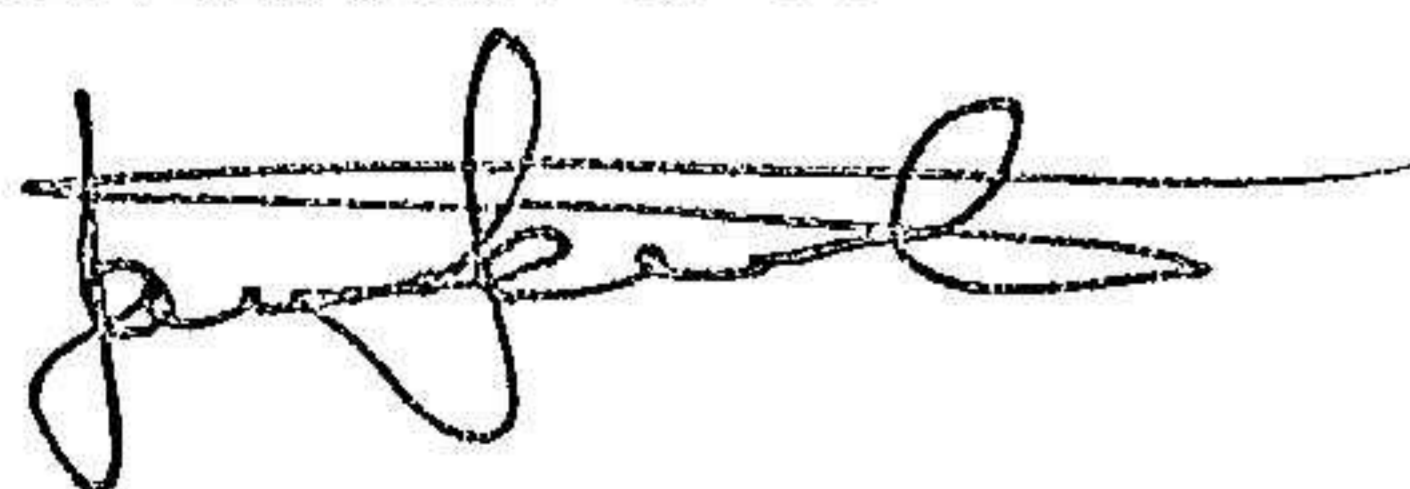
	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	150 000	150 000
Utnyttjad kredit uppgår till	133 932	136 103

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	1 529 750	1 529 750
	2 529 750	2 529 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arvika 2023-09-06



Jonas Johansson