

**Årsredovisning**  
för  
**Spoltec Fastighet AB**  
559342-6223

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Spoltec Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- - . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eslöv den 14 juni 2024

  
Ingemar Jeppsson

# Årsredovisning

för

## Spoltec Fastighet AB

559342-6223

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Styrelsen för Spoltec Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom samt bedriva bed and breakfast verksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättning i bolaget har ökat på grund av ökade hyresintäkter med främst på att antalet utbildningar, konferenser och arrangemang har ökat genom marknadsföring.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 162	467
Resultat efter finansiella poster	-563	-435
Soliditet (%)	28	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 700 000	15 658	<b>2 765 658</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 658	-15 658	<b>0</b>
Årets resultat			-563 464	<b>-563 464</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 715 658</b>	<b>-563 464</b>	<b>2 202 194</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 700 000 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 715 658
årets förlust	-563 464
	<b>2 152 194</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 152 194
	<b>2 152 194</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061916861

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2021-10-25 -2022-12-31 (15 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 162 365	466 710
Övriga rörelseintäkter		44 184	199 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 206 549</b>	<b>665 713</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-559 976	-251 393
Övriga externa kostnader		-426 453	-414 396
Personalkostnader	2	-132 323	-69 516
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-334 685	-211 698
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 453 437</b>	<b>-947 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-246 888</b>	<b>-281 290</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 699	-153 371
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-316 576</b>	<b>-153 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-563 464</b>	<b>-434 661</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	454 525
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>454 525</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-563 464</b>	<b>19 864</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 206
<b>Årets resultat</b>		<b>-563 464</b>	<b>15 658</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 137 199	7 362 199
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	25 555	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	370 162	478 502
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 532 916</b>	<b>7 840 701</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**7 532 916**

**7 840 701**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		74 450	19 800
Fordringar hos koncernföretag		24 001	0
Övriga fordringar		100 141	34 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 805	22 050
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>222 397</b>	<b>76 387</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		12 536	20 137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 536</b>	<b>20 137</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>234 933</b>	<b>96 524</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 767 849**

**7 937 225**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 715 658	2 700 000
Årets resultat		-563 464	15 658
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 152 194</b>	<b>2 715 658</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 202 194</b>	<b>2 765 658</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 280 175	4 928 175
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 280 175</b>	<b>4 928 175</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	225 000
Leverantörsskulder		33 786	14 330
Skatteskulder		25 775	0
Övriga skulder		919	4 062
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>285 480</b>	<b>243 392</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 767 849</b>	<b>7 937 225</b>

2024061916864

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2021-10-25 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 510 699	0
Inköp	0	7 510 699
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 510 699</b>	<b>7 510 699</b>
Ingående avskrivningar	-148 500	0
Årets avskrivningar	-225 000	-148 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-373 500</b>	<b>-148 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 137 199</b>	<b>7 362 199</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	26 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 900</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 345	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 345</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 555</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	541 700	0
Inköp	0	541 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>541 700</b>	<b>541 700</b>
Ingående avskrivningar	-63 198	0
Årets avskrivningar	-108 340	-63 198
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-171 538</b>	<b>-63 198</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>370 162</b>	<b>478 502</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 803 175	4 028 175
	<b>3 803 175</b>	<b>4 028 175</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Eslöv 2024- -

Ingemar Jeppsson  
Ordförande

Magnus Månsson  
Styrelseledamot

2024061916867



# Document history

COMPLETED BY ALL:

14.06.2024 14:33

SENT BY OWNER:

Johan Jyrinki • 14.06.2024 14:10

DOCUMENT ID:

BJ-8QXhYSC

ENVELOPE ID:

B1eLmQnYB0-BJ-8QXhYSC

DOCUMENT NAME

ÅR Spoltec Fastighet AB 230101-231231.pdf

8 pages

## Activity log

Recipient	Action	Time	Method	Details
1. INGEMAR JEPPSSON ingemar.j@spoltec.se	Signed Authenticated	14.06.2024 14:17 14.06.2024 14:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/01/30) IP: 78.77.146.171
2. MAGNUS MÅNSSON magnus.m@spoltec.se	Signed Authenticated	14.06.2024 14:33 14.06.2024 14:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/29) IP: 94.191.136.38

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed