

Årsredovisning

för

HK BO AB

559134-7330

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Svensson, Styrelseledamot

2025-03-16

Styrelsen för HK BO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av boende.

Företaget har sitt säte i Ullånger.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 632	110	181	472
Resultat efter finansiella poster	658	-417	-28	41
Soliditet (%)	32,8	7,0	83,4	57,9

Nettoomsättningen har ökat under året vilket beror på att verksamheten har varit verksam i sin helhet efter uppstartsåret 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	455 250	-417 014	88 236
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-417 014	417 014	0
Årets resultat			561 687	561 687
Belopp vid årets utgång	50 000	38 236	561 687	649 923

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 236
årets vinst	561 687
	599 923
disponeras så att	
i ny räkning överföres	599 923
	599 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 632 092	109 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 632 092	109 548
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 929	0
Övriga externa kostnader		-910 541	-511 456
Personalkostnader	2	-13 875	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 410	-15 207
Summa rörelsekostnader		-974 755	-526 663
Rörelseresultat		657 337	-417 115
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	224
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-123
Summa finansiella poster		217	101
Resultat efter finansiella poster		657 554	-417 014
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-59 251	0
Summa bokslutsdispositioner		-59 251	0
Resultat före skatt		598 303	-417 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 616	0
Årets resultat		561 687	-417 014

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 014 775	1 030 634
Inventarier, verktyg och installationer	4	117 538	83 920
Summa materiella anläggningstillgångar		1 132 313	1 114 554
Summa anläggningstillgångar		1 132 313	1 114 554
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 036	0
Övriga fordringar		5 349	113 902
Summa kortfristiga fordringar		134 385	113 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		857 093	36 098
Summa kassa och bank		857 093	36 098
Summa omsättningstillgångar		991 478	150 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 123 791	1 264 554

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 236	455 250
Årets resultat		561 687	-417 014
Summa fritt eget kapital		599 923	38 236
Summa eget kapital		649 923	88 236
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		59 251	0
Summa obeskattade reserver		59 251	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 200 000	926 667
Övriga skulder		0	100 000
Summa långfristiga skulder		1 200 000	1 026 667
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		119 859	138 251
Skatteskulder		42 176	0
Övriga skulder		14 574	1 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 008	10 000
Summa kortfristiga skulder		214 617	149 651
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 123 791	1 264 554

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 043 325
Inköp	1 043 325	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Ingående avskrivningar	-12 691	0
Årets avskrivningar	-15 859	-12 691
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 550	-12 691
Utgående redovisat värde	1 014 775	1 030 634

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 436	0
Inköp	57 169	86 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 605	86 436
Ingående avskrivningar	-2 516	0
Årets avskrivningar	-23 551	-2 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 067	-2 516
Utgående redovisat värde	117 538	83 920

Ullånger 2025-03-02

Fredrik Svensson
Fredrik Svensson
Ordförande

Peder Svensson
Peder Svensson

Fredrik Hollbrink
Fredrik Hollbrink

Johan Svensson
Johan Svensson