


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karlssons Affärer i Västervik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Västervik den 8 maj 2024



Björn Karlsson

Årsredovisning för
Karlssons Affärer i Västervik AB
556878-2865

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karlssons Affärer i Västervik AB, 556878-2865, med säte i Västervik får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling. Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Dentalgruppen Bianca AB, 556878-2873.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 347	1 072	1 129	1 639
Resultat efter finansiella poster	-408	-446	1 593	-239
Soliditet, %	8	7	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	1 763 560	-190 490
Utdelning		-600 000	
Omföring av föreg års vinst		-190 490	190 490
Årets resultat			592 323
Vid årets slut	100 000	973 070	592 323

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 565 393 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	973 070
årets resultat	592 323
Totalt	1 565 393
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 565 393
Summa	1 565 393

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 347 481	1 072 337
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 347 481	1 072 337
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-480 766	-469 925
Personalkostnader	2	0	-188 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-380 584	-327 846
Summa rörelsekostnader		-861 350	-986 639
Rörelseresultat		486 131	85 698
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 471	12 097
Räntekostnader och liknande resultatposter		-905 279	-544 285
Summa finansiella poster		-893 808	-532 188
Resultat efter finansiella poster		-407 677	-446 490
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	256 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	256 000
Resultat före skatt		592 323	-190 490
Skatter			
Årets resultat		592 323	-190 490

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 226 526	16 496 550
Summa materiella anläggningstillgångar		16 226 526	16 496 550
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	4 500 000	4 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	440 000	440 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 940 000	4 940 000
Summa anläggningstillgångar		21 166 526	21 436 550
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		406 311	115 126
Övriga fordringar		112 607	572 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 629	1 037 871
Summa kortfristiga fordringar		538 547	1 725 487
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		466 908	7 538
Summa kassa och bank		466 908	7 538
Summa omsättningstillgångar		1 005 455	1 733 025
SUMMA TILLGÅNGAR		22 171 981	23 169 575

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		973 070	1 763 560
Årets resultat		592 323	-190 490
Summa fritt eget kapital		1 565 393	1 573 070
Summa eget kapital		1 665 393	1 673 070
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	194 586
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	13 077 500	13 638 500
Skulder till koncernföretag		3 397 881	3 778 304
Övriga skulder		2 668 532	3 157 270
Summa långfristiga skulder		19 143 913	20 768 660
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	561 000	300 000
Leverantörsskulder		42 855	88 091
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		245 000	0
Övriga skulder		4 385	108 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		509 435	231 577
Summa kortfristiga skulder		1 362 675	727 845
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 171 981	23 169 575

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	0	0,5
Summa	0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 657 102	14 187 842
-Nyanskaffningar	110 561	0
-Omklassificeringar	0	4 469 260
	<u>18 767 663</u>	<u>18 657 102</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 160 552	-1 832 706
-Årets avskrivning enligt plan	-380 585	-327 846
	<u>-2 541 137</u>	<u>-2 160 552</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 226 526	16 496 550

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	0	2 119 673
Investeringar	0	2 579 586
Omklassificeringar	0	-4 699 259
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 500 000	4 500 000
Redovisat värde vid årets slut	4 500 000	4 500 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	440 000	250 000
-Aktieägartillskott	0	190 000
Vid årets slut	440 000	440 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 533 500	13 463 500
	<u>11 533 500</u>	<u>13 463 500</u>

Not 8 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 077 500	13 638 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	561 000	300 000

Företagets banklån om 13.638.500 kronor redovisas enligt ovanstående poster i balansräkningen.

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder		
Fastighetsinteckning	14 440 000	14 440 000
Summa ställda säkerheter	14 440 000	14 440 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser till förmån för dotterbolag	500 000	500 000
Summa eventualförpliktelser	500 000	500 000

Underskrifter

Västervik den 8 maj 2024



Björn Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2024



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor



2024053015673

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karlssons Affärer i Västervik AB, org.nr 556878-2865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karlssons Affärer i Västervik AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karlssons Affärer i Västervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlssons Affärer i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karlssons Affärer i Västervik AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karlssons Affärer i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 8 maj 2024



Martin Reichhult
Auktoriserad revisor