

# Årsredovisning

## Vetteberget Fastighets AB

559089-9778

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fjällbacka 2023-11-24

  
Annika Björkhede Ekroth

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter  
Företaget har sitt säte i Tanum.

Moderföretag i den koncern där företaget ingår som dotterbolag är Vetteberget Förvaltning AB, organisationsnummer 559089-9737, med säte i Tanums kommun. Med stöd av 7 kap. 3 § Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1909-2008</b>
Nettoomsättning	734	629	884	831
Resultat efter finansiella poster	145	441	269	431
Soliditet %	12	17	19	19

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	640 331	582	<b>690 913</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-350 000		<b>-350 000</b>
Balanseras i ny räkning		582	-582	<b>0</b>
Årets resultat			115 160	<b>115 160</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>290 913</b>	<b>115 160</b>	<b>456 073</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	290 913
Årets resultat	115 160
<i>Summa</i>	<i>406 073</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	306 073
<i>Summa</i>	<i>406 073</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2023113009934

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	734 426	629 482
Övriga rörelseintäkter	37 600	334 096
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>772 026</b>	<b>963 578</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-155 460	-113 040
Handelsvaror	-16 773	-61 920
Övriga externa kostnader	-157 375	-147 499
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 556	-91 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-417 164</b>	<b>-414 171</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>354 862</b>	<b>549 407</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-209 853	-108 745
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-209 830</b>	<b>-108 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>145 032</b>	<b>440 662</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	–	-510 000
Förändring av överavskrivningar	–	70 375
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>–</b>	<b>-439 625</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>145 032</b>	<b>1 037</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-29 872	-455
<b>Årets resultat</b>	<b>115 160</b>	<b>582</b>

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 349 307	3 420 120
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 157	91 900
Summa materiella anläggningstillgångar		3 469 464	3 512 020

**Summa anläggningstillgångar** 3 469 464 3 512 020

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	26 734
Övriga fordringar		56 507	86 127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 029	149 019
Summa kortfristiga fordringar		67 536	261 880

#### Kassa och bank

Kassa och bank		160 625	341 383
Summa kassa och bank		160 625	341 383

**Summa omsättningstillgångar** 228 161 603 263

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 697 625 4 115 283

2023113009935

2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

290 913

640 331

Årets resultat

115 160

582

*Summa fritt eget kapital*

406 073

640 913

**Summa eget kapital**

**456 073**

**690 913**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5, 6

3 062 377

3 162 373

**Summa långfristiga skulder**

**3 062 377**

**3 162 373**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

99 996

99 996

Leverantörsskulder

13 024

3 397

Skulder till koncernföretag

–

73 947

Skatteskulder

0

0

Övriga skulder

13 026

45 058

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 129

39 599

**Summa kortfristiga skulder**

**179 175**

**261 997**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 697 625**

**4 115 283**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Byggnader - 2-2,12 % (47-50 år)

Mark - Ingen avskrivning

Markinventarier - 5 % (20 år)

Installationer på egen fastighet - 10-20 % (5-10 år)

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 774 121	3 774 121
Utgående anskaffningsvärden	3 774 121	3 774 121
Ingående avskrivningar	-354 001	-283 189
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-70 813	-70 812
Utgående avskrivningar	-424 814	-354 001
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 349 307</b>	<b>3 420 120</b>

2023113009938

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	124 882	176 314
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	45 000	31 485
	Försäljningar/utrangeringar	-	-82 917
	Utgående anskaffningsvärden	169 882	124 882
	Ingående avskrivningar	-32 982	-42 485
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	30 403
	Årets avskrivningar	-16 743	-20 900
	Utgående avskrivningar	-49 725	-32 982
	<b>Redovisat värde</b>	<b>120 157</b>	<b>91 900</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 662 393	2 762 389

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-08-31	2022-08-31
	Företagets banklån som uppgår till 3 162 373kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 062 377	3 162 373
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

## UNDERSKRIFTER

Fjällbacka

Annika Björkhede Ekroth  
2023-11-24

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

David Ekroth

amasiko ab

Myrvägen 4, 457 45 Hamburgsund  
www.amasiko.se