

Årsredovisning

för

Slaghöken Fastighets Aktiebolag

556569-8536

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Isa Kaya, Styrelseledamot

2023-09-04

Styrelsen för Slaghöken Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar samtliga aktier i Trintre AB, Slagörnen Fastighets AB samt Slagfalken Fastighets AB.

Med hänvisning till undantagsreglerna i ÄRL 7 kap 3§ upprättas inte koncernredovisning.

Bolaget planerar att driva verksamheten i samma omfattning under 2023 som 2022.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 9 990 | 8 603 | 9 045 | 9 484 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 781 | 517 | 389 | 3 158 |
| Soliditet (%) | 20 | 18 | 18 | 27 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 20 454 780 | 406 397 | 20 981 177 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 406 397 | -406 397 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 675 760 | 1 675 760 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 20 861 177 | 1 675 760 | 22 656 937 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8000000 kr (8000000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 20 861 179 |
| årets vinst | 1 675 760 |
| | 22 536 939 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 22 536 939 |
| | 22 536 939 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 | 2021-01-01 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2022-12-31 | -2021-12-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 9 989 706 | 8 602 642 |
| Övriga rörelseintäkter | | 98 724 | 202 132 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 10 088 430 | 8 804 774 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -2 526 814 | -3 798 947 |
| Personalkostnader | 2 | -1 145 453 | -1 054 750 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 393 910 | -1 281 778 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 066 177 | -6 135 475 |
| Rörelseresultat | | 5 022 253 | 2 669 299 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 57 117 | 533 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -2 357 714 | -2 152 550 |
| Summa finansiella poster | | -2 300 597 | -2 152 017 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 721 656 | 517 282 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -684 126 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -684 126 | 0 |
| Resultat före skatt | | 2 037 530 | 517 282 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -361 770 | -110 885 |
| Årets resultat | | 1 675 760 | 406 397 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 59 328 401 | 60 389 719 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 2 901 072 | 1 662 345 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 62 229 473 | 62 052 064 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 59 681 100 | 59 681 100 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 59 681 100 | 59 681 100 |
| Summa anläggningstillgångar | | 121 910 573 | 121 733 164 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 772 452 | 903 720 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 225 624 | 231 444 |
| Övriga fordringar | | 236 092 | 760 255 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 234 168 | 1 895 419 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 603 990 | 495 302 |
| Summa kassa och bank | | 603 990 | 495 302 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 838 158 | 2 390 721 |

SUMMA TILLGÅNGAR

123 748 731

124 123 885

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 20 861 179 | 20 454 782 |
| Årets resultat | 1 675 760 | 406 397 |
| Summa fritt eget kapital | 22 536 939 | 20 861 179 |
| Summa eget kapital | 22 656 939 | 20 981 179 |

Obeskattade reserver

| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Periodiseringsfonder | 2 384 455 | 1 700 329 |
| Summa obeskattade reserver | 2 384 455 | 1 700 329 |

Långfristiga skulder

7

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 78 605 976 | 81 860 979 |
| Skulder till koncernföretag | 7 219 213 | 7 251 357 |
| Övriga skulder | 7 744 518 | 7 923 939 |
| Summa långfristiga skulder | 93 569 707 | 97 036 275 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 300 503 | 2 296 004 |
| Leverantörsskulder | 219 909 | 661 525 |
| Övriga skulder | 242 385 | 33 179 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 1 374 833 | 1 415 394 |
| Summa kortfristiga skulder | 5 137 630 | 4 406 102 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

123 748 731

124 123 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-------------|---------|
| Inventarier | 5-10 år |
| Byggnader | 50 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 71 651 117 | 71 651 117 |
| Omklassificeringar | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 71 651 117 | 71 651 117 |
| Ingående avskrivningar | -11 261 399 | -10 200 081 |
| Årets avskrivningar | -1 061 318 | -1 061 318 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 322 717 | -11 261 399 |
| Utgående redovisat värde | 59 328 400 | 60 389 718 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 979 600 | 717 698 |
| Inköp | 1 571 318 | 1 754 600 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -492 698 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 550 918 | 1 979 600 |
| Ingående avskrivningar | -317 255 | -589 493 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 492 698 |
| Årets avskrivningar | -332 592 | -220 460 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -649 847 | -317 255 |
| Utgående redovisat värde | 2 901 071 | 1 662 345 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 59 681 100 | 59 681 100 |
| Inköp | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 59 681 100 | 59 681 100 |
| Utgående redovisat värde | 59 681 100 | 59 681 100 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckning | 90 225 800 | 90 225 800 |
| Aktier i dotterföretag | 7 573 195 | 7 573 195 |
| Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag | 8 221 951 | 10 736 979 |
| | 106 020 946 | 108 535 974 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen | 65 403 964 | 70 380 959 |
| | 65 403 964 | 70 380 959 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-31

Isa Kaya
Isa Kaya

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-08-25

Ola Jakobsson
Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slaghöken Fastighets AB

Org.nr 556569-8536

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slaghöken Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slaghöken Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slaghöken Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slaghöken Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slaghöken Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Norrköping 2023-08-25

Ola Jakobsson

Ola Jakobsson
Auktoriserad revisor

Slaghöken Fastighets AB, Org.nr 556569-8536