

# Årsredovisning

---

## *Biasline Properties AB*

559158-7257

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tobias Palmquist  
2025-11-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Biasline Invest AB, 559310-7781

Företaget har sitt säte i Forshaga.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2509	2310-2409	2210-2309	2110-2209
Nettoomsättning	383	478	295	609
Resultat efter finansiella poster	-17	22	-126	198
Soliditet %	9	8	7	14

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	82 379	22 290
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		22 290	-22 290
- Årets resultat			3 036
- Belopp vid årets utgång	50 000	104 669	3 036

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	104 669
Årets resultat	3 036
Summa	107 705

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	107 705
Summa	107 705

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	382 935	477 672
Övriga rörelseintäkter	0	2 571
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>382 935</b>	<b>480 243</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-251 704	-287 675
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 297	-52 730
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-306 001</b>	<b>-340 405</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>76 934</b>	<b>139 838</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-359	770
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 539	-118 318
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-93 898</b>	<b>-117 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-16 964</b>	<b>22 290</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 036</b>	<b>22 290</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>3 036</b>	<b>22 290</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-09-30	2024-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 292 302	1 323 892
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 006	112 713
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	338 030	338 030
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 740 338</i>	<i>1 774 635</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		12 000	12 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 000</i>	<i>12 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 752 338</b>	<b>1 786 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 885	89 686
Fordringar hos koncernföretag		0	1 061
Övriga fordringar		0	5 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 517	46 032
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>106 402</i>	<i>142 092</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>1</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>106 402</b>	<b>142 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 858 740</b>	<b>1 928 728</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-09-30	2024-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	104 669	82 379
Årets resultat	3 036	22 290
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>107 705</i>	<i>104 669</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>157 705</b>	<b>154 669</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 414 003	1 503 528
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 414 003</b>	<b>1 503 528</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	35 729	39 853
Övriga skulder till kreditinstitut	89 148	89 148
Leverantörsskulder	49 700	45 876
Skulder till koncernföretag	23 439	0
Skatteskulder	3 405	0
Övriga skulder	85 611	95 654
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>287 032</b>	<b>270 531</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 858 740</b>	<b>1 928 728</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	33
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 489 975	1 489 975
Utgående anskaffningsvärden	1 489 975	1 489 975
Ingående avskrivningar	-166 083	-134 493
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-31 590	-31 590
Utgående avskrivningar	-197 673	-166 083
Redovisat värde	1 292 302	1 323 892

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	174 783	174 783
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	20 000	-
Utgående anskaffningsvärden	194 783	174 783
Ingående avskrivningar	-62 070	-40 930
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-22 707	-21 140
Utgående avskrivningar	-84 777	-62 070
Redovisat värde	110 006	112 713

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	338 030	201 810
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	-	136 220
Utgående anskaffningsvärden	338 030	338 030
Redovisat värde	338 030	338 030

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 104 474	1 182 606

*UNDERSKRIFTER*

Deje

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-03

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Tobias Palmquist*

Tobias Palmquist

2025-11-03