

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

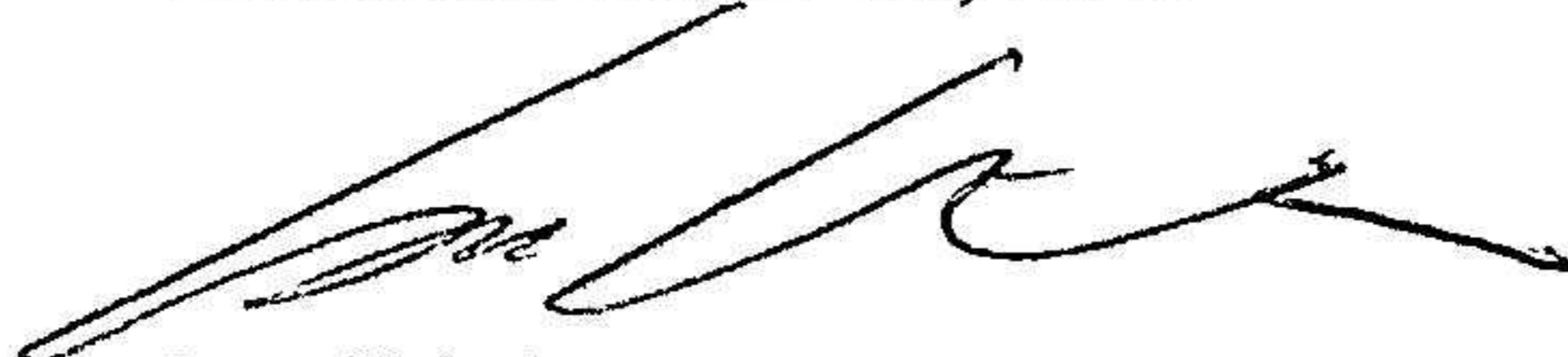
M-Vyn Markutveckling AB
559084-7157

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30 maj 2023



Lars Kristiansson

M-Vyn Markutveckling AB
559084-7157

ÅRSREDOVISNING FÖR M-VYN MARKUTVECKLING AB

Styrelsen för M-Vyn Markutveckling AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, byggverksamhet, äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta värdepapper samt idka annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valoria Holding AB, 559165-9767, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört vissa mark- och infrastrukturarbeten på bolagets fastigheter. Försäljningen av bolagets 17 tomter har varit mer avvaktande än förväntat på grund av rådande marknadsläge.

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster	-832 319	0	0	0
Soliditet (1)	42,5%	100,0%	100,0%	100,0%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	50 000	9 450 000	0	9 500 000
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma		0	0	0
Årets resultat			-832 319	-832 319
Utgående balans	50 000	9 450 000	-832 319	8 667 681

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat från föregående år	9 450 000
Årets resultat	-832 319
	<u>8 617 681</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	<u>8 617 681</u>
	<u><u>8 617 681</u></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

M-Vyn Markutveckling AB
559084-7157

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-385 648	0
Rörelseresultat		-385 648	0
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-446 671	0
Resultat efter finansiella poster		-832 319	0
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-832 319	0

M-Vyn Markutveckling AB
559084-7157

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	9 902 450	9 500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		10 467 400	0
		<u>20 369 850</u>	<u>9 500 000</u>
Summa anläggningstillgångar		20 369 850	9 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		15 145	0
Summa omsättningstillgångar		15 145	0
SUMMA TILLGÅNGAR		20 384 995	9 500 000

M-Vyn Markutveckling AB
559084-7157

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		9 450 000	9 450 000
Årets resultat		-832 319	0
		<u>8 617 681</u>	<u>9 450 000</u>
Summa eget kapital		8 667 681	9 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 500 000	0
Leverantörsskulder		6 406 254	0
Skulder till koncernföretag		3 340 010	0
Skatteskulder		34 650	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		436 400	0
		<u>11 717 314</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 384 995	9 500 000

2023062927103

M-Vyn Markutveckling AB
559084-7157

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag*.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Personal

Bolaget har 0 (0) anställda

Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valoria Holding AB, 559165-9767, med säte i Stockholm.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 500 000	0
Inköp	402 450	9 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 902 450	9 500 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående planenligt restvärde	9 902 450	9 500 000

Stockholm den 30 maj 2023


Lars Kristiansson

