

Styrelsen och verkställande direktören för  
**Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän**  
Org nr 556393-6318

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 20212

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2023-04-17

Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition (förslag beträffande den uppkomna förlusten).

Uddevalla den 2023-06-28

  
\_\_\_\_\_  
Torbjörn Fryberg



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Norra Bohuslän ekonomisk förening, 758500-0792, med säte i Uddevalla.

HSB Nordvästra Götaland ekonomisk förening, org nr 769601-4039 kommer att överta HSB Norra Bohuslän i enlighet med bestämmelserna om fusion genom absorption.

Fusionen genomförs 1 februari 2023.

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom bland annat genom att förädla och öka fastighetsbeståndet och samtidigt skapa stabilitet och möjligheter till utveckling av förvaltningsorganisationen i koncernen.

Verksamheten har under det gångna året omfattat förvaltning av fastigheten Korpen 18 samt av fastigheterna Silentz 10 och 11 i Uddevalla.

I fastigheterna Silentz 10 och 11 genomfördes ett Rot-program 2008-2013.

I fastigheten Korpen 18 byggdes 2017-2018 lokalyta på 206 m<sup>2</sup> om till två lägenheter.

From 2014 erbjuds lediga bostäder i första hand till Bosparare i HSB och i andra hand till HSB-medlemmar. Bolagets bostadskö administreras med hjälp av HomeQ.

### Väsentliga händelser under året

#### Fastigheterna Silentz 10 och 11

Ventilationen har byggts om pga för höga radonvärden, kostnad 2 miljoner.

### Förväntad framtida utveckling

Fortsätta förvalta och hålla fastigheterna i gott skick.

Utsläppen av växthusgaser ska minskas i enlighet med "HSB Klimatavtal", användningen av förnyelsebara energikällor ska öka och den totala energianvändningen ska sänkas.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettomsättning	6 349	6 130	6 017	5 992	5 742
Res efter finansiella poster	965	700	943	1 308	1 368
Årets resultat	-616	79	1 757	607	277
Balansomslutning	35 496	37 334	37 445	38 041	37 798
Soliditet	44%	44%	43%	38%	37%
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

### Förändring eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100 000	20 000	16 118 517	78 944
Vinstdisp enl stämmobeslut			78 944	-78 944
Årets resultat				-616 118
	100 000	20 000	16 197 461	-616 118

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 581 343, disponeras enligt följande.

Balanseras i ny räkning	15 581 343
Summa	<u>15 581 343</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr, SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01</i>	<i>2021-01-01</i>
		<i>- 2022-12-31</i>	<i>- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning	2	6 348 598	6 130 494
Fastighetskostnader		-4 606 649	-4 651 222
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1 741 949</b>	<b>1 479 272</b>
Administrationskostnader		-363 705	-341 451
<b>Rörelseresultat</b>	1, 3	<b>1 378 244</b>	<b>1 137 821</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		454	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413 700	-437 337
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>964 998</b>	<b>700 484</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag, lämnade		-1 475 000	-600 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-510 002</b>	<b>100 484</b>
Aktuell skatt	4	-498	-11 781
Uppskjuten skatt		-105 618	-9 759
<b>Årets resultat</b>		<b>-616 118</b>	<b>78 944</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr, SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	33 005 695	32 109 781
Pågående ombyggnad	6	—	240 624
		<u>33 005 695</u>	<u>32 350 405</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	501	501
		<u>501</u>	<u>501</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 006 196</b>	<b>32 350 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och hyresfordringar		32 120	69 925
Fordringar hos koncernföretag		1 586 684	4 122 444
Skattefordringar		790 235	581 242
Övriga fordringar		2 346	9 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 869	199 362
		<u>2 490 254</u>	<u>4 982 656</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 490 254</b>	<b>4 982 656</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 496 450</b>	<b>37 333 562</b>

**Balansräkning**

Belopp i kr, SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (100 aktier á 1000 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		16 197 461	16 118 517
Årets resultat		-616 118	78 944
		15 581 343	16 197 461
		15 701 343	16 317 461
 <i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för skatter	8	2 274 848	2 169 230
		2 274 848	2 169 230
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		6 753 676	6 753 676
		6 753 676	6 753 676
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	9 748 827	10 320 827
Leverantörsskulder		295 087	573 372
Skulder till koncernföretag		203 766	690 420
Skatteskulder		2 677	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	516 226	508 575
		10 766 583	12 093 194
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 496 450</b>	<b>37 333 562</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr, SEK, om inget annat anges

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Värderingsprinciper m m

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Bolagets intäkter består främst av hyresintäkter vilka redovisas som intäkt den period som hyran avser.

#### Tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Lån

Kommande års amortering samt lån som förfaller kommande år redovisas som kortfristiga. Lån som förfaller senare än 12 månader framåt i tiden redovisas som långfristiga.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastigheternas betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder och därför har fastigheternas bokförda värden fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter. Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktats så väl som ackumulerade avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, snitt på de olika komponenterna	2,2%
Inventarier	20,0%

#### Leasingavtal

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavtal enligt operationella leasingavtal, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

#### Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till HSB Norra Bohuslän ek för, org nr 758500-0792 med säte i Uddevalla.

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 37,5 (46,1) % av inköpen och 4,1 (4,3) % av försäljningen till andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att

återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

Inga anställda finns i företaget och inga ersättningar har utbetalats till styrelsen eller VD.

**Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren**

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Fastighetsförvaltning	6 348 598	6 130 494

**Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Byggnader och mark	-1 131 567	-1 095 820
Inventarier	—	—
	-1 131 567	-1 095 820
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Fastighetskostnader	-1 131 567	-1 095 820

**Not 4 Aktuell skatt**

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Årets skatt	-498	-11 781
	-498	-11 781

**Not 5 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Byggnader</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	43 896 527	43 563 847
Nyanskaffningar	2 027 481	564 884
Avyttringar och utrangeringar	—	-232 204
	45 924 008	43 896 527
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-16 625 307	-15 761 690
Avyttringar och utrangeringar	—	232 204
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-1 131 567	-1 095 820
	-17 756 873	-16 625 307
<i>Redovisat värde vid årets slut</i>	28 167 135	27 271 221
<b>Mark</b>	4 838 560	4 838 560
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	33 005 695	32 109 781
Verkligt värde förvaltningsfastigheter	96 000 000	96 000 000

Värderingen är gjord av Svefa AB utifrån Ortprismetoden och Avkastningsmetoden.

Fastighetens skattemässiga restvärde	18 149 594	16 740 972
Taxeringsvärden, byggnader	46 406 000	42 565 000
Taxeringsvärden, mark	18 433 000	18 608 000
Taxeringsvärden, totalt	64 839 000	61 173 000

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	240 624	786 207
Omklassificeringar	-2 027 481	-564 884
Investeringar	1 786 857	733 840
	—	240 624

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	501	501
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>501</b>	<b>501</b>

**Not 8 Avsättningar för skatter**

Den uppskjutna skatteskulden avser främst en temporär skillnad mellan fastigheternas bokförda värden och dess skattemässiga värden.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	2 169 230	2 159 471
Årets förändring	105 618	9 759
	<u>2 274 848</u>	<u>2 169 230</u>

**Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	30 275 265	30 275 265
Varav i eget förvar	-3 775 000	-3 775 000
	<u>26 500 265</u>	<u>26 500 265</u>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Omfattar främst förutbetalda hyror.

**Not 11 Händelser efter balansdagen**

Inget väsentligt.

Styrelsen försäkrar härmed att, såvitt vi känner till, är årsredovisning upprättad i överensstämmelse med god redovisningssed, lämnade uppgifter stämmer med de faktiska förhållandena och att ingenting av väsentlig betydelse är utelämnat som skulle kunna påverka den bild av bolaget som skapats av årsredovisningen.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sören Pettersson  
Ordförande

Karina Lindgren

Torbjörn Friberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Peter Rosengren  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491786460

## Dokument

6334 FastighetsAB Uddevalla 2022  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2023-04-28 11:39:50 CEST (+0200) av Linda  
Andersson (LA)  
Färdigställt 2023-05-22 12:49:44 CEST (+0200)

## Initierare

Linda Andersson (LA)  
HSB Norra Götaland  
linda.andersson@hsb.se  
+46708937588

## Signerande parter

Sören Pettersson (SP)  
Identifierad med svenskt BankID som "SÖREN  
PETTERSSON"  
Personnummer 5512195917  
soren.pettersson@hsb.se  
+46705167133



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SÖREN PETTERSSON"  
Signerade 2023-04-29 18:56:05 CEST (+0200)

Karina Lindgren (KL)  
Identifierad med svenskt BankID som "KARINA  
LINDGREN"  
Personnummer 610406-4800  
karina.lindgren@kareva.se  
+46761020730



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"KARINA LINDGREN"  
Signerade 2023-05-22 11:53:00 CEST (+0200)

Torbjörn Friberg (TF)  
Identifierad med svenskt BankID som "Ernst Torbjörn  
Friberg"  
Personnummer 640720-1158  
torbjorn.friberg@hsb.se

Peter Rosengren (PR)  
Identifierad med svenskt BankID som "Karl Åke Peter  
Rosengren"  
Personnummer 660215-2875  
peter.rosengren@lorka.se



# Verifikat

Transaktion 09222115557491786460



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Ernst Torbjörn Friberg"  
Signerade 2023-04-28 14:39:41 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Åke Peter Rosengren"  
Signerade 2023-05-22 12:49:44 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän, org. nr 556393-6318

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän's finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget HSB N Bohuslän enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla 2023-

Peter Rosengren

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557493247392

## Dokument

RB Fastighetsbolaget HSB N Bohuslän  
Huvuddokument  
2 sidor  
*Startades 2023-05-23 11:42:02 CEST (+0200) av Linda Andersson (LA)*  
*Färdigställt 2023-05-29 12:52:36 CEST (+0200)*

## Initierare

Linda Andersson (LA)  
HSB Norra Götaland  
*linda.andersson@hsb.se*  
+46708937588

## Signerande parter

Peter Rosengren (PR)  
*Identifierad med svenskt BankID som "Karl Åke Peter Rosengren"*  
*Personnummer 660215-2875*  
*peter.rosengren@lorka.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Åke Peter Rosengren"*  
*Signerade 2023-05-29 12:52:36 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

