

Årsredovisning

för

Fastigheten Grindstugan AB

559299-4163

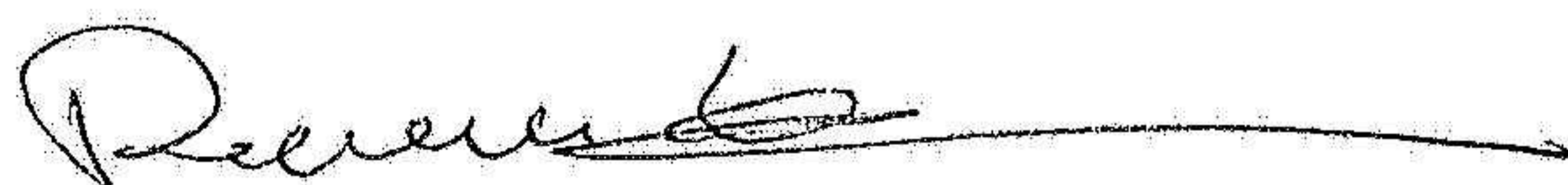
Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Grindstugan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 21 december 2023



Daniel Gustafsson

Styrelsen för Fastigheten Grindstugan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, utveckla och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Grindstugan 8.

Bolaget är dotterbolag till DAGUS Fastigheter AB som i sin tur ägs av koncernmoder DAGUS AB. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Dagus Fastighets AB	250	250

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	1 106	1 134
Resultat efter finansiella poster	-578	-464
Soliditet (%)	31,2	10,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 500 000	-368 831	2 156 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-368 831	368 831	0
Erhållna aktieägartillskott		4 350 000		4 350 000
Årets resultat			-339 486	-339 486
Belopp vid årets utgång	25 000	6 481 169	-339 486	6 166 683

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 850 000 kr (2 500 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 481 169
årets förlust	-339 486
	6 141 683
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 141 683
	6 141 683

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-02-01 -2022-06-30 (17 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 106 114	1 134 466
Övriga rörelseintäkter		12 408	207
		1 118 522	1 134 673
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-499 312	-596 862
Personalkostnader	2	-172 024	-234 283
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-514 708	-294 865
		-1 186 044	-1 126 010
Rörelseresultat		-67 522	8 663
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-510 137	-473 139
		-510 047	-473 139
Resultat efter finansiella poster		-577 569	-464 476
Bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		-427 569	-464 476
Skatt på årets resultat	3	88 083	95 645
Årets resultat		-339 486	-368 831

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

19 205 725

19 705 885

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

3 750

3 750

19 209 475

19 709 635

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

6

183 728

95 645

183 728

95 645

Summa anläggningstillgångar

19 393 203

19 805 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

213 877

189 698

Övriga fordringar

16

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 826

0

225 719

189 698

Kassa och bank

157 297

58 916

Summa omsättningstillgångar

383 016

248 614

SUMMA TILLGÅNGAR

19 776 219

20 053 894

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 481 169

2 500 000

Årets resultat

-339 486

-368 831

6 141 683

2 131 169

Summa eget kapital

6 166 683

2 156 169

Långfristiga skulder

8, 9

Skulder till kreditinstitut

8 615 215

8 797 215

Skulder till koncernföretag

7 300

2 637 300

Övriga skulder

4 400 000

5 900 000

Summa långfristiga skulder

13 022 515

17 334 515

Kortfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

182 000

182 000

Leverantörsskulder

10 305

5 280

Skulder till koncernföretag

0

12 500

Aktuella skatteskulder

52 683

25 670

Övriga skulder

0

19 719

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

342 033

318 042

Summa kortfristiga skulder

587 021

563 211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 776 219

20 053 895

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	10-50 år
-----------	----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024010303348

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-02-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-02-01 -2022-06-30
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	88 083	95 645
Totalt redovisad skatt	88 083	95 645

Avstämning av effektiv skatt

	2022-07-01 -2023-06-30		2021-02-01 -2022-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-427 569		-464 476
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	88 079	20,60	95 682
Ej avdragsgilla kostnader				-37
Ej skattepliktiga intäkter		4		
Redovisad effektiv skatt	20,60	88 083	20,59	95 645

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 000 750	0
Inköp	14 548	20 000 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 015 298	20 000 750
Ingående avskrivningar	-294 865	0
Årets avskrivningar	-514 708	-294 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-809 573	-294 865
Utgående redovisat värde	19 205 725	19 705 885

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 750	0
Inköp	0	3 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 750	3 750
Utgående redovisat värde	3 750	3 750

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	95 645	0
Årets förändring	88 083	95 645
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 728	95 645
Utgående redovisat värde	183 728	95 645

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	250	100
	250	

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 887 215	8 069 215
	7 887 215	8 069 215

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 979 215 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 615 215	8 797 215
	8 615 215	8 797 215
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	182 000	182 000
	182 000	182 000

Fastigheten Grindstugan AB
Org.nr 559299-4163

10 (10)

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	9 050 000	9 050 000
	9 050 000	9 050 000

Göteborg den 21 december 2023

Daniel Gustafsson

2024010303350

2024010303351

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL GUSTAFSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19711226xxxx

IP: 2.249.xxx.xxx

2023-12-21 13:31:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 8VIFG-F17IT-PAEUX-6OZVL-7N15E-25BID