

# Årsredovisning

för

## Falstam AB

559191-4774

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Granlund, Styrelseledamot  
2024-07-15

Styrelsen för Falstam AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 664	1 535	1 640	1 639
Resultat efter finansiella poster	614	721	358	857
Soliditet (%)	25,8	22,8	20,3	16,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	994 491	572 405	<b>1 616 896</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 000		<b>-195 000</b>
Balanseras i ny räkning		572 405	-572 405	<b>0</b>
Årets resultat			368 885	<b>368 885</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 371 896</b>	<b>368 885</b>	<b>1 790 781</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 371 896
årets vinst	368 885
	<b>1 740 781</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 540 781
	<b>1 740 781</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 664 450	1 535 158
Övriga rörelseintäkter	6 470	4 354
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 670 920</b>	<b>1 539 512</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-715 696	-618 295
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-100 123	-91 534
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-815 819</b>	<b>-709 829</b>

### Rörelseresultat

**855 101**                      **829 683**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 779	234
Räntekostnader och liknande resultatposter	-246 369	-108 830
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-241 590</b>	<b>-108 596</b>

### Resultat efter finansiella poster

**613 511**                      **721 087**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-150 000</b>	<b>0</b>

### Resultat före skatt

**463 511**                      **721 087**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-94 626	-148 682
-------------------------	---------	----------

### Årets resultat

**368 885**                      **572 405**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 669 229	5 454 289
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 669 229</b>	<b>5 454 289</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 669 229</b>	<b>5 454 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		361 611	252 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 670	69 604
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>363 281</b>	<b>322 344</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		780 000	300 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>780 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		582 075	1 028 356
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>582 075</b>	<b>1 028 356</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 725 356</b>	<b>1 650 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 394 585</b>	<b>7 104 989</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 371 896	994 491
Årets resultat		368 885	572 405
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 740 781</b>	<b>1 566 896</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 790 781</b>	<b>1 616 896</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		150 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 020 000	5 260 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 020 000</b>	<b>5 260 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 770
Övriga skulder		304 545	103 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 259	121 134
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>433 804</b>	<b>228 093</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 394 585</b>	<b>7 104 989</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	2%
Markanläggningar	20%
Mark	0%
Förbättringsarbeten byggnader	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 722 796	5 722 796
Inköp	315 063	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 037 859</b>	<b>5 722 796</b>
Ingående avskrivningar	-268 507	-176 973
Årets avskrivningar	-100 123	-91 534
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-368 630</b>	<b>-268 507</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 669 229</b>	<b>5 454 289</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 600 000	5 260 000
	<b>4 600 000</b>	<b>5 260 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	12 450 000	12 450 000
	<b>12 450 000</b>	<b>12 450 000</b>

Malmö 2024-07-15

*Joakim Granlund*  
Joakim Granlund