

Årsredovisning

för

Daniel Fröberg Invest AB

556888-0222

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Fröberg, Styrelseledamot
2024-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Daniel Fröberg Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva fastighetsförmedling. Bolaget ska dessutom äga, förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg i Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	26	0	45	111
Resultat efter finansiella poster	107	517	26	884
Soliditet (%)	99	98	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 187 681	517 410	2 755 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-350 000		-350 000
Balanseras i ny räkning		517 410	-517 410	0
Årets resultat			106 791	106 791
Belopp vid årets utgång	50 000	2 355 091	106 791	2 511 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 355 091
årets vinst	106 791
	2 461 882
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	2 261 882
	2 461 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	26 284	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	26 284	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-31 495	-61 751
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-3 936	-5 964
Övriga rörelsekostnader	0	-23 547
Summa rörelsekostnader	-35 431	-91 262

Rörelseresultat

-9 147 **-91 262**

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	837 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-215 686	0
Ränteintäkter	68 965	35 820
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	263 688	-263 688
Räntekostnader	-1 029	-460
Summa finansiella poster	115 938	608 672

Resultat efter finansiella poster

106 791 **517 410**

Resultat före skatt

106 791 **517 410**

Årets resultat

106 791 **517 410**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	1	0	3 936
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 936
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 021 110	1 043 108
Andra långfristiga fordringar	6	1 260 145	1 182 458
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 281 255	2 225 566
Summa anläggningstillgångar		2 281 255	2 229 502
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		32 855	0
Övriga fordringar		70 432	280 498
Summa kortfristiga fordringar		103 287	280 498
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 084	306 967
Summa kassa och bank		161 084	306 967
Summa omsättningstillgångar		264 371	587 465
SUMMA TILLGÅNGAR		2 545 626	2 816 967

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 355 091

2 187 681

Årets resultat

106 791

517 410

Summa fritt eget kapital

2 461 882

2 705 091

Summa eget kapital

2 511 882

2 755 091

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 744

0

Övriga skulder

0

41 876

Upplupna kostnader

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

33 744

61 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 545 626

2 816 967

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgift på annans fastighet	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 818	29 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 818	29 818
Ingående avskrivningar	-25 882	-19 918
Årets avskrivningar	-3 936	-5 964
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 818	-25 882
Utgående redovisat värde	0	3 936

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	47 120
Försäljningar/utrangeringar	0	-47 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-4 725
Försäljningar/utrangeringar	0	4 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	92 500
Försäljningar	0	-50 000
Återbetalning villkorat aktieägartillskott	0	-42 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	522 767
Avgående fordringar	0	-250 000
Omklassificeringar	0	-272 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 306 796	1 136 796
Inköp	190 000	170 000
Försäljningar	-475 686	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 021 110	1 306 796
Ingående nedskrivningar	-263 688	0
Återförda nedskrivningar	263 688	0
Årets nedskrivningar	0	-263 688
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-263 688
Utgående redovisat värde	1 021 110	1 043 108

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 182 458	187 500
Tillkommande fordringar	669 563	924 966
Avgående fordringar	-591 876	-150 000
Omklassificeringar	0	219 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 260 145	1 182 458
Utgående redovisat värde	1 260 145	1 182 458

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-06-11

Daniel Fröberg
Daniel Fröberg