

Årsredovisning

för

Moderna Stenhus i Sverige AB

556644-0987

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Fekete, Styrelseledamot

2024-02-13

Styrelsen för Moderna Stenhus i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget hyr ut bostäder och lokaler.

Företaget har sitt säte i Mölndal, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en fastighet, Källered 1:96 med en vinst om 2,1 Mkr. Under året har nyanläggning av ett flerbostadshus påbörjats.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 907 | 805 | 401 | 1 058 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 180 | -1 187 | -842 | 65 |
| Balansomslutning | 10 348 | 11 112 | 12 334 | 13 435 |
| Soliditet (%) | 32 | 21 | 28 | 32 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 3 381 789 | -1 187 370 | 2 314 419 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -1 187 370 | 1 187 370 | 0 |
| Utdelning på extra stämma | | | -200 000 | | -200 000 |
| Årets resultat | | | | 1 179 538 | 1 179 538 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 994 419 | 1 179 538 | 3 293 957 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 994 420 |
| årets vinst | 1 179 538 |
| | 3 173 958 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 3 173 958 |
| | 3 173 958 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-09-01 | 2021-09-01 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| | 1 | -2023-08-31 | -2022-08-31 |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Hysesintäkter | | 907 250 | 805 274 |
| Övriga rörelseintäkter | | 2 244 643 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 151 893 | 805 274 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -418 169 | -529 877 |
| Övriga externa kostnader | | -289 445 | -226 872 |
| Personalkostnader | 2 | -867 673 | -959 249 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -100 171 | -118 824 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 675 458 | -1 834 822 |
| Rörelseresultat | | 1 476 435 | -1 029 548 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 36 810 | 0 |
| Räntekostnader | | -333 707 | -157 822 |
| Summa finansiella poster | | -296 897 | -157 822 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 179 538 | -1 187 370 |
| Resultat före skatt | | 1 179 538 | -1 187 370 |
| Årets resultat | | 1 179 538 | -1 187 370 |

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 7 320 040 | 9 850 733 |
| Maskiner | 4 | 0 | 0 |
| Inventarier och fordon | 5 | 38 790 | 65 977 |
| Pågående nyanläggningar | 6 | 421 247 | 342 440 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 780 077 | 10 259 150 |

Summa anläggningstillgångar

7 780 077

10 259 150

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 57 800 | 12 000 |
| Övriga fordringar | | 0 | 5 097 |
| Förutbetalda kostnader | | 36 151 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 93 951 | 17 097 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Bank | | 2 473 958 | 836 103 |
| Summa kassa och bank | | 2 473 958 | 836 103 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 567 909 | 853 200 |

SUMMA TILLGÅNGAR

10 347 986

11 112 350

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | | 1 994 420 | 3 381 790 |
| Årets resultat | | 1 179 538 | -1 187 370 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 173 958 | 2 194 420 |
| Summa eget kapital | | 3 293 958 | 2 314 420 |

Långfristiga skulder

| | | | |
|------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 6 398 030 | 8 349 070 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 398 030 | 8 349 070 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 86 040 | 86 040 |
| Depositioner | | 0 | 12 500 |
| Leverantörsskulder | | 52 680 | 15 949 |
| Skatteskulder | | 44 523 | 42 620 |
| Övriga skulder | | 356 253 | 197 272 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 116 502 | 94 479 |
| Summa kortfristiga skulder | | 655 998 | 448 860 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 347 986

11 112 350

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter

Hysesintäkterna redovisas i den period de avser.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-09-01 -2023-08-31 | 2021-09-01 -2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1,5 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 594 431 | 10 594 431 |
| Försäljningar | -2 632 313 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 962 118 | 10 594 431 |
| Ingående avskrivningar | -743 698 | -642 872 |
| Försäljningar | 186 501 | 0 |
| Årets avskrivningar | -84 881 | -100 826 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -642 078 | -743 698 |
| Utgående redovisat värde | 7 320 040 | 9 850 733 |
| Taxeringsvärden byggnader | 4 152 000 | 5 916 000 |
| Taxeringsvärden mark | 5 479 000 | 7 057 000 |
| | 9 631 000 | 12 973 000 |
| Bokfört värde byggnader | 3 210 425 | 4 297 558 |
| Bokfört värde mark | 4 109 615 | 5 553 175 |
| | 7 320 040 | 9 850 733 |

Not 4 Maskiner

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 135 000 | 135 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 135 000 | 135 000 |
| Ingående avskrivningar | -135 000 | -135 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -135 000 | -135 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 125 191 | 125 191 |
| Försäljningar/utrangeringar | -16 250 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 108 941 | 125 191 |
| Ingående avskrivningar | -59 214 | -41 216 |
| Försäljningar/utrangeringar | 3 811 | 0 |
| Årets avskrivningar | -14 748 | -17 998 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -70 151 | -59 214 |

| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Utgående redovisat värde | 38 790 | 65 977 |
|---------------------------------|---------------|---------------|

Not 6 Pågående nybyggnad fastighet

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 342 440 | 0 |
| Nedlagda kostnader | 78 807 | 342 440 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 421 247 | 342 440 |

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Utgående redovisat värde | 421 247 | 342 440 |
|---------------------------------|----------------|----------------|

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 865 000 | 8 730 000 |
| | 6 865 000 | 8 730 000 |

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6.484.070 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Skuld som förfaller senare än fem år uppgår till 6.053.870 kr (fg år 8.004.910 kr).

| | 2023-08-31 | 2022-08-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 398 030 | 8 349 070 |
| | 6 398 030 | 8 349 070 |

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 86 040 | 86 040 |
| | 86 040 | 86 040 |

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Löfwander, Ekonomibyran i Kungsbacka AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Möln dal 2024-02-13

Peter Fekete

Peter Fekete