

Årsredovisning för  
**LLF Invest i Jönköping AB**

559139-2773

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Peter Nelzén  
Styrelseledamot

2024-07-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LLF Invest i Jönköping AB, 559139-2773, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping äger och förvalter fast och lös egendom, bedriver fastighetsservice städtjänster samt idkar därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 070	2 458	1 743	2 535
Resultat efter finansiella poster	60	970	271	1 272
Soliditet %	37,7	37,2	11,5	10,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 804 675	766 795
Balanseras i ny räkning		766 795	-766 795
Årets resultat			46 886
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 571 470</b>	<b>46 886</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 571 470
Årets resultat	46 886
<b>Summa</b>	<b>5 618 356</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 618 356
<b>Summa</b>	<b>5 618 356</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 070 135	2 457 880
Övriga rörelseintäkter		11 713	43 096
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 081 848</b>	<b>2 500 976</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-425 917	-487 587
Övriga externa kostnader		-606 852	-623 530
Personalkostnader		-200 868	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 288	-270 854
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 571 925</b>	<b>-1 381 971</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>509 923</b>	<b>1 119 005</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 677	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454 386	-149 044
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-449 709</b>	<b>-148 942</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 214</b>	<b>970 063</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 214</b>	<b>970 063</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 328	-203 268
<b>Årets resultat</b>		<b>46 886</b>	<b>766 795</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 559 455	13 529 963
Inventarier, verktyg och installationer	3	505 076	225 251
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 064 531</b>	<b>13 755 214</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 064 531</b>	<b>13 755 214</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		776 432	259 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 404	15 505
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>794 836</b>	<b>274 760</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		193 343	1 094 528
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>193 343</b>	<b>1 094 528</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>988 179</b>	<b>1 369 288</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 052 710</b>	<b>15 124 502</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 571 470	4 804 675
Årets resultat		46 886	766 795
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 618 356</b>	<b>5 571 470</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 668 356</b>	<b>5 621 470</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5,6	9 029 580	9 239 640
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 029 580</b>	<b>9 239 640</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	210 060	210 060
Förskott från kunder		0	16 600
Leverantörsskulder		81 788	0
Skatteskulder		23 835	21 885
Övriga skulder		470	2 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 621	12 647
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 774</b>	<b>263 392</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 052 710</b>	<b>15 124 502</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 711 399	14 711 399
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	270 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 981 399</b>	<b>14 711 399</b>
Ingående avskrivningar	-1 181 436	-954 428
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-240 508	-227 008
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 421 944</b>	<b>-1 181 436</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 559 455</b>	<b>13 529 963</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	288 516	116 516
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	377 605	172 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>666 121</b>	<b>288 516</b>
Ingående avskrivningar	-63 265	-19 419
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-97 780	-43 846
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-161 045</b>	<b>-63 265</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>505 076</b>	<b>225 251</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 189 340	8 396 700

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>

#### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga		9 029 580	9 239 640
Övriga skulder till kreditinstitut, kortfristiga		210 060	210 060

## Underskrifter

Jönköping

*Peter Nelzén*

2024-06-17

Peter Nelzén

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17

*Erik Lagerqvist*

Erik Lagerqvist

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LLF Invest i Jönköping AB  
Org.nr 559139-2773

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LLF Invest i Jönköping AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LLF Invest i Jönköping ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LLF Invest i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LLF Invest i Jönköping AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LLF Invest i Jönköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2024-06-17

*Erik Lagerqvist*

---

Erik Lagerqvist  
Auktoriserad revisor

LLF Invest i Jönköping AB, Org.nr 559139-2773