

Årsredovisning
för
fredstens bostäder AB
559278-6627

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Erlandsson, Styrelseledamot
2025-07-27

Styrelsen för fredstens bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tomställt hela fastigheten för en större renovering.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	95	606	659	710
Resultat efter finansiella poster	-1 196	-411	-99	-196
Soliditet (%)	0	7	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	430 365	289 470	744 835
Balanseras i ny räkning		289 470	-289 470	0
Erhållna aktieägartillskott		475 630		475 630
Årets resultat			-1 195 465	-1 195 465
Belopp vid årets utgång	25 000	1 195 465	-1 195 465	25 000

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 630 (725 000) kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 195 465
årets förlust	-1 195 465
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

	0
--	----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

95 435

606 464

95 435

606 464

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-699 795

-421 329

Övriga externa kostnader

-28 024

-7 513

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-155 785

-155 782

-883 604

-584 624

Rörelseresultat

-788 169

21 840

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-408 418

-432 618

-408 418

-432 618

Resultat efter finansiella poster

-1 196 587

-410 778

Bokslutsdispositioner

0

700 000

Resultat före skatt

-1 196 587

289 222

Skatt på årets resultat

1 122

248

Årets resultat

-1 195 465

289 470

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 506 943

10 662 728

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

943 302

244 590

11 450 245

10 907 318

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

1 618

496

1 618

496

Summa anläggningstillgångar

11 451 863

10 907 814

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 522

10 124

13 522

10 124

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

111 419

32 867

124 941

42 991

SUMMA TILLGÅNGAR

11 576 804

10 950 805

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 195 465	430 365
Årets resultat		-1 195 465	289 470
		0	719 835
Summa eget kapital		25 000	744 835
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	7 053 750	7 256 250
Summa långfristiga skulder		7 053 750	7 256 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	202 500	202 500
Leverantörsskulder		123 061	44 761
Skulder till koncernföretag		0	2 604 496
Aktuella skatteskulder		53 435	26 895
Övriga skulder		4 087 885	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 173	71 068
Summa kortfristiga skulder		4 498 054	2 949 720
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 576 804	10 950 805

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

20-100 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 154 700	11 154 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 154 700	11 154 700
Ingående avskrivningar	-491 972	-336 190
Årets avskrivningar	-155 785	-155 782
Utgående ackumulerade avskrivningar	-647 757	-491 972
Utgående redovisat värde	10 506 943	10 662 728

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 590	76 090
Inköp	698 712	168 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	943 302	244 590
Utgående redovisat värde	943 302	244 590

Not 4 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	496	248
Årets avsättningar	1 122	248
Belopp vid årets utgång	1 618	496

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 243 750	6 446 250
	6 243 750	6 446 250

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 256 250 kronor (7 458 750) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 053 750	7 256 250
	7 053 750	7 256 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	202 500	202 500
	202 500	202 500

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BRF Fiskalen 3 Anno 1929, org.nr 769642-5664.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 100 000	8 100 000
	8 100 000	8 100 000

Falun 2025-06-30

Adam Erlandsson
Adam Erlandsson